

資料編

資-1 施設評価①の結果

21分類を対象に、「品質（ハード）」及び「機能（ソフト）」の2つの指標の算出を行い、ポートフォリオ分析による施設評価を実施します。

注）混構造の場合は、主要な構造のみを記載

(1) 施設評価指標の算出

ア 地域活性化施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
駅前交流センター	40	30	30	100	6	50	0.12	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
袖野の里活性化施設	40	30	25	95	8	24	0.33	W	I a	1	0	5	5	5	5	5
大富士交流センター	40	30	30	100	4	50	0.08	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国道の隣接	国道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-8.810
駅前交流センター	30	0	20	50	県道	1	1	1	-17,630	0.49	20点	分類平均	-9.789	
袖野の里活性化施設	0	35	20	55	-	0	0	0	-2,822	0.47	0点	90%未満	-10.768	
大富士交流センター	10	20	20	50	-	0	0	1	-8,915	0.42	⑥利用率	35点	130%以上	0.60
												20点	分類平均	0.46
												0点	70%未満	0.32

イ 公民館

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
西公民館	40	30	30	100	23	50	0.46	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
富丘公民館	20	10	15	45	40	50	0.80	RC	II	1	0	5	5	5	0	0
南部公民館	20	30	25	75	36	50	0.72	RC	I a	1	5	5	5	5	0	5
富士根北公民館	20	30	20	70	35	50	0.70	RC	I a	1	0	5	5	5	0	5
富士根南公民館	20	30	25	75	30	50	0.60	RC	I a	1	5	5	5	5	0	5
芝川公民館	40	30	30	100	15	50	0.30	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
柚野公民館	20	30	5	55	46	50	0.92	RC	I a	1	0	0	5	0	0	0
芝川公民館内房分館	20	30	0	50	39	50	0.78	RC	I a	1	0	0	0	0	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-3.631
西公民館	20	0	20	40	-	0	1	1	-5,603	0.37	20点	分類平均	-4.034	
富丘公民館	10	35	20	65	-	0	0	1	-3,450	0.37	0点	90%未満	-4.438	
南部公民館	10	35	35	80	-	0	1	0	-2,950	0.48	⑥利用率	35点	130%以上	0.44
富士根北公民館	10	20	20	50	国道	1	0	0	-4,160	0.33	20点	分類平均	0.34	
富士根南公民館	20	0	35	55	県道	1	0	1	-4,886	0.61	0点	70%未満	0.24	
芝川公民館	30	0	0	30	県道	1	1	1	-5,031	0.22				
柚野公民館	10	35	0	45	-	0	0	1	-2,223	0.21				
芝川公民館内房分館	20	20	0	40	県道	1	0	1	-3,973	0.12				

備考

- ・ 柚野公民館の倉庫（旧郷土資料館柚野収蔵庫）は、バリアフリー評価の対象に含まない。

ウ 図書館

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
富士宮市立中央図書館	20	30	30	80	31	50	0.62	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
富士宮市立西富士図書館	20	30	30	80	27	38	0.71	S	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-6,468
富士宮市立中央図書館	20	20	35	75	-	0	1	1	-6,661	787.12	20点	分類平均	-7,187	
富士宮市立西富士図書館	10	20	0	30	-	0	0	1	-7,712	117.81	0点	90%未満	-7,905	
											⑥利用率	35点	130%以上	588.20
											20点	分類平均	452.46	
											0点	70%未満	316.73	

エ 博物館等

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
市民文化会館	20	0	30	50	39	50	0.78	SRC	Ⅲ	1	5	5	5	5	5	5
埋蔵文化財センター	20	30	30	80	25	50	0.50	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
郷土資料館内房収蔵庫	0	0	10	10	39	38	1.03	S	未診断	1	0	0	0	5	5	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-3,149
市民文化会館	30	0	35	65	県道	1	1	1	-7,818	575.16	20点	分類平均	-3,499	
埋蔵文化財センター	20	35	0	55	県道	1	0	1	-2,649	0.79	0点	90%未満	-3,849	
郷土資料館内房収蔵庫	20	35	0	55	県道	1	0	1	-29	0.00	⑥利用率	35点	130%以上	249.58
											20点	分類平均	191.98	
											0点	70%未満	134.39	

オ スポーツ施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
富士宮市民体育館	20	30	30	80	30	50	0.60	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
富士宮市民プール	20	30	25	75	28	50	0.56	RC	I a	1	5	5	5	5	0	5
B&G海洋センター	20	30	15	65	33	50	0.66	RC	I a	1	5	0	5	5	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-5,619
富士宮市民体育館	10	35	35	80	-	0	0	1	-3,893	576.29	20点	分類平均	-6,243	
富士宮市民プール	10	0	20	30	-	0	0	1	-9,290	312.56	0点	90%未満	-6,868	
B&G海洋センター	10	35	0	45	-	0	0	1	-5,547	75.73	⑥利用率	35点	130%以上	417.99
											20点	分類平均	321.53	
											0点	70%未満	225.07	

カ 観光・産業施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
白糸の滝観光案内所	40	25	25	90	7	24	0.29	W	I b	1	5	5	0	5	5	5
道の駅朝霧高原	20	30	15	65	20	38	0.53	S	I a	1	5	5	0	0	0	5
新稲子川温泉ユー・トリオ	0	30	22	52	27	24	1.13	W	I a	3	5	0	15	15	15	5
富士山天母の湯	20	30	30	80	21	24	0.88	W	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-5,406
白糸の滝観光案内所	20	0	35	55	県道	1	0	1	-41,253	1,332.67	20点	分類平均	-6,007	
道の駅朝霧高原	20	35	35	90	県道	1	0	1	42,866	1,875.80	0点	90%未満	-6,608	
新稲子川温泉ユー・トリオ	20	0	0	20	国道	1	0	1	-23,239	177.21	⑥利用率	35点	130%以上	1,191.36
富士山天母の湯	0	35	0	35	-	0	0	0	-2,402	280.04	20点	分類平均	916.43	
											0点	70%未満	641.50	

備考

- ・新稲子川温泉ユー・トリオは、H27（2015）年及びH28（2016）年は部分営業又は休館していたため、通常営業したH29（2017）年の値を利用率に使用

キ 小学校

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
東小学校	0	10	10	20	52	47	1.11	RC	Ⅱ	4	0	0	15	20	0	5
黒田小学校	0	25	11	36	49	47	1.04	RC	I b	6	0	0	25	30	5	5
大宮小学校	20	30	9	59	41	47	0.87	RC	I a	4	0	5	15	10	0	5
貴船小学校	0	0	11	11	54	47	1.15	RC	Ⅲ	5	0	5	20	25	5	0
富丘小学校	0	25	9	34	50	47	1.06	RC	I b	4	0	0	15	20	0	0
大富士小学校	0	25	10	35	48	47	1.02	RC	I b	5	0	0	20	25	5	0
富士根南小学校	0	25	19	44	54	47	1.15	RC	I b	7	5	15	30	35	5	10
富士根北小学校	20	30	8	58	41	47	0.87	RC	I a	4	0	0	10	15	5	0
富士根北小学校粟倉分校	20	30	10	60	33	47	0.70	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0
山宮小学校	20	25	10	55	44	47	0.94	RC	I b	4	0	0	15	20	5	0
北山小学校	20	30	13	63	35	47	0.74	RC	I a	2	0	5	5	10	5	0
上井出小学校	20	30	13	63	42	47	0.89	RC	I a	2	0	5	5	10	5	0
人穴小学校	20	30	11	61	41	47	0.87	RC	I a	4	0	0	10	20	15	0
井之頭小学校	0	25	10	35	50	47	1.06	RC	I b	3	0	5	10	15	0	0
井之頭小学校根原分校	0	10	15	25	42	34	1.24	S	Ⅱ	1	0	0	5	5	5	0
白糸小学校	0	25	10	35	48	47	1.02	RC	I b	2	0	0	5	10	5	0
上野小学校	20	30	23	73	46	47	0.98	RC	I a	2	5	5	5	10	10	5
富士見小学校	20	10	10	40	41	47	0.87	RC	Ⅱ	2	0	0	5	10	5	0
西小学校	20	30	10	60	31	47	0.66	RC	I a	2	0	0	5	10	5	0
芝富小学校	20	30	12	62	45	47	0.96	RC	I a	3	0	10	10	15	0	0
内房小学校	0	30	8	38	46	34	1.35	S	I a	2	0	0	5	10	0	0
稲子小学校	20	30	8	58	39	47	0.83	RC	I a	2	0	0	5	10	0	0
柚野小学校	20	30	10	60	37	47	0.79	RC	I a	3	0	5	5	15	5	0

(1) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国道の隣接	国道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-1,526
東小学校	20	0	35	55	-	0	1	1	-2,541	0.1245	20点	分類平均	-1,696	
黒田小学校	0	20	35	55	-	0	0	0	-1,604	0.1288	0点	90%未満	-1,865	
大宮小学校	20	35	20	75	-	0	1	1	-1,263	0.0731	35点	130%以上	0.0799	
貴船小学校	30	35	35	100	県道	1	1	1	-1,335	0.0927	20点	分類平均	0.0615	
富丘小学校	20	20	35	75	県道	1	0	1	-1,639	0.1414	0点	70%未満	0.0430	
大富士小学校	10	35	35	80	-	0	0	1	-1,267	0.1660				
富士根南小学校	20	20	35	75	県道	1	0	1	-1,527	0.1334				
富士根北小学校	10	35	20	65	-	0	0	1	-1,405	0.0550				
富士根北小学校粟倉分校	0	0	0	0	-	0	0	0	-3,182	0.0099				
山宮小学校	0	20	20	40	-	0	0	0	-1,764	0.0468				
北山小学校	10	0	20	30	-	0	0	1	-2,243	0.0546				
上井出小学校	0	20	0	20	-	0	0	0	-1,638	0.0348				
人穴小学校	10	20	0	30	県道	1	0	0	-1,779	0.0137				
井之頭小学校	20	0	0	20	県道	1	0	1	-2,164	0.0203				
井之頭小学校根原分校	20	35	0	55	国道	1	0	1	-876	0.0000				
白系小学校	20	20	0	40	県道	1	0	1	-1,529	0.0323				
上野小学校	10	35	20	65	-	0	0	1	-1,318	0.0457				
富士見小学校	10	35	20	65	-	0	0	1	-1,504	0.0778				
西小学校	0	20	0	20	-	0	0	0	-1,827	0.0357				
芝富小学校	20	20	0	40	県道	1	0	1	-1,531	0.0425				
内房小学校	20	0	0	20	県道	1	0	1	-2,343	0.0193				
稲子小学校	20	20	0	40	国道	1	0	1	-1,711	0.0083				
柚野小学校	20	35	20	75	国道	1	0	1	-1,010	0.0570				

備考

- ・ 貴船小学校は、築年数及び耐震性の評価において、「教室棟（東）（現在倉庫として使用）」が対象
- ・ 井之頭小学校根原分校は現在休校
- ・ 人穴小学校の倉庫1は、バリアフリー評価の対象に含まない。

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

資料編

ク 中学校

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アップローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
富士宮第一中学校	0	10	11	21	43	34	1.26	S	II	4	0	0	10	20	10	5
富士宮第二中学校	0	10	18	28	57	47	1.21	RC	II	6	5	10	15	30	20	0
富士宮第三中学校	0	0	10	10	58	47	1.23	RC	未診断	5	0	0	15	25	10	0
富士宮第四中学校	0	25	11	36	55	47	1.17	RC	I b	4	0	0	10	20	10	5
富士根南中学校	20	25	16	61	39	47	0.83	RC	I b	5	0	20	20	25	10	5
富士根北中学校	0	30	12	42	38	34	1.12	S	I a	3	0	5	10	15	5	0
北山中学校	20	10	11	41	40	47	0.85	RC	II	5	0	5	10	25	15	0
井之頭中学校	20	10	12	42	42	47	0.89	RC	II	3	0	5	5	15	10	0
上野中学校	20	30	10	60	41	47	0.87	RC	I a	3	0	0	5	15	10	0
西富士中学校	0	25	18	43	53	47	1.13	RC	I b	3	5	5	5	15	10	5
大富士中学校	20	30	15	65	25	47	0.53	RC	I a	2	5	0	10	10	0	0
柚野中学校	20	30	10	60	42	47	0.89	RC	I a	3	0	0	15	15	0	0
芝川中学校	0	10	14	24	54	47	1.15	RC	II	4	0	5	15	20	10	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠		
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上
富士宮第一中学校	20	0	35	55	-	0	1	1	-1,760	0.095	20点	分類平均	-1,590
富士宮第二中学校	20	20	20	60	県道	1	0	1	-1,507	0.044	0点	90%未満	-1,749
富士宮第三中学校	30	35	20	85	県道	1	1	1	-1,416	0.064	35点	130%以上	0.06
富士宮第四中学校	10	35	35	80	-	0	0	1	-985	0.082	20点	分類平均	0.05
富士根南中学校	10	20	35	65	-	0	0	1	-1,629	0.080	0点	70%未満	0.03
富士根北中学校	10	20	0	30	-	0	0	1	-1,497	0.033			
北山中学校	10	0	20	30	-	0	0	1	-2,352	0.056			
井之頭中学校	10	0	0	10	-	0	0	1	-2,077	0.006			
上野中学校	10	20	20	50	国道	1	0	0	-1,508	0.042			
西富士中学校	0	20	0	20	-	0	0	0	-1,701	0.028			
大富士中学校	10	35	20	65	-	0	0	1	-926	0.059			
柚野中学校	20	0	0	20	国道	1	0	1	-2,177	0.028			
芝川中学校	30	35	0	65	県道	1	1	1	-1,138	0.021			

備考

- 富士宮第三中学校は、築年数及び耐震性の評価において、「校舎（現在倉庫として使用）」（耐震診断未実施）が対象
- 大富士中学校の倉庫は、バリアフリーの評価の対象に含まない。

ケ その他学校施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
市立学校給食センター	40	30	30	100	3	38	0.08	S	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-84,966
市立学校給食センター		35		35					-79,378		20点	分類平均	-94,406	
											0点	90%未満	-103,847	
											⑥利用率	35点	130%以上	
											20点	90%未満		
											0点	70%未満		

(ロ) 他市類似施設との比較

施設名称	構造	階数	建築年	運営	能力(食/日)	比較年度	収支額(円)	延べ床面積(㎡)	1㎡当たり収支額(円/㎡)
市立学校給食センター	S	2	H28	直営 (一部委託)	13,000	H29	-379,258,152	4,777.88	-79,378
中吉田学校給食センター (静岡市)	S	2	H19	委託	10,000	H28	-395,432,000	4,579.98	-86,339
浜北学校給食センター (浜松市)	S	2	H18	直営	10,000	H29	-425,329,000	3,619.76	-117,502

備考

- ・他市類似施設は、1日の調理能力が同程度の施設が対象
- ・年間収支の分類平均は、他市類似施設との平均を使用

コ 医療・保健・福祉施設①

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
療育支援センター	40	30	30	100	6	47	0.13	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
総合福祉会館	40	30	30	100	21	50	0.42	SRC	I a	1	5	5	5	5	5	5
保健センター・救急医療センター	20	30	30	80	25	50	0.50	SRC	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-20,276
療育支援センター	20	35	0	55	-	0	1	1	-2,647	12.65	20点	分類平均	-22,529	
総合福祉会館	10	35	35	80	-	0	0	1	-13,340	386.81	0点	90%未満	-24,782	
保健センター・救急医療センター	10	0	20	30	-	0	0	1	-51,600	206.10	⑥利用率	35点	130%以上	262.41
											20点	分類平均	201.85	
											0点	70%未満	141.30	

サ 医療・保健・福祉施設②

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
長生園	20	30	20	70	32	50	0.64	RC	I a	1	0	5	5	5	0	5
あすなる園	20	30	30	80	20	34	0.59	S	I a	1	5	5	5	5	5	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥在所率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年在所率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	38,510
長生園	0	0	35	35	-	0	0	0	-20,986	1.00	20点	分類平均	35,009	
あすなる園	10	35	35	80	-	0	0	1	91,004	0.96	0点	90%未満	31,509	
											⑥在所率	35点	90%以上	
											20点	70%以上90%未満		
											0点	70%未満		

シ 児童クラブ

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
黒田第1児童クラブ	20	30	10	60	27	34	0.79	S	I a	1	0	0	0	5	5	0
なかよし西児童クラブ室	40	25	20	85	8	22	0.36	W	I b	1	0	5	5	5	5	0
北山児童クラブ	40	25	10	75	7	22	0.32	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
上井出児童クラブ	0	25	10	35	41	22	1.86	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
たけの子児童クラブ	0	25	10	35	38	22	1.73	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
やまびこ児童クラブ	20	25	10	55	19	22	0.86	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
山宮児童クラブ	0	25	10	35	41	22	1.86	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
ゆのっ子児童クラブ	0	25	10	35	42	22	1.91	W	I b	1	0	0	0	5	5	0
白糸児童クラブ	0	0	10	10	62	22	2.82	W	未診断	1	0	0	0	5	5	0
上野児童クラブ	40	30	30	100	1	22	0.05	W	I a	1	5	5	5	5	5	5
黒田第2・第3児童クラブ	40	30	25	95	4	34	0.12	S	I a	1	5	5	5	5	0	5
ひがし第1・第2児童クラブ	40	30	20	90	2	34	0.06	S	I a	1	0	5	5	5	0	5
吉美第1・第2児童クラブ	40	30	20	90	2	34	0.06	S	I a	1	0	5	5	5	0	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-72,921
黒田第1児童クラブ	0	35	20	55	-	0	0	0	-71,250	0.601	20点	分類平均	-81,024	
なかよし西児童クラブ室	0	20	35	55	-	0	0	0	-84,382	0.665	0点	90%未満	-89,126	
北山児童クラブ	20	35	20	75	県道	1	0	1	-65,824	0.334	⑥利用率	35点	130%以上	0.60
上井出児童クラブ	0	35	20	55	-	0	0	0	-71,998	0.487	20点	分類平均	0.46	
たけの子児童クラブ	20	0	0	20	県道	1	0	1	-105,527	0.252	0点	70%未満	0.32	
やまびこ児童クラブ	20	20	20	60	県道	1	0	1	-74,109	0.459				
山宮児童クラブ	0	0	35	35	-	0	0	0	-120,718	0.667				
ゆのっ子児童クラブ	20	35	0	55	国道	1	0	1	-72,717	0.302				
白糸児童クラブ	20	0	35	55	県道	1	0	1	-98,455	0.745				
上野児童クラブ	10	20	0	30	-	0	0	1	-81,024	0.235				
黒田第2・第3児童クラブ	0	35	0	35	-	0	0	0	-45,256	0.309				
ひがし第1・第2児童クラブ	20	20	20	60	-	0	1	1	-81,024	0.480				
吉美第1・第2児童クラブ	10	20	20	50	-	0	0	1	-81,024	0.480				

備考

- ・ひがし第1・第2児童クラブ（H29）、吉美第1・第2児童クラブ（H29）、上野児童クラブ（H30）は、新設されて間もないことから、年間収支・利用率については、当該施設を除いた平均値を使用



ス 保育園

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アップローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
富士根保育園	40	30	20	90	6	47	0.13	RC	I a	1	5	5	5	5	0	0
大岩明倫保育園	20	25	10	55	43	47	0.91	RC	I b	1	0	0	5	5	0	0
大富士保育園	20	30	10	60	34	47	0.72	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0
北山保育園	20	30	10	60	39	47	0.83	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0
上井出保育園	20	30	15	65	39	47	0.83	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
白糸保育園	20	30	15	65	36	47	0.77	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
山宮保育園	20	30	15	65	37	47	0.79	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
大宮保育園	40	30	15	85	12	34	0.35	S	I a	1	0	5	5	5	0	0
井之頭保育園	20	30	15	65	36	47	0.77	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
西保育園	0	30	10	40	47	47	1.00	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0
粟倉保育園	20	30	15	65	42	47	0.89	RC	I a	1	0	0	5	5	5	0
明星保育園	20	25	10	55	42	47	0.89	RC	I b	1	0	0	5	5	0	0
柚野保育園	20	30	10	60	35	47	0.74	RC	I a	1	0	0	5	5	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠		
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上
富士根保育園	10	35	20	65	-	0	0	1	26,997	0.115	20点	分類平均	23,208
大岩明倫保育園	20	35	20	75	県道	1	0	1	30,275	0.125	0点	90%未満	20,887
大富士保育園	10	35	35	80	-	0	0	1	39,187	0.157	35点	130%以上	0.13
北山保育園	10	20	20	50	-	0	0	1	21,409	0.101	20点	分類平均	0.10
上井出保育園	10	0	0	10	-	0	0	1	12,837	0.059	0点	70%未満	0.07
白糸保育園	20	0	0	20	県道	1	0	1	6,778	0.049			
山宮保育園	0	35	35	70	-	0	0	0	38,590	0.151			
大宮保育園	20	35	20	75	-	0	1	1	26,025	0.095			
井之頭保育園	10	0	0	10	-	0	0	1	6,421	0.046			
西保育園	30	35	20	85	県道	1	1	1	30,094	0.132			
粟倉保育園	0	35	20	55	-	0	0	0	26,188	0.128			
明星保育園	10	20	20	50	-	0	1	0	21,925	0.103			
柚野保育園	10	0	20	30	-	0	0	1	14,974	0.073			

セ 庁舎施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
市役所	20	30	30	80	28	50	0.56	SRC	I a	1	5	5	5	5	5	5
北山出張所	20	10	15	45	39	50	0.78	RC	II	1	0	5	5	5	0	0
上野出張所	40	30	30	100	23	50	0.46	RC	I a	1	5	5	5	5	5	5
芝川出張所	20	30	25	75	32	50	0.64	SRC	I a	1	5	5	5	5	0	5

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-3,500
市役所	20	0		20	-	0	1	1	-4,933		20点	分類平均	-3,889	
北山出張所	10	35		45	-	0	0	1	-3,167		0点	90%未満	-4,278	
上野出張所	10	0		10	-	0	0	1	-4,340		⑥利用率	35点	130%以上	
芝川出張所	30	35		65	県道	1	1	1	-3,115		20点	分類平均		
											0点	70%未満		

備考

- 市役所の車庫は、バリアフリー評価の対象に含まない。
- 芝川出張所の年間収支は、芝川図書館を含めて算定

ソ 消防施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
中央消防署	40	30		70	19	50	0.38	RC	I a	1						
西消防署	20	30		50	25	50	0.50	RC	I a	1						
中央消防署芝川分署	20	30		50	28	50	0.56	RC	I a	1						
中央消防署東分署	40	30		70	23	50	0.46	RC	I a	1						
西消防署上野分署	40	30		70	15	38	0.39	S	I a	1						
第1分団詰所	20	30		50	23	38	0.61	S	I a	1						
第2分団詰所	20	30		50	26	38	0.68	S	I a	1						
第3分団詰所	40	30		70	16	38	0.42	S	I a	1						
第4分団詰所	20	30		50	35	38	0.92	S	I a	1						
第5分団詰所	40	30		70	15	38	0.39	S	I a	1						
第6分団詰所(青木)	20	30		50	21	38	0.55	S	I a	1						
第6分団詰所(外神)	20	30		50	25	38	0.66	S	I a	1						
第6分団詰所(淀師)	40	30		70	11	38	0.29	S	I a	1						
第7分団詰所	20	30		50	25	38	0.66	S	I a	1						
第8分団詰所	20	30		50	24	38	0.63	S	I a	1						
第9分団詰所	40	30		70	14	38	0.37	S	I a	1						
第10分団詰所(安居山)	40	30		70	22	50	0.44	RC	I a	1						
第10分団詰所(沼久保)	20	30		50	26	38	0.68	S	I a	1						
第11分団詰所(貫戸)	0	0		0	39	24	1.63	W	未診断	1						
第11分団詰所(黒田)	0	0		0	39	38	1.03	S	未診断	1						
第11分団詰所(星山)	40	30		70	5	38	0.13	S	I a	1						
第12分団詰所(山本)	20	30		50	30	38	0.79	S	I a	1						
第12分団詰所(小泉)	20	30		50	19	38	0.50	S	I a	1						
第13分団詰所	40	30		70	13	38	0.34	S	I a	1						
第14分団詰所(小泉)	20	30		50	31	38	0.82	S	I a	1						
第14分団詰所(大岩)	40	30		70	7	38	0.18	S	I a	1						
第15分団詰所(二又)	40	30		70	9	38	0.24	S	I a	1						
第15分団詰所(村山)	0	30		30	38	38	1.00	S	I a	1						
第15分団詰所(神成)	40	30		70	3	38	0.08	S	I a	1						
第16分団詰所	20	30		50	37	38	0.97	S	I a	1						
第17分団詰所(上組)	20	30		50	35	38	0.92	S	I a	1						
第18分団詰所(馬見塚)	20	30		50	28	38	0.74	S	I a	1						
旧第19分団詰所(精進川)	20	30		50	33	38	0.87	S	I a	1						
第19分団詰所(妙蓮寺)	0	0		0	39	38	1.03	S	未診断	1						
第19分団詰所	40	30		70	1	38	0.03	S	I a	1						
第20分団詰所(人穴)	20	30		50	34	38	0.89	S	I a	1						
第20分団詰所(上井出)	20	30		50	36	38	0.95	S	I a	1						
第21分団詰所(麓)	0	30		30	34	24	1.42	W	I a	1						
第21分団詰所(猪之頭)	20	30		50	37	38	0.97	S	I a	1						
第22分団詰所(原)	20	30		50	32	38	0.84	S	I a	1						
第23分団詰所	40	30		70	14	38	0.37	S	I a	1						
第24分団詰所	20	30		50	19	38	0.50	S	I a	1						
第25分団詰所	20	30		50	34	38	0.89	S	I a	1						
第26分団詰所	20	30		50	21	38	0.55	S	I a	1						

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
第27分団詰所	40	30		70	15	38	0.39	S	I a	1						
第28分団詰所	40	30		70	14	38	0.37	S	I a	1						
芝川分署水防倉庫	20	30		50	25	38	0.66	S	I a	1						
西消防署北分署	40	30		70	4	50	0.08	RC	I a	2						

(イ) 機能(ソフト)の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-4,048
中央消防署		20		20					-4,660			20点	分類平均	-4,498
西消防署		0		0					-16,192			0点	90%未満	-4,948
中央消防署芝川分署		35		35					-3,990					
中央消防署東分署		0		0					-8,988					
西消防署上野分署		0		0					-6,166					
第1分団詰所		35		35					-3,843					
第2分団詰所		20		20					-4,704					
第3分団詰所		20		20					-4,443					
第4分団詰所		0		0					-5,327					
第5分団詰所		35		35					-3,059					
第6分団詰所(青木)		35		35					-1,443					
第6分団詰所(外神)		35		35					-3,390					
第6分団詰所(淀師)		35		35					-1,365					
第7分団詰所		0		0					-5,297					
第8分団詰所		20		20					-4,454					
第9分団詰所		35		35					-3,289					
第10分団詰所(安居山)		35		35					-1,729					
第10分団詰所(沼久保)		35		35					-3,316					
第11分団詰所(貫戸)		0		0					-5,640					
第11分団詰所(黒田)		20		20					-4,599					
第11分団詰所(星山)		35		35					-1,704					
第12分団詰所(山本)		0		0					-6,299					
第12分団詰所(小泉)		35		35					-1,979					
第13分団詰所		35		35					-3,563					
第14分団詰所(小泉)		20		20					-4,524					
第14分団詰所(大岩)		35		35					-2,534					
第15分団詰所(二又)		35		35					-1,704					
第15分団詰所(村山)		0		0					-8,748					
第15分団詰所(神成)		35		35					-1,508					
第16分団詰所		20		20					-4,780					
第17分団詰所(上組)		35		35					-2,800					
第18分団詰所(馬見塚)		35		35					-3,010					
旧第19分団詰所(精進川)		35		35					-2,644					
第19分団詰所(妙蓮寺)		35		35					-2,655					
第19分団詰所		20		20					-4,498					

施設名	点数				④立地特性			⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-4,048
第20分団詰所(人穴)		0		0				-9,742		20点	分類平均	-4,498	
第20分団詰所(上井出)		35		35				-1,783		0点	90%未満	-4,948	
第21分団詰所(麓)		0		0				-8,468		⑥利用率	35点	130%以上	
第21分団詰所(猪之頭)		35		35				-3,968		20点	分類平均		
第22分団詰所(原)		20		20				-4,366		0点	70%未満		
第23分団詰所		0		0				-5,572					
第24分団詰所		0		0				-5,265					
第25分団詰所		0		0				-5,697					
第26分団詰所		20		20				-4,595					
第27分団詰所		0		0				-8,310					
第28分団詰所		0		0				-6,182					
芝川分署水防倉庫		35		35				0					
西消防署北分署		35		35				-3,106					

備考

- 第19分団詰所(H30)は、新設されて間もないことから、年間収支については、当該施設を除いた平均値を使用

タ 市営住宅

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
白尾住宅	40	25	15	80	22	47	0.47	RC	I b	9	5	15	15	45	0	15
月の輪住宅	20	25	6	51	32	47	0.68	RC	I b	5	0	0	0	25	0	5
小泉住宅	20	25	5	50	27	47	0.57	RC	I b	1	0	0	0	5	0	0
上小泉住宅	20	25	5	50	26	47	0.55	RC	I b	1	0	0	0	5	0	0
富士見ヶ丘住宅	20	25	5	50	37	47	0.79	RC	I b	5	0	0	0	25	0	0
下万野住宅	20	25	5	50	24	47	0.51	RC	I b	1	0	0	0	5	0	0
大岩住宅	0	0	10	10	54	38	1.42	CB	未診断	9	0	0	0	45	45	0
粟倉住宅	20	25	5	50	46	47	0.98	RC	I b	18	0	0	0	90	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥入居率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年入居率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	3.339
白尾住宅	10	35	35	80	-	0	0	1	4,004	0.94	20点	分類平均	3.036	
月の輪住宅	0	35	20	55	-	0	0	0	3,502	0.84	0点	90%未満	2.732	
小泉住宅	10	35	35	80	-	0	0	1	4,213	1.00	35点	90%以上		
上小泉住宅	20	35	35	90	県道	1	0	1	4,303	1.00	20点	70%以上90%未満		
富士見ヶ丘住宅	10	20	35	65	-	0	0	1	3,244	0.96	0点	70%未満		
下万野住宅	10	20	35	65	-	0	0	1	3,310	0.93				
大岩住宅	10	0	0	10	-	0	0	1	624	0.24				
粟倉住宅	10	0	20	30	-	0	0	1	2,053	0.76				

チ 環境・プラント施設①

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
衛生プラント	20	30		50	31	50	0.62	RC	I a	1						
清掃センター	20	0		20	45	50	0.90	RC	未診断	6						
鞍骨沢最終処分場	20	30		50	22	38	0.58	S	I a	1						

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-15,723
衛生プラント		0		0					-49,951		20点	分類平均	-17,470	
清掃センター		35		35					-1,649		0点	90%未満	-19,217	
鞍骨沢最終処分場		35		35					-808		⑥利用率	35点	130%以上	
											20点	分類平均		
											0点	70%未満		

備考

- ・清掃センターは、築年数及び耐震性の評価において、「旧管理棟」（耐震診断未実施）が対象

ツ 環境・プラント施設②

(P) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アップローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
富士宮聖苑	20	25	15	60	38	50	0.76	RC	I b	2	0	10	10	0	5	5

(I) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-16.285
富士宮聖苑		0		0					-23,006		20点	分類平均	-18,094	
											0点	90%未満	-19,904	
											⑥利用率	35点	130%以上	
											20点	分類平均		
											0点	70%未満		

(Q) 他市類似施設との比較

施設名称	構造	階数	建築年	運営	火葬件数 H29 (件/年)	比較年度	収支額 (円)	延べ床面積 (㎡)	1㎡当たり収支額 (円/㎡)
富士宮聖苑	RC	2	S57	指定管理	1,467	H29	-38,475,000	1,672.40	-23,006
浜北斎場 (浜松市)	RC	2	H18	指定管理	1,244	H29	-24,647,000	1,869.62	-13,183

備考

- 富士宮聖苑は、同一年度に建築された待合棟と火葬棟の2棟で構成されており、それぞれの耐震性能ランクは、待合棟 I a、火葬棟 II であるが、耐震性の評価において、耐震性能ランクを中間値の I b とした。
- 他市類似施設は、年間の火葬件数が同程度の施設が対象
- 年間収支の分類平均は、他市類似施設との平均を使用

テ 市立病院

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
富士宮市立病院	20	25	18	63	34	39	0.87	RC	I b	6	5	10	15	25	15	10

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-8,090
富士宮市立病院	20	0		20	-	0	1	1	-17,596		20点	分類平均	-8,989	
											0点	90%未満	-9,888	
											⑥利用率	35点	130%以上	
											20点	分類平均		
											0点	70%未満		

(ウ) 他市類似施設との比較

施設名称	構造	階数	建築年	運営	病床数(床)	比較年度	収支額(円)	延べ床面積(㎡)	1㎡当たり収支額(円/㎡)
富士宮市立病院	SRC	5	S61	直営	350	H27	-470,282,000	26,726.57	-17,596
沼津市立病院 (沼津市)	SRC	7	S63	直営	426	H27	-185,000,000	45,637.54	-4,054
共立蒲原総合病院 (富士市)	RC	5	S58	直営	267	H27	-172,658,000	32,466.00	-5,318

備考

- ・富士宮市立病院の中央倉庫、別館1事務所、別館1倉庫、別館2は、バリアフリー評価の対象に含まない。
- ・富士宮市立病院は、築年数及び耐震性の評価において、「医師住宅」が対象
- ・他市類似施設は、病床数が同程度の施設が対象
- ・年間収支の分類平均は、他市類似施設との平均を使用

ト その他

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
富士山環境交流プラザ	40	25	20	85	10	50	0.20	RC	I b	1	0	5	5	5	0	5
白糸自然公園	20	30	25	75	30	47	0.64	SRC	I a	1	5	5	5	5	5	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	-1.808
富士山環境交流プラザ	10	0	20	30	国道	1	0	0	-3,521	33.28	20点	分類平均	-2,009	
白糸自然公園	10	35	20	65	-	0	0	1	-498	28.05	0点	90%未満	-2,210	
											⑥利用率	35点	130%以上	39.87
											20点	分類平均	30.67	
											0点	70%未満	21.47	

備考

- ・白糸自然公園の作業所、車庫・倉庫は、バリアフリー評価の対象に含まない。

ナ 機能停止施設

(ア) 品質（ハード）の算出

施設名	点数				①築年数			②耐震性		③バリアフリー点数計						
	①築年数	②耐震性	③バリアフリー	ハード計	築年数	法定耐用年数	耐用年数に対する割合	構造	耐震ランク	棟数	駐車場	アプローチ	廊下	階段	エレベータ	トイレ
(旧)中央公民館生涯学習ルーム	20	25	5	50	35	50	0.70	SRC	I b	1	0	0	0	5	0	0
(旧)芝川中央公民館	20	0	5	25	47	50	0.94	RC	Ⅲ	1	0	0	0	5	0	0
(旧)芝川会館分室(旧庁舎)	20	0	0	20	41	50	0.82	RC	未診断	1	0	0	0	0	0	0

(イ) 機能（ソフト）の算出

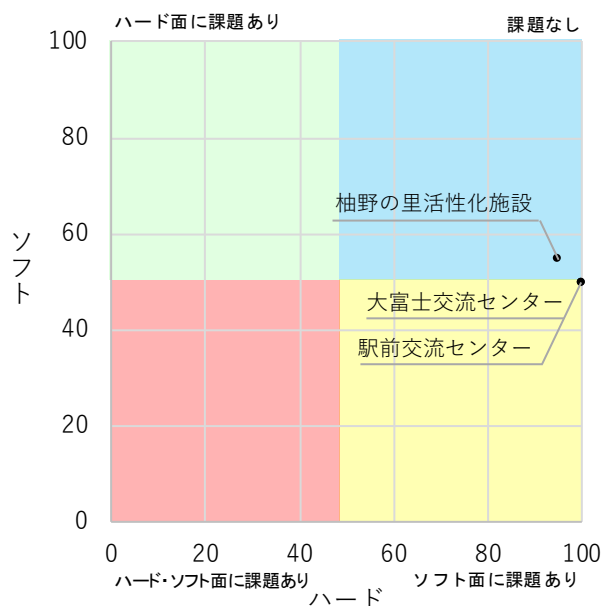
施設名	点数				④立地特性				⑤年間収支	⑥利用率	配点根拠			
	④立地特性	⑤年間収支	⑥利用率	ソフト計	国県道の隣接	国県道の隣接有無	駅800m	バス停300m	1㎡当たり収支額(円/㎡)	3か年利用率平均	⑤年間収支	35点	110%以上	0
(旧)中央公民館生涯学習ルーム	30	0	0	30	県道	1	1	1	0	0.00	20点	分類平均	0	
(旧)芝川中央公民館	30	0	0	30	県道	1	1	1	0	0.00	0点	90%未満	0	
(旧)芝川会館分室(旧庁舎)	30	0	0	30	県道	1	1	1	0	0.00	⑥利用率	35点	130%以上	0.00
											20点	分類平均	0.00	
											0点	70%未満	0.00	

備考

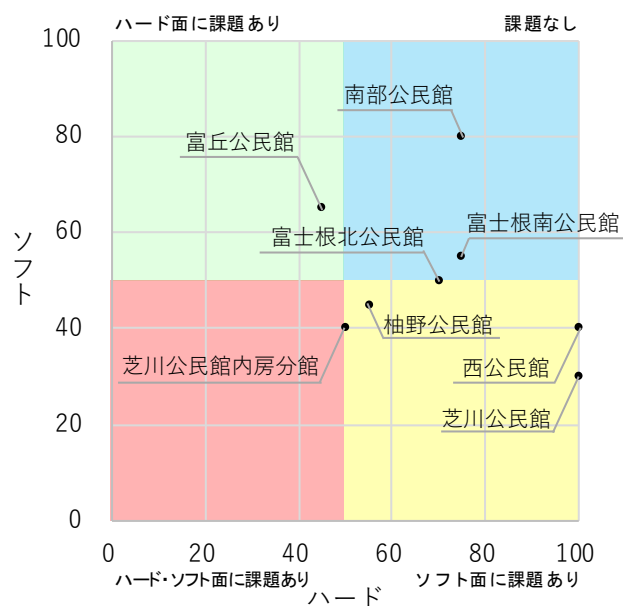
- ・これらの施設については、機能を停止しているため年間収支、利用率は全て0となる。よって、加点はせずソフト指標は立地特性のみで評価

(2) ポートフォリオ結果

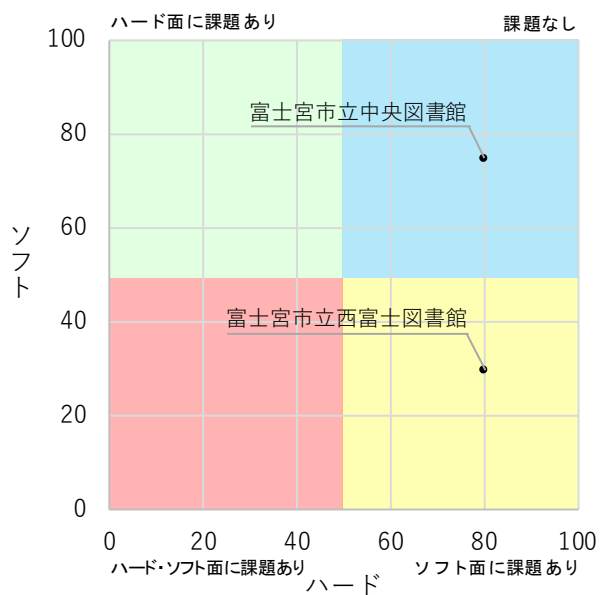
地域活性化施設



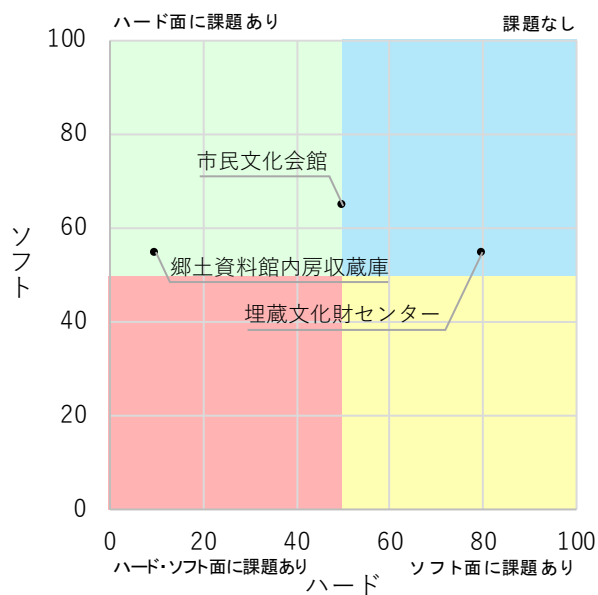
公民館



図書館



博物館等



第1章

第2章

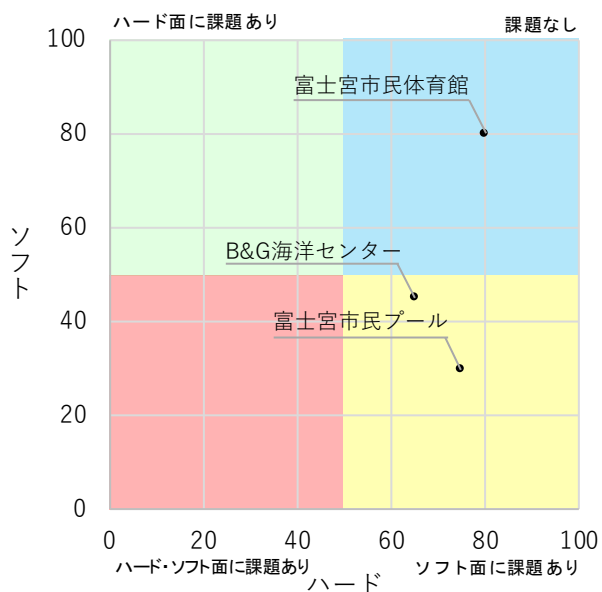
第3章

第4章

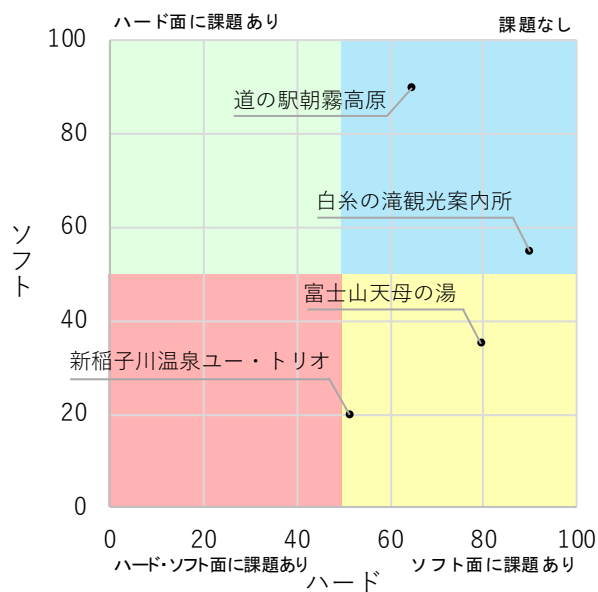
第5章

資料編

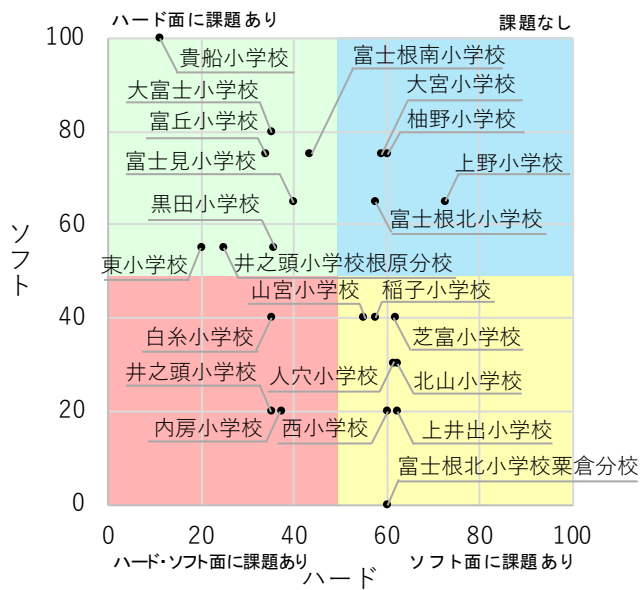
スポーツ施設



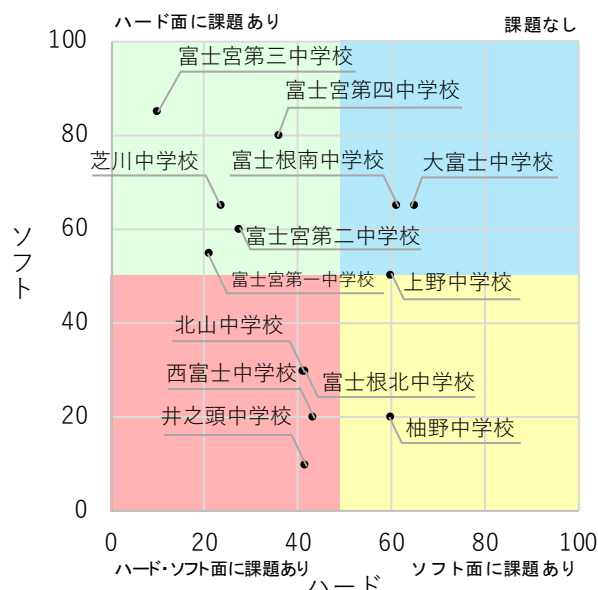
観光・産業施設



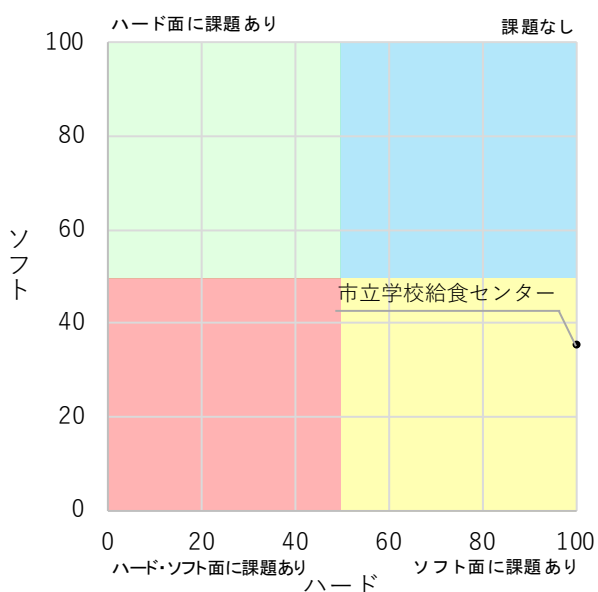
小学校



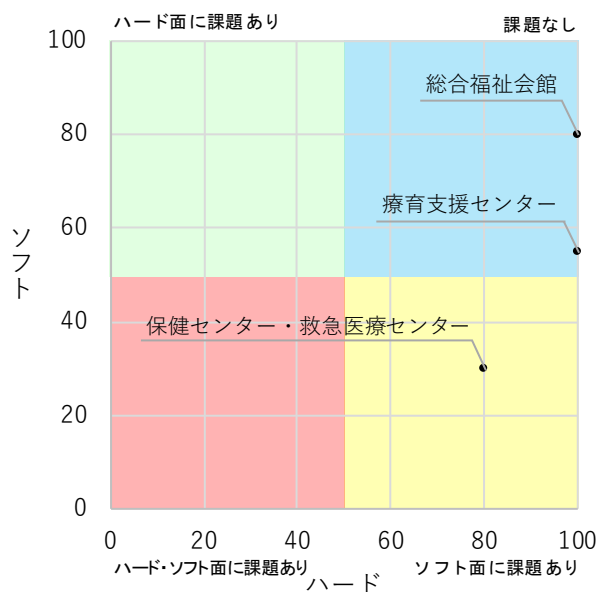
中学校



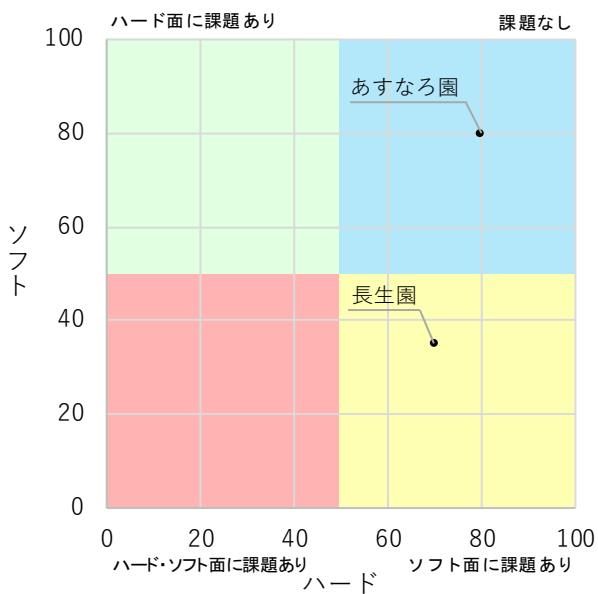
その他学校施設



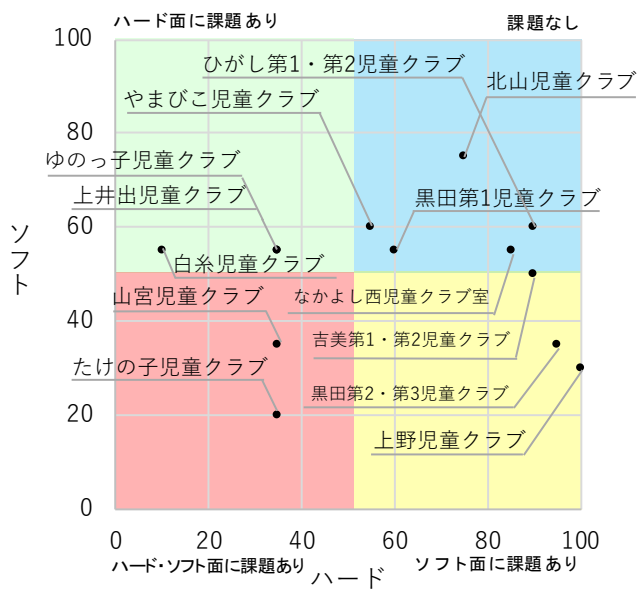
医療・保健・福祉施設①



医療・保健・福祉施設②



児童クラブ



第1章

第2章

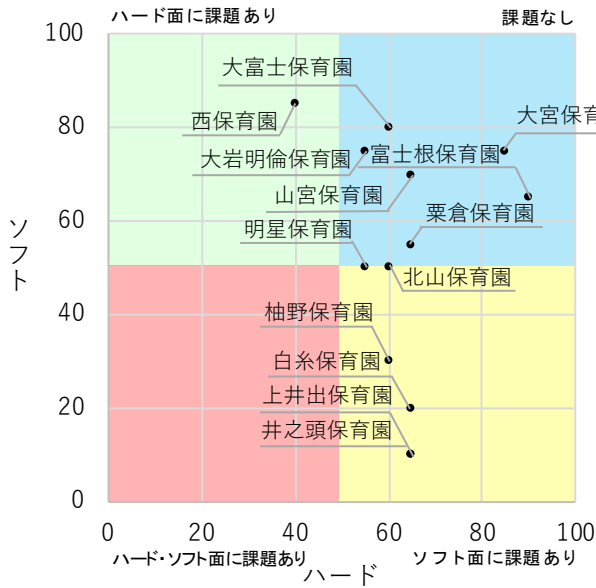
第3章

第4章

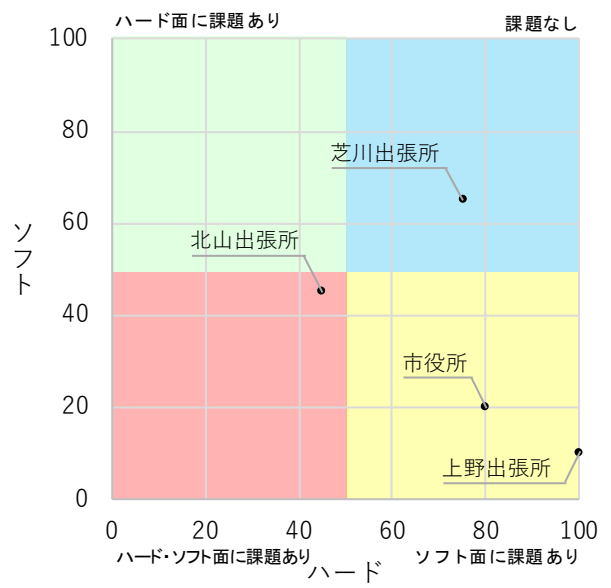
第5章

資料編

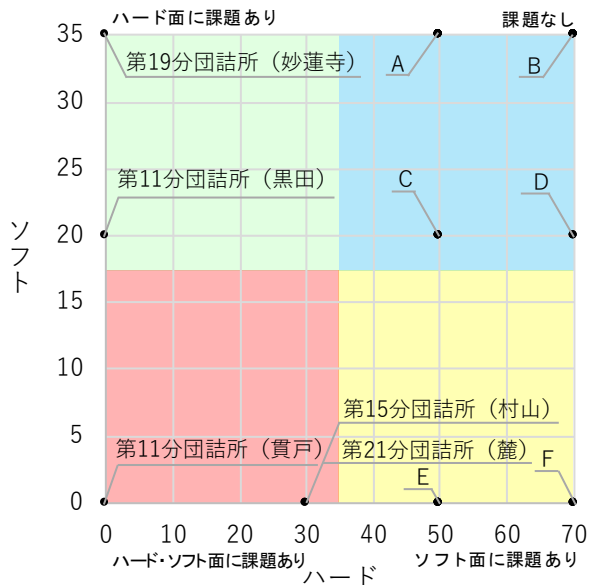
保育園



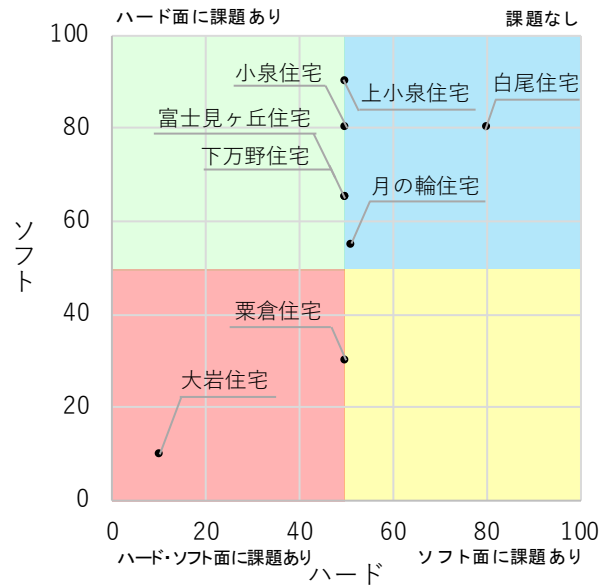
庁舎施設



消防施設

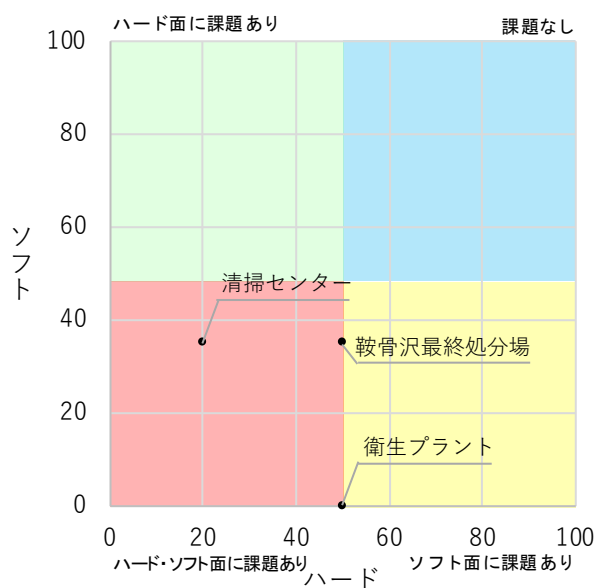


市営住宅

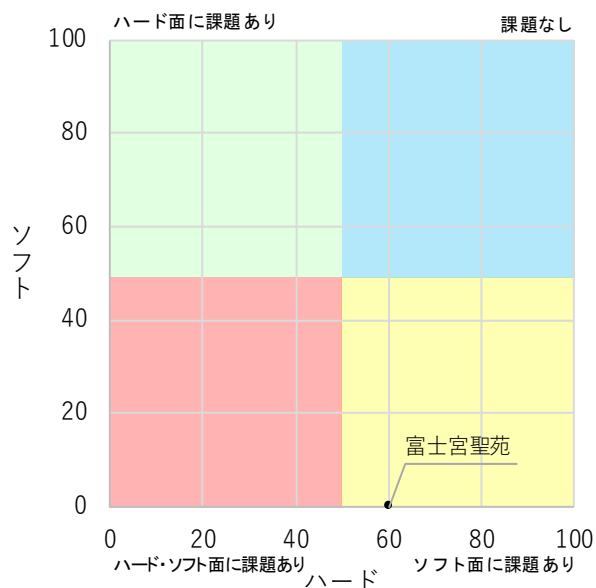


記号	施設名 (消防施設)
A	中央消防署芝川分署、第1分団詰所、第6分団詰所 (青木)、第6分団詰所 (外神)、第10分団詰所 (沼久保)、第12分団詰所 (小泉)、第17分団詰所 (上組)、第18分団詰所 (馬見塚)、旧第19分団詰所 (精進川)、第20分団詰所 (上井出)、第21分団詰所 (猪之頭)、芝川分署水防倉庫
B	第5分団詰所、第6分団詰所 (淀師)、第9分団詰所、第10分団詰所 (安居山)、第11分団詰所 (星山)、第13分団詰所、第14分団詰所 (大岩)、第15分団詰所 (二又)、西消防署北分署、第15分団詰所 (神成)
C	第2分団詰所、第8分団詰所、第14分団詰所 (小泉)、第16分団詰所、第22分団詰所 (原)、第26分団詰所
D	中央消防署、第3分団詰所、第19分団詰所
E	西消防署、第4分団詰所、第7分団詰所、第12分団詰所 (山本)、第20分団詰所 (人穴)、第24分団詰所、第25分団詰所
F	中央消防署東分署、西消防署上野分署、第23分団詰所、第27分団詰所、第28分団詰所

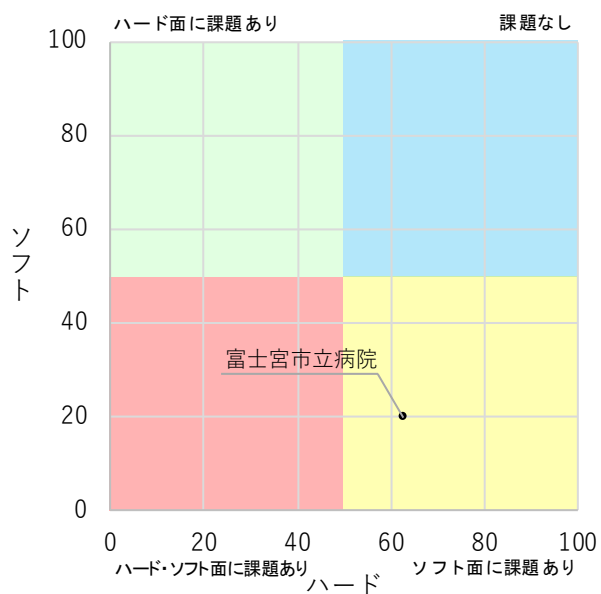
環境・プラント施設①



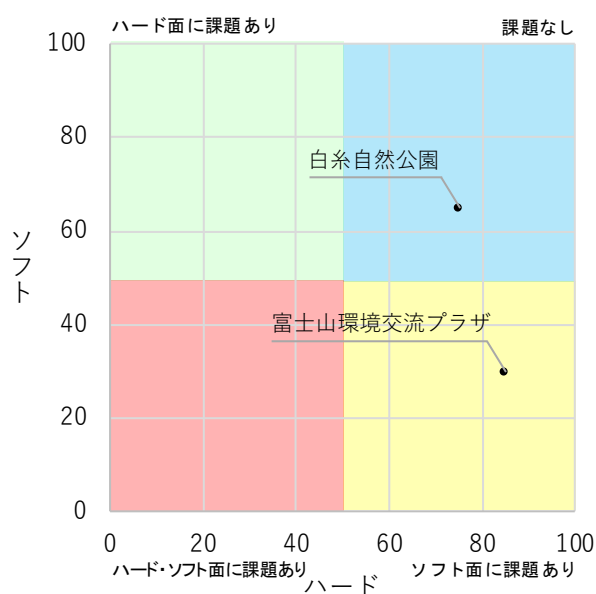
環境・プラント施設②



市立病院



その他



第1章

第2章

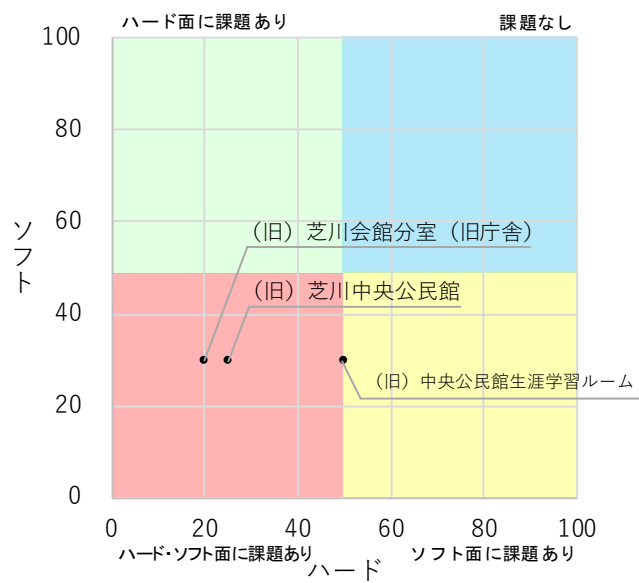
第3章

第4章

第5章

資料編

機能停止施設



資-2 施設評価②の結果

(1) 災害時の拠点性

表 30 に示す施設は、地域の防災拠点として、災害時に「地区本部」※1や「指定緊急避難場所」※2、「指定避難所」※3に指定されており、当面は、「継続利用」を基本とします。

再編圏域	対象エリア	中分類	施設名	地区本部	指定緊急避難場所					指定避難所	評価結果	
					地震	火事	洪水	土砂	火山			
大宮東	地域エリア	社会教育施設	南部公民館	○							継続利用	
		小・中学校	富士宮第一中学校	○	○				○	●	継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	東小学校		○					○	●	継続利用
			黒田小学校		○			○	○		●	継続利用
			富士見小学校		○			○			●	継続利用
大宮中	全市エリア	地域活性化施設	駅前交流センター						○		継続利用	
		社会教育施設	市民文化会館	○				○	○		●	継続利用
	地域エリア	社会教育施設	富士宮市立中央図書館		○							継続利用
		地域活性化施設	大富士交流センター	○								継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	富士宮第二中学校		○	○				○	●	継続利用
			大富士中学校		○					○	●	継続利用
大宮西	地域エリア	社会教育施設	西公民館	○							継続利用	
		小・中学校	富士宮第三中学校		○	○			○	○	●	継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	貴船小学校		○		○		○	○	●	継続利用
富丘	地域エリア	社会教育施設	西小学校		○		○		○	○	●	継続利用
		小・中学校	富士宮第三中学校		○	○			○	○	●	継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	貴船小学校		○		○		○	○	●	継続利用
			西小学校		○		○		○	○	○	●
富士根南	全市エリア	スポーツ施設	富士宮市民体育館						○		継続利用	
	地域エリア	社会教育施設	富丘公民館	○							継続利用	
	コミュニティエリア	小・中学校	富士宮第四中学校		○	○	○	○			●	継続利用
富士根北	地域エリア	小・中学校	富丘小学校		○		○				●	継続利用
		保育園	西保育園		○							継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	富士根南公民館		○							継続利用
			富士根南中学校		○			○	○		●	継続利用
北山	地域エリア	小・中学校	富士根南小学校		○		○		○		●	継続利用
		社会教育施設	富士根北公民館	○								継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	富士根北中学校		○			○			●	継続利用
			富士根北小学校		○			○			●	継続利用
上野	地域エリア	小・中学校	富士根北小学校粟倉分校		○		○		○		●	継続利用
		小・中学校	北山中学校		○						●	継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	北山出張所		○			○			●	継続利用
上井出	地域エリア	小・中学校	山宮小学校		○			○			●	継続利用
		小・中学校	北山小学校		○						●	継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	上野中学校		○						●	継続利用
白糸	地域エリア	小・中学校	上野出張所		○			○			●	継続利用
		小・中学校	上野小学校		○						●	継続利用
	コミュニティエリア	小・中学校	井之頭中学校		○			○			●	継続利用
			西富士中学校		○						●	継続利用
			上井出小学校		○			○			●	継続利用
芝川	地域エリア	小・中学校	人穴小学校		○			○			●	継続利用
		小・中学校	井之頭小学校		○			○			●	継続利用
芝川	コミュニティエリア	小・中学校	井之頭小学校根原分校		○			○			●	継続利用
			白糸出張所		○							●
	全市エリア	社会教育施設	白糸小学校		○			○			●	継続利用
			B&G海洋センター		○			○	○		●	継続利用
	地域エリア	小・中学校	芝川公民館						○			継続利用
			袖野中学校		○				○		●	継続利用
芝川中学校				○	○	○	○	○		●	継続利用	
芝川出張所				○							●	継続利用
コミュニティエリア	小・中学校	芝富小学校		○				○		●	継続利用	
		内房小学校		○		○	○	○		●	継続利用	
		稲子小学校		○	○			○	○	○	●	継続利用
			袖野小学校		○	○		○	○	○	●	継続利用

表 30 災害時の拠点性の評価結果

※1 地区本部（正式名称「地区担当班本部」）とは避難所と災害対策本部（市役所）との連絡調整及び避難所の支援等を行う場所のこと。

※2 指定緊急避難場所とは災害が発生し、又は発生するおそれがある場合にその危険から逃れるための避難先のこと。

※3 指定避難所とは災害の危険性があり避難した住民等が、災害の危険性がなくなるまで必要な期間滞在し、又は災害により自宅へ戻れなくなった住民等が一時的に滞在することを目的とした施設のこと。

(2) 立地の安全性

表 31 に示すとおり、「土砂災害警戒区域」又は「浸水想定区域」内に位置する施設は、避難体制の整備等ソフト面での防災対策が必要であるとともに、施設の移転も含めて再編を検討します。

再編圏域	対象エリア	中分類	施設名	土砂災害警戒区域		浸水想定区域		評価結果
				土石流	急傾斜地の崩壊	区域	浸水の深さ	
大宮中	その他	医療・保健・福祉施設	あすなろ園		○			敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。
大宮西	地域エリア	社会教育施設	西公民館			○	浸水が0.5m～3m未満の区域	敷地全体が浸水想定区域に指定されている。
	コミュニティエリア	消防施設	第10分団詰所(安居山)	○				敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。
富丘	地域エリア	消防施設	第10分団詰所(沼久保)			○	浸水が5m～10m未満の区域	敷地全体が浸水想定区域に指定されている。
		小・中学校	富士宮第四中学校			○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が浸水想定区域に指定されている。
	コミュニティエリア	保育園	西保育園			○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が浸水想定区域に指定されている。
富士根南	その他	消防施設	第6分団詰所(青木)			○	浸水が0.5m未満の区域	敷地の一部が浸水想定区域に指定されている。
		市営住宅	大岩住宅		○			敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。
上井出	その他	機能停止施設	田貫湖キャンプ場(湖畔荘)	○	○			敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。
芝川	全市エリア	社会教育施設	埋蔵文化財センター			○	浸水が5m～10m未満の区域	敷地全体が浸水想定区域に指定されている。
			郷土資料館内房収蔵庫			○	浸水が3m～10m未満の区域	敷地全体が浸水想定区域に指定されている。
	地域エリア	社会教育施設	袖野公民館	○				敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。
			芝川公民館内房分館			○	浸水が3m～10m未満の区域	敷地全体が浸水想定区域に指定されている。
		小・中学校	芝川中学校		○			敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。
			袖野中学校	○				敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。
		庁舎施設	芝川出張所		○	○	浸水が0.5～10m未満の区域	敷地の一部が土砂災害警戒区域及び敷地全体が浸水想定区域に指定されている。
		消防施設	中央消防署芝川分署			○	○	浸水が5m～10m未満の区域
	芝川分署水防倉庫				○	○	浸水が5m～10m未満の区域	敷地全体が浸水想定区域に指定されている。
	コミュニティエリア	小・中学校	芝富小学校		○			敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。
			内房小学校		○	○	浸水が0.5m～5m未満の区域	敷地の一部が土砂災害警戒区域及び敷地全体が浸水想定区域に指定されている。
			稲子小学校		○			敷地の一部が土砂災害警戒区域に指定されている。
			袖野小学校	○				敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。
		医療・保健・福祉施設	たけの子児童クラブ			○	○	浸水が0.5m～3m未満の区域
ゆのっ子児童クラブ			○					敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。
消防施設		第23分団詰所	○					敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。
		第24分団詰所	○					敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。
	第25分団詰所			○	○	浸水が0.5m～3m未満の区域	敷地全体が浸水想定区域に指定されている。	
	第26分団詰所		○				敷地全体が土砂災害警戒区域に指定されている。	

表 31 立地の安全性の評価結果

- 土砂災害警戒区域等の指定は、平成 31（2019）年 3 月 26 日時点の状況
 - 「土砂災害特別警戒区域」に立地する施設はなし。
- （出典）

-
-
- 土砂災害警戒区域等：静岡県GIS（土砂災害情報マップ）
 - 浸水想定区域：富士宮市のHP（富士宮市防災マップ 平成31（2019）年3月作成）

(3) 将来の需要予測による施設規模の適正性

ア 将来人口推計の結果

人口推計の結果を以下に示し、施設別の目標縮減率（参考値）については、次頁以降に再編圏域ごとに分類し示します。

○2019年の住民基本台帳人口

再編圏域	2019年5月31日の住民基本台帳人口（人）						
	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳	15～64歳	65歳～	計
大宮東	608	762	1,578	816	10,438	5,234	17,858
大宮中	788	1,045	2,272	1,227	15,039	6,767	24,866
大宮西	340	480	1,042	562	6,498	3,655	11,535
富丘	805	1,040	2,157	1,117	13,748	6,155	22,865
富士根南	864	1,182	2,428	1,246	14,831	6,252	24,375
富士根北	115	141	301	160	2,321	1,299	4,036
北山	198	286	611	325	4,743	2,489	8,041
上野	114	194	446	252	2,703	1,721	4,984
上井出	91	107	228	121	1,856	1,381	3,556
白糸	41	65	166	101	991	698	1,896
芝川	152	317	664	347	4,476	3,184	8,476
計	4,116	5,619	11,893	6,274	77,644	38,835	132,488
北山、上野、上井出、白糸	444	652	1,451	799	10,293	6,289	18,477
市街化調整区域	947	1,536	3,289	1,753	21,989	14,629	40,854

○2044年の推計人口

再編圏域	2044年の推計人口（人）						
	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳	15～64歳	65歳～	計
大宮東	505	542	1,119	577	7,593	5,426	14,643
大宮中	710	772	1,585	813	10,975	7,629	20,899
大宮西	317	347	705	358	4,639	3,498	9,159
富丘	677	725	1,493	768	10,169	6,993	19,332
富士根南	727	779	1,604	825	10,990	7,586	20,907
富士根北	105	115	232	117	1,558	1,264	3,159
北山	208	222	458	236	3,155	2,522	6,343
上野	115	119	244	125	1,812	1,523	3,694
上井出	72	76	156	80	1,215	1,021	2,464
白糸	44	45	92	47	623	604	1,363
芝川	185	199	405	206	2,816	2,603	6,009
計	3,665	3,941	8,093	4,152	55,545	40,669	107,972
北山、上野、上井出、白糸	439	462	950	488	6,805	5,670	13,864
市街化調整区域	959	1,002	2,056	1,054	14,438	12,479	29,932

○人口増減（2044年/2019年）

再編圏域	人口増減（2044年/2019年）						
	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳	15～64歳	65歳～	計
大宮東	0.83	0.71	0.71	0.71	0.73	1.04	0.82
大宮中	0.90	0.74	0.70	0.66	0.73	1.13	0.84
大宮西	0.93	0.72	0.68	0.64	0.71	0.96	0.79
富丘	0.84	0.70	0.69	0.69	0.74	1.14	0.85
富士根南	0.84	0.66	0.66	0.66	0.74	1.21	0.86
富士根北	0.91	0.82	0.77	0.73	0.67	0.97	0.78
北山	1.05	0.78	0.75	0.73	0.67	1.01	0.79
上野	1.01	0.61	0.55	0.50	0.67	0.88	0.74
上井出	0.79	0.71	0.68	0.66	0.65	0.74	0.69
白糸	1.07	0.69	0.55	0.47	0.63	0.87	0.72
芝川	1.22	0.63	0.61	0.59	0.63	0.82	0.71
計	0.89	0.70	0.68	0.66	0.72	1.05	0.81
北山、上野、上井出、白糸	0.99	0.71	0.65	0.61	0.66	0.90	0.75
市街化調整区域	1.01	0.65	0.63	0.60	0.66	0.85	0.73

イ 目標縮減率等（参考値）

(ア) 大宮東地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分						①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合		
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳	65歳以上		目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
全市エリア	庁舎施設	市役所	21,547.89		○		○						0.81	0.77	23.0%	16,598.56
地域エリア	社会教育施設	南部公民館	601.95			○	○						0.82	0.78	22.0%	469.41
	小・中学校	富士宮第一中学校	6,084.94			○					○		0.71	0.68	32.5%	4,108.61
	消防施設	中央消防署	1,606.78	●										1.00	0.0%	1,606.78
コミュニティ エリア	小・中学校	東小学校	4,801.52			○			○				0.71	0.68	32.5%	3,242.03
		黒田小学校	5,611.27			○			○				0.71	0.68	32.5%	3,788.79
		富士見小学校	4,633.46			○			○				0.71	0.68	32.5%	3,128.56
	医療・保健・福祉施設	黒田第1児童クラブ	81.00			○			○				0.71	0.68	32.5%	54.69
		黒田第2・第3児童クラブ	264.98			○			○				0.71	0.68	32.5%	178.92
		ひがし第1・第2児童クラブ	265.00			○			○				0.71	0.68	32.5%	178.93
		吉美第1・第2児童クラブ	265.00			○			○				0.71	0.68	32.5%	178.93
	保育園	明星保育園	963.86		○*1			○					0.89	0.85	15.4%	815.80
	消防施設	第5分団詰所	117.00	●										1.00	0.0%	117.00
		第11分団詰所(貫戸)	19.87	●										1.00	0.0%	19.87
		第11分団詰所(黒田)	65.22	●										1.00	0.0%	65.22
第11分団詰所(星山)		101.94	●										1.00	0.0%	101.94	
第12分団詰所(山本)		77.40	●										1.00	0.0%	77.40	
その他	市営住宅	月の輪住宅	6,632.80	●									0.70	30.0%	4,642.96	
		富士見ヶ丘住宅	4,888.32	●									0.70	30.0%	3,421.82	
	環境・プラント施設	衛生プラント	2,253.59		○*2		○						0.73	0.69	30.6%	1,564.51
地区計			60,883.79									地区計	0.73	27.1%	44,360.73	

※1 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

※2 衛生プラントの対象エリアは、大部分が市街化調整区域であるため、市街化調整区域の人口増減率を使用

(1) 大宮中地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合		
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率
全市エリア	地域活性化施設	駅前交流センター	1,441.10		○		○					0.81	0.77	23.0%	1,110.09
	社会教育施設	市民文化会館	8,252.72		○		○					0.81	0.77	23.0%	6,357.15
		富士宮市立中央図書館	3,802.06		○		○					0.81	0.77	23.0%	2,928.76
	市立病院	富士宮市立病院	26,726.57	●									0.70	30.0%	18,708.60
地域エリア	地域活性化施設	大富士交流センター	1,314.09			○	○					0.84	0.80	20.1%	1,049.75
	小・中学校	富士宮第二中学校	6,822.51			○				○		0.66	0.63	37.2%	4,282.22
		大富士中学校	8,597.16			○				○		0.66	0.63	37.2%	5,396.09
コミュニティ エリア	小・中学校	大宮小学校	6,822.19			○			○			0.74	0.70	29.6%	4,801.05
		大富士小学校	5,786.19			○			○			0.74	0.70	29.6%	4,071.97
	保育園	大富士保育園	609.85		○*1				○			0.89	0.85	15.4%	516.17
		大宮保育園	1,490.93		○*1				○			0.89	0.85	15.4%	1,261.91
	消防施設	第1分団詰所	102.80	●									1.00	0.0%	102.80
		第2分団詰所	76.70	●									1.00	0.0%	76.70
		第3分団詰所	102.80	●									1.00	0.0%	102.80
		第8分団詰所	76.80	●									1.00	0.0%	76.80
その他	医療・保健・福祉施設	療育支援センター	1,061.96		○				○			0.89	0.85	15.4%	898.83
		あすなる園	635.79		○				○			0.89	0.85	15.4%	538.13
	市営住宅	下万野住宅	945.66	●									0.70	30.0%	661.96
		万野住宅	0.00	●*2									0.00	-	0.00
	機能停止施設	(旧)中央公民館生涯学習ルーム	307.00	●		○	○						0.00	100.0%	0.00
地区計			74,974.88									地区計	0.71	29.4%	52,941.79

※1 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。
 ※2 万野住宅は、現在、建て替え中であり目標延べ床面積の算出から除外するため、延べ床面積を「0㎡」として計上

(ウ) 大宮西地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
地域エリア	社会教育施設	西公民館	935.94			○	○						0.79	0.75	24.9%	703.16
	小・中学校	富士宮第三中学校	5,577.95			○					○		0.64	0.61	39.1%	3,394.96
コミュニティ エリア	小・中学校	貴船小学校	6,244.07			○			○				0.72	0.68	31.5%	4,275.44
		西小学校	3,823.87			○			○				0.72	0.68	31.5%	2,618.28
	医療・保健・福祉施設	なかよし西児童クラブ室	76.18			○			○				0.72	0.68	31.5%	52.16
	消防施設	第4分団詰所	68.77	●										1.00	0.0%	68.77
		第9分団詰所	102.80	●										1.00	0.0%	102.80
		第10分団詰所(安居山)	117.00	●										1.00	0.0%	117.00
第10分団詰所(沼久保)		64.20	●										1.00	0.0%	64.20	
その他	市営住宅	白尾住宅	9,212.07	●									0.70	30.0%	6,448.45	
		地区計	26,222.85										地区計	0.68	31.9%	17,845.23

(I) 富丘地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
全市エリア	スポーツ施設	富士宮市民体育館	8,398.44			○	○						0.81	0.77	23.0%	6,469.40
		富士宮市民プール	3,541.91			○	○						0.81	0.77	23.0%	2,728.37
	医療・保健・福祉施設	総合福祉会館	5,928.12			○	○						0.81	0.77	23.0%	4,566.49
		保健センター・救急医療センター	3,171.19			○	○						0.81	0.77	23.0%	2,442.80
地域エリア	社会教育施設	富丘公民館	639.93			○	○						0.85	0.81	19.2%	517.29
	小・中学校	富士宮第四中学校	6,168.64			○					○		0.69	0.66	34.4%	4,047.80
	消防施設	西消防署	724.22	●									1.00	0.0%	724.22	
コミュニティ エリア	小・中学校	富丘小学校	5,492.14			○			○				0.70	0.67	33.4%	3,656.12
	保育園	西保育園	893.33			○*			○				0.89	0.85	15.4%	756.11
	消防施設	第6分団詰所(青木)	102.80	●										1.00	0.0%	102.80
		第6分団詰所(外神)	76.80	●										1.00	0.0%	76.80
		第6分団詰所(淀師)	102.80	●										1.00	0.0%	102.80
		第7分団詰所	76.80	●										1.00	0.0%	76.80
		地区計	35,317.12										地区計	0.74	25.6%	26,267.79

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(オ) 富士根南地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
地域エリア	社会教育施設	富士根南公民館	653.44			○	○						0.86	0.82	18.2%	534.42
	小・中学校	富士根南中学校	8,130.08			○					○		0.66	0.63	37.2%	5,102.93
コミュニティ エリア	小・中学校	富士根南小学校	8,122.78			○				○			0.66	0.63	37.2%	5,098.34
	保育園	富士根保育園	1,231.15		○*			○					0.89	0.85	15.4%	1,042.03
		大岩明倫保育園	953.00		○*			○					0.89	0.85	15.4%	806.61
	消防施設	第12分団詰所(小泉)	117.00	●										1.00	0.0%	117.00
		第13分団詰所	102.80	●										1.00	0.0%	102.80
		第14分団詰所(小泉)	76.70	●										1.00	0.0%	76.70
		第14分団詰所(大岩)	101.94	●										1.00	0.0%	101.94
その他	市営住宅	小泉住宅	863.59	●									0.70	30.0%	604.51	
		上小泉住宅	626.61	●									0.70	30.0%	438.63	
		大岩住宅	980.60	●									0.70	30.0%	686.42	
		地区計	21,959.69									地区計	0.67	33.0%	14,712.34	

(カ) 富士根北地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
全市エリア	その他	富士山環境交流プラザ	441.41		○		○						0.81	0.77	23.0%	340.02
地域エリア	社会教育施設	富士根北公民館	604.28			○	○						0.78	0.74	25.8%	448.24
	小・中学校	富士根北中学校	3,583.25			○					○		0.73	0.69	30.6%	2,487.60
	消防施設	中央消防署東分署	293.37	●									1.00	0.0%	293.37	
コミュニティ エリア	小・中学校	富士根北小学校	3,476.03			○				○			0.82	0.78	22.0%	2,710.68
		富士根北小学校栗倉分校	744.00			○				○			0.82	0.78	22.0%	580.19
	保育園	栗倉保育園	604.62		○*			○					0.89	0.85	15.4%	511.74
	消防施設	第15分団詰所(二又)	102.80	●										1.00	0.0%	102.80
		第15分団詰所(村山)	60.27	●										1.00	0.0%	60.27
第15分団詰所(神成)		101.94	●										1.00	0.0%	101.94	
その他	市営住宅	栗倉住宅	13,241.18	●									0.70	30.0%	9,268.83	
		地区計	23,253.15									地区計	0.73	27.3%	16,905.68	

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(キ) 北山地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
広域エリア	観光・産業施設	富士山天母の湯	995.89	●									0.70	30.0%	697.12	
地域エリア	小・中学校	北山中学校	4,055.28			○					○		0.73	0.69	30.6%	2,815.30
	庁舎施設	北山出張所	659.18			○	○						0.79	0.75	24.9%	495.24
コミュニティ エリア	小・中学校	山宮小学校	3,433.55			○							0.78	0.74	25.8%	2,546.94
		北山小学校	3,569.35			○							0.78	0.74	25.8%	2,647.67
	医療・保健・福祉施設	北山児童クラブ	96.88			○							0.78	0.74	25.8%	71.86
		山宮児童クラブ	39.00			○							0.78	0.74	25.8%	28.93
	保育園	北山保育園	868.05			○*							0.89	0.85	15.4%	734.71
		山宮保育園	589.15			○*							0.89	0.85	15.4%	498.65
	消防施設	第16分団詰所	77.63	●										1.00	0.0%	77.63
		第17分団詰所(上組)	120.00	●										1.00	0.0%	120.00
その他	その他学校施設	市立学校給食センター	4,777.88			○							0.68	0.65	35.3%	3,089.76
	環境・プラント施設	富士宮聖苑	1,672.40			○		○					0.81	0.77	23.0%	1,288.27
		清掃センター	8,997.68			○		○					0.81	0.77	23.0%	6,931.00
		鞍骨沢最終処分場	1,089.10			○		○					0.81	0.77	23.0%	838.94
	地区計		31,041.02									地区計	0.74	26.3%	22,882.02	

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(ク) 上野地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合				
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積	
地域エリア	小・中学校	上野中学校	3,652.12			○						○		0.50	0.48	52.5%	1,736.58
	庁舎施設	上野出張所	1,058.33			○	○							0.74	0.70	29.6%	744.79
	消防施設	西消防署上野分署	340.27	●										1.00	0.0%	340.27	
コミュニティ エリア	小・中学校	上野小学校	4,446.14			○							0.61	0.58	42.0%	2,579.25	
	医療・保健・福祉施設	上野児童クラブ	149.06			○							0.61	0.58	42.0%	86.47	
	消防施設	第18分団詰所(馬見塚)	52.30	●										1.00	0.0%	52.30	
		第18分団詰所	177.84	●										1.00	0.0%	177.84	
		旧第19分団詰所(精進川)	52.30	●										1.00	0.0%	52.30	
		第19分団詰所(妙蓮寺)	52.31	●										1.00	0.0%	52.31	
第19分団詰所	165.02	●										1.00	0.0%	165.02			
その他	医療・保健・福祉施設	長生園	1,841.23			○							1.05	1.00	0.1%	1,838.56	
	地区計		11,986.92									地区計	0.65	34.7%	7,825.69		

(ケ) 上井出地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合		
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率
広域エリア	観光・産業施設	白糸の滝観光案内所	218.61	●									0.70	30.0%	153.03
		道の駅朝霧高原	697.72	●									0.70	30.0%	488.40
地域エリア	社会教育施設	富士宮市立西富士図書館	622.55			○**2	○					0.75	0.71	28.7%	444.03
	小・中学校	井之頭中学校	2,160.15			○					○	0.66	0.63	37.2%	1,355.84
		西富士中学校	4,593.35			○					○	0.66	0.63	37.2%	2,883.06
	消防施設	西消防署北分署	853.87	●									1.00	0.0%	853.87
コミュニティ エリア	小・中学校	上井出小学校	2,625.59			○			○			0.71	0.68	32.5%	1,772.82
		人穴小学校	1,942.85			○			○			0.71	0.68	32.5%	1,311.83
		井之頭小学校	2,114.60			○			○			0.71	0.68	32.5%	1,427.80
		井之頭小学校根原分校	480.00			○			○			0.71	0.68	32.5%	324.10
	医療・保健・福祉施設	上井出児童クラブ	63.00			○			○			0.71	0.68	32.5%	42.54
	保育園	上井出保育園	842.24			○*1			○			0.89	0.85	15.4%	712.86
		井之頭保育園	420.31			○*1			○			0.89	0.85	15.4%	355.75
	消防施設	第20分団詰所(人穴)	52.30	●									1.00	0.0%	52.30
		第20分団詰所(上井出)	162.10	●									1.00	0.0%	162.10
		第21分団詰所(麓)	19.87	●									1.00	0.0%	19.87
第21分団詰所(猪之頭)		146.44	●									1.00	0.0%	146.44	
その他	機能停止施設	田貫湖キャンプ場(湖畔荘)	483.88	●								0.00	100.0%	0.00	
地区計			18,499.43									地区計	0.68	32.4%	12,506.65

※1 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

※2 西富士図書館の対象エリアは、北山、上野、上井出、白糸の4地域であるため、当該地域の推計値を使用

(ロ) 白糸地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
全市エリア	その他	白糸自然公園	1,101.51	●									0.70	30.0%	771.06	
地域エリア	庁舎施設	白糸出張所	1,066.65			○	○						0.72	0.68	31.5%	730.36
コミュニティ エリア	小・中学校	白糸小学校	3,407.04			○			○				0.69	0.66	34.4%	2,235.67
	医療・保健・福祉施設	白糸児童クラブ	47.00			○			○				0.69	0.66	34.4%	30.84
	保育園	白糸保育園	643.82		○*			○					0.89	0.85	15.4%	544.92
その他	消防施設	第22分団詰所(原)	145.50	●									1.00	0.0%	145.50	
	機能停止施設	(旧)白糸老人憩の家	317.26	●									0.00	100.0%	0.00	
地区計			6,728.78										地区計	0.66	33.7%	4,458.34

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

(ウ) 芝川地域

対象エリア	中分類	施設名	延べ床面積 (㎡)	推計 対象外	対象圏域		年齢階層区分					①人口増減率 (2044/2019)	延床面積30%縮減する場合			
					市	地域	全人口	0～4歳	5～9歳	5～14歳	10～14歳		65歳以上	目標増減率	③目標縮減率	②目標延べ床面積
広域エリア	観光・産業施設	新稲子川温泉ユース・トリオ	1,645.12	●									0.70	30.0%	1,151.58	
全市エリア	社会教育施設	埋蔵文化財センター	1,372.85	●									0.70	30.0%	961.00	
		郷土資料館内房収蔵庫	253.90	●									0.70	30.0%	177.73	
	スポーツ施設	B&G海洋センター	1,716.17		○		○					0.81	0.77	23.0%	1,321.98	
地域エリア	地域活性化施設	柚野の里活性化施設	236.64			○	○						0.71	0.68	32.5%	159.78
		芝川公民館	2,245.82			○	○						0.71	0.68	32.5%	1,516.40
	社会教育施設	柚野公民館	609.09			○	○						0.71	0.68	32.5%	411.26
		芝川公民館内房分館	343.84			○	○						0.71	0.68	32.5%	232.16
	小・中学校	柚野中学校	2,620.61			○					○		0.59	0.56	43.9%	1,470.40
		芝川中学校	6,564.10			○					○		0.59	0.56	43.9%	3,683.05
	庁舎施設	芝川出張所	2,760.58			○	○						0.71	0.68	32.5%	1,863.97
	消防施設	中央消防署芝川分署	462.85	●										1.00	0.0%	462.85
芝川分署水防倉庫		196.05	●										1.00	0.0%	196.05	
コミュニティ エリア	小・中学校	芝富小学校	4,648.33			○			○				0.63	0.60	40.1%	2,784.95
		内房小学校	2,381.17			○			○				0.63	0.60	40.1%	1,426.63
		稲子小学校	1,405.92			○			○				0.63	0.60	40.1%	842.33
		柚野小学校	2,887.65			○			○				0.63	0.60	40.1%	1,730.08
	医療・保健・福祉施設	たけの子児童クラブ	53.00			○			○				0.63	0.60	40.1%	31.75
		やまびこ児童クラブ	79.92			○			○				0.63	0.60	40.1%	47.88
		ゆのっ子児童クラブ	53.00			○			○				0.63	0.60	40.1%	31.75
	保育園	柚野保育園	578.06		○*			○					0.89	0.85	15.4%	489.26
	消防施設	第23分団詰所	76.58	●										1.00	0.0%	76.58
		第24分団詰所	79.18	●										1.00	0.0%	79.18
第25分団詰所		77.40	●										1.00	0.0%	77.40	
第26分団詰所		79.29	●										1.00	0.0%	79.29	
第27分団詰所		77.40	●										1.00	0.0%	77.40	
第28分団詰所		77.40	●										1.00	0.0%	77.40	
その他	機能停止施設	(旧)芝川中央公民館	1,262.73	●									0.00	100.0%	0.00	
		(旧)芝川会館分室(旧庁舎)	184.36	●									0.00	100.0%	0.00	
地区計			35,029.01									地区計	0.61	38.7%	21,460.12	
全施設合計			345,896.64										全施設合計	242,166.38		
													縮減率	30.0%		

※ 保育園は対象エリアがコミュニティエリアであるが、市全域からの利用があるため、「対象圏域」を「市」とした。

資-3 公共施設に関する市民アンケート調査

(1) 調査目的

公共施設マネジメントの推進に当たっては、公共施設を普段から利用する方のみならず、広く市民の皆さんからご意見をいただき、公共施設の在り方について意向を確認する必要があります。

そこで、市民の皆さんを対象に、次の内容で無作為抽出による市民アンケート調査を実施しました。

(2) 調査概要

ア 調査名	公共施設に関するアンケート調査のご協力をお願い
イ 調査対象	18歳以上の市内在住者 3,000人
ウ 抽出方法	無作為抽出
エ 調査期間	平成30年6月12日～27日（8月末日到着分まで）
オ 調査方法	郵送又はインターネットによる回答

(3) アンケート回答状況

ア 回答総数	1,064人（うちインターネットによる回答50人）
イ 回答率	35.5%

(4) その他

ア 本文中及び図表中、意味を損なわない範囲で、調査票中の表記を簡略化するなど異なる表現をしているものがあります。

イ 調査結果には、不明分・無回答分を含みません。

ウ 全ての集計結果をご覧になる場合は、以下を参照してください。

URL:http://www.city.fujinomiya.lg.jp/municipal_government/visuf8000000hjrc.html

又は富士宮市ホームページから

[富士宮市について](#) > [市政の運営](#) > [公共施設マネジメント](#) > [平成30年度公共施設に関するアンケート](#)

公共施設に関する市民アンケート結果概要

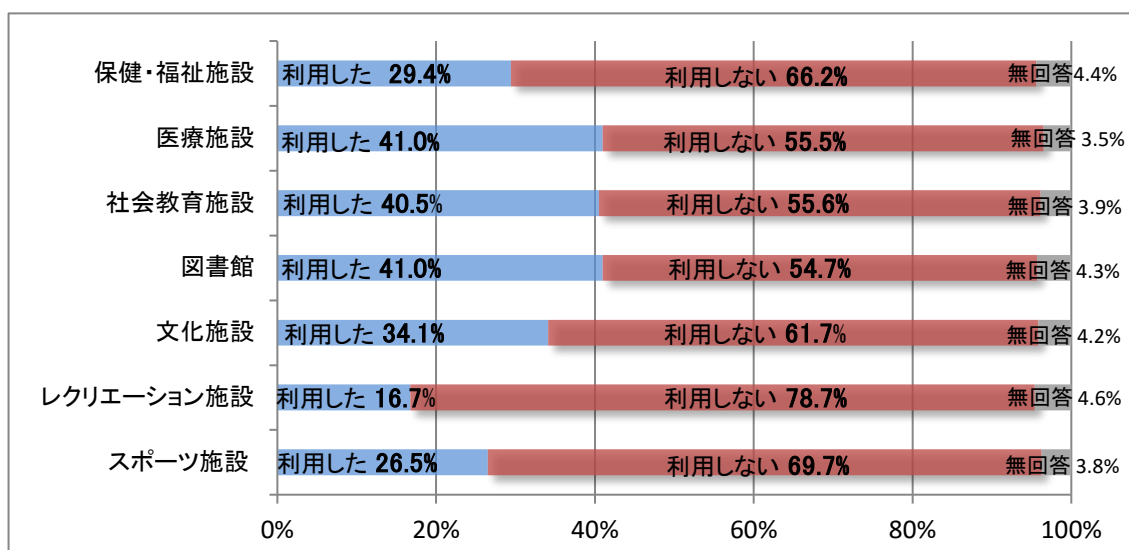
1 回答者の年齢層

年代別	回答数	割合
10歳代	19人	1.8%
20歳代	73人	6.9%
30歳代	125人	11.7%
40歳代	177人	16.6%
50歳代	164人	15.4%
60歳代	249人	23.4%
70歳代以上	224人	21.1%
無回答	33人	3.1%
合計	1,064人	100.0%

2 公共施設の利用状況

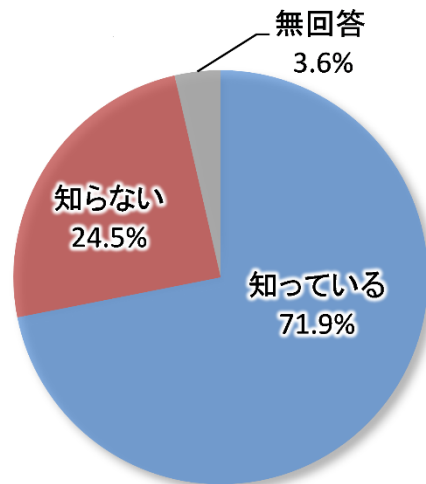
それぞれの施設分類について1年間で1回以上利用したか、利用状況を教えてください。

施設分類	施設例
保健・福祉施設	保健センター、総合福祉会館
医療施設	市立病院、救急医療センター
社会教育施設	各公民館、各交流センター
図書館	各図書館
文化施設	市民文化会館、埋蔵文化財センター
レクリエーション施設	富士山天母の湯、新稲子川温泉ユートリオ
スポーツ施設	市民体育館、市民プール、市民テニスコート、B&G海洋センター（プール、体育館）



3 公共施設の更新問題

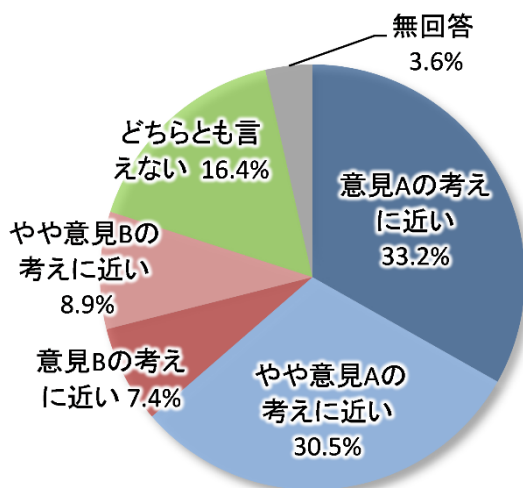
平成 28 年 4 月に発生した熊本地震による宇土市役所の半壊などに象徴されるように、全国的に過去に整備された公共施設（庁舎施設・学校施設・文化施設など）が老朽化し、施設の安全性やそれに伴う整備、更新（建替え）費用が全国的に問題となっていることを知っていましたか。



7割以上の方が知っている
と回答しています。

4 求められる公共施設サービス

公共施設のサービスに求められることについてお聞きします。あなたの考えに近いものを1つ選んでください。



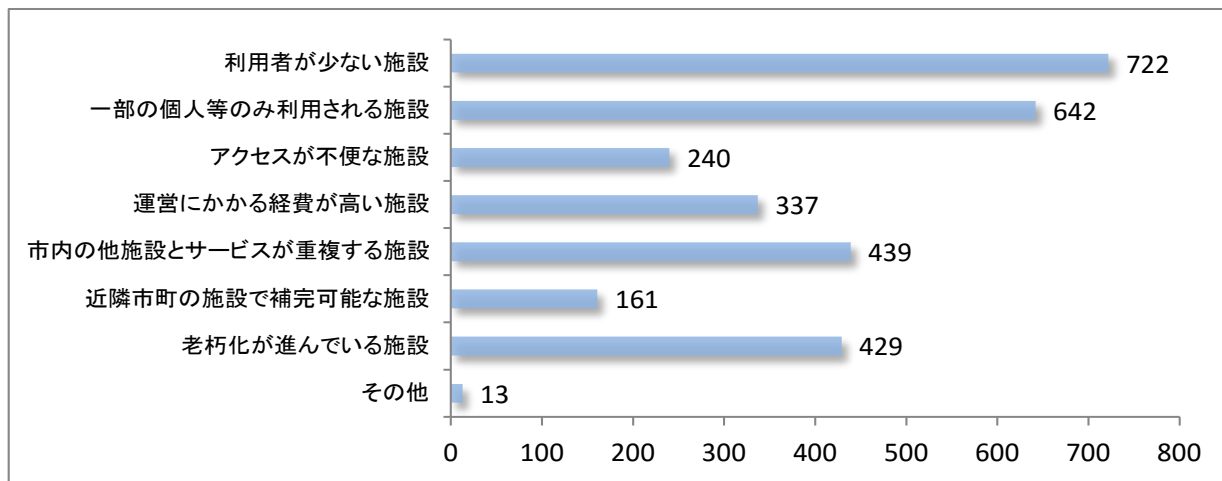
6割以上の方がおおむね
意見Aの考えに近いと回
答しています。

意見A 1つの自治体ですべての分野の公共施設（文化会館、市立病院、体育館、スポーツ施設など）を保有する考え方であるフルセット主義を見直し、市民ニーズの高い分野に特化していくべきである。

意見B 利用料金などの負担が増えてでも、フルセット主義を維持していくべきである。

5 施設総量の削減に当たり考慮すべきこと

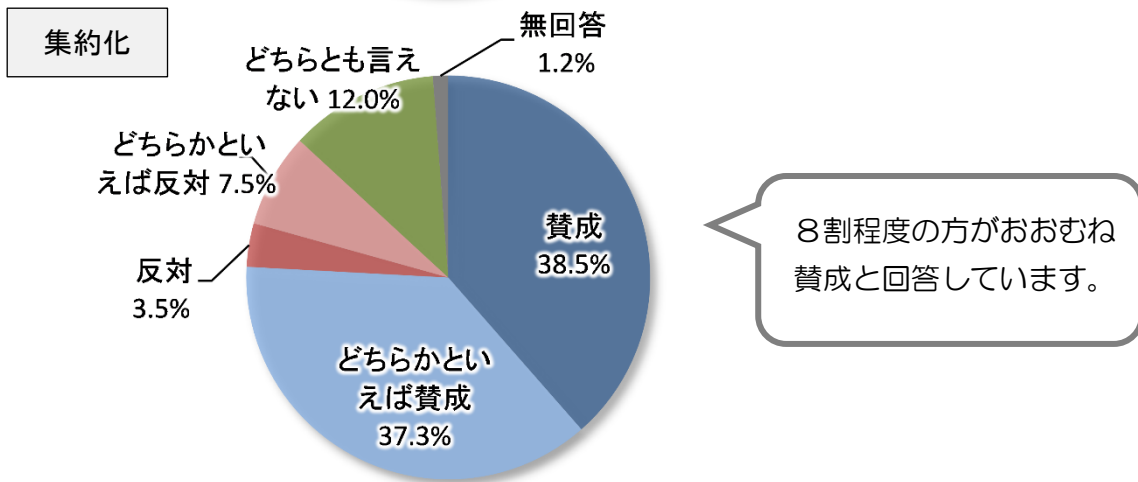
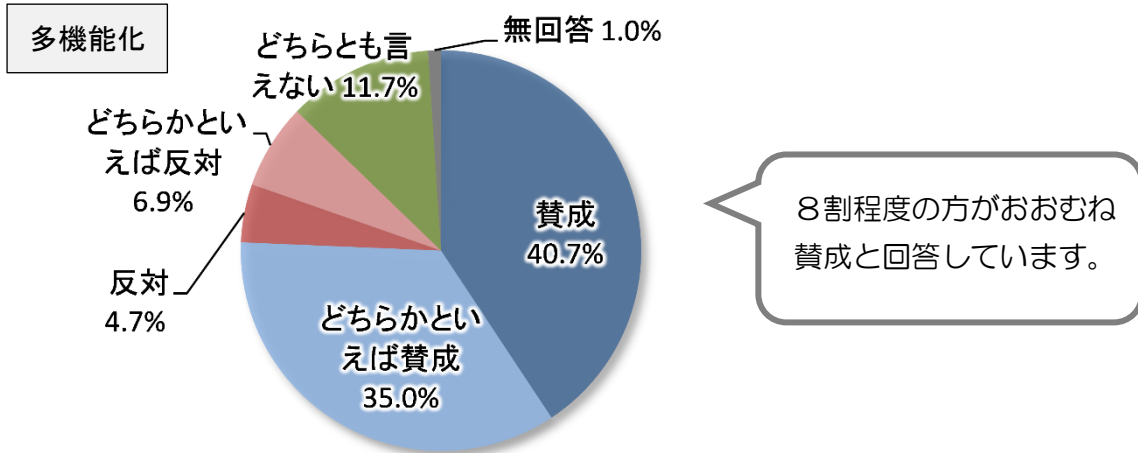
公共施設等総合管理計画に基づき、公共施設の総量（総延床面積）を削減していくことを目標としていますが、どのようなことを考慮して実施すべきだと思いますか。あなたの考えに近いものを3つまで選んでください。



7割程度の方が「利用者が少ない施設」、6割以上の方が「一部の個人等のみ利用される施設」と回答しています。また、4割以上の方が「市内の他施設とサービスが重複する施設」、「老朽化が進んでいる施設」と回答しています。

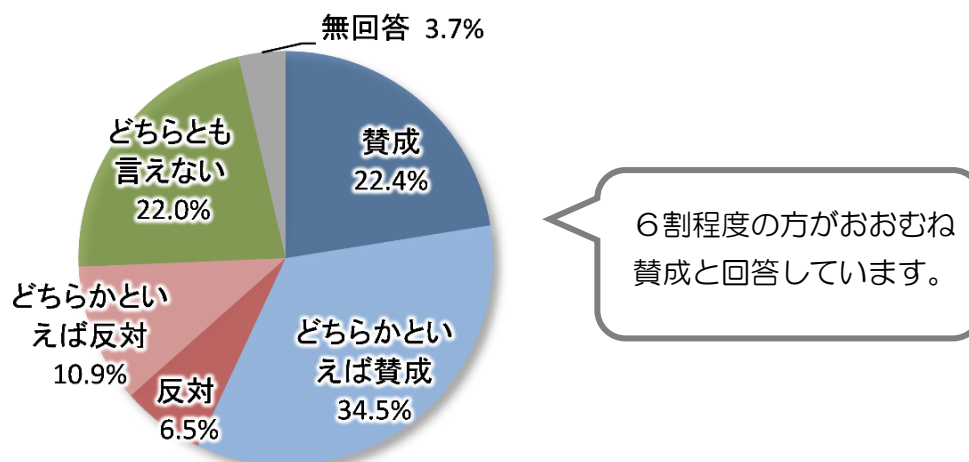
6 施設の多機能化・集約化

1つの施設に複数の機能を持たせる多機能化（複合化）、複数ある同用途の建物を1つの施設に整備する集約化（統合）の考え方についてどう思いますか。1つ選んでください。



7 公共施設の民間等への移譲

公共施設を民間等へ移譲し、民間等が施設管理や事業運営を行うという考え方について、どう思いますか。



自由意見記述

公共施設のこれからの在り方についてご意見等がありましたら、自由にご記入ください。

自由意見として 123 件のご意見をいただきました。各テーマの主な意見を掲載します。なお、ご意見は原文の趣旨を損なわないよう適宜要約しておりますので、ご了承ください。

テーマ	件数
(1) 公共施設の在り方に関すること	59 件
(2) 公共施設の運営・利用・利用料金に関すること	23 件
(3) 施設の整備に関すること	18 件
(4) 施設へのアクセスに関すること	9 件
(5) 公共施設全般に関すること	10 件
(6) その他のご意見	4 件

(1) 公共施設の在り方に関すること

- 公共施設の場合、運営できる事業に条例等の縛りがある。民間の力を入れ、民間の自由な発想のもと、市民ニーズに合った施設になるといいと思う。公共施設は市民の命に直結しているものだけにし、あとは民間の柔軟い思考に任せてはどうか。
- 公共施設を作るという考え方はやめて、民間施設を免税する代わりに廉価で借りて必要な部署を配置した方がよい。市役所や保健所、年金事務所は一体化し、体育館、プール、図書館も集約した方が便利になると思う。車社会なので、1か所で公共的なことが済むようにしてほしい。
- 富士宮市の学校の建物の老朽化が目立ち、本当に子どもたちの安全が保たれているか、避難場所としても安全なのかが不安だが、すべての学校の建て直しは困難だと思う。また、教員人数、生徒人数を考え、公共施設の縮小ばかりでなく、近隣の小学校同士の統合等を行うなど、未来を担う子どもたちのことから考えてほしい。
- 富士宮市は市街地を除き、車での移動が不可欠な社会なので、1つの施設に機能を集約させる「ワンストップ型」を進めるべきだと思う。また、更新を築 70 年に繰延べしたところで、70 年先は 40 年先より更に状況が悪化していると思われ、このような目先だけの延命策は将来にさらなるツケを回すだけである。「広く浅く」や「単なる先延ばし」は避けてほしい。
- 学校施設は少子化に伴い、空き教室が目立っているが、複合化する施設によっては知らない人が学校に出入りするため、保育園のように子供の施設であればよいが、公民館やデイサービスは反対。小学校と保育園に通う子供が同じ場所に居てくれれば親も安心であり、新しく小学校に上がる子も早くから小学校に慣れることができよと思う。
- 少子高齢化により、市の財政が厳しくなることは誰もが予想することである。しかし、これからの富士宮市には知恵や財政を惜しむことなく、長期的な視野をもって物事を考えてほしい。子供の教育や市民の福祉のためには、健全な公共施設の存在が不可欠。アンケートにあった施設の多機能化や集約化も良い方法だと思う。50 年先、100 年先の富士宮市民が誇りに思えるような施設（建物の大きさとは無関係）を作してほしい。

(2) 公共施設の運営・利用・利用料金に関すること

- あまり利用されていない施設が多いと感じていた。老若男女問わず、出来るだけ多くの人達に利用されることを望む。そのためには色々な人たちの意見を聞き、魅力ある利用方法を考えてほしい。民間等の運営も1つの方法だと思う。
- 図書館はよく利用させてもらい有り難いと感じている。子供が小さい頃は保健センター及び総合福祉会館もよく利用していたが最近では全く利用していない。世帯の年代の変化とともに、利用していく施設は変遷していくことをこのアンケートで感じた。また存在を知らなかった施設があるが、市民に告知されているのか。
- 学校施設を図書室、会議室等として一般開放すれば公民館等が少なくとも代替施設となる。

(3) 施設の整備に関すること

- いずれの公共施設についても、老朽化への対策はもちろんだが、現状のまま使い続けるにしても駐車場が不足している。施設が新しくなっても駐車場不足が解消されない限り、利用者にとっては嬉しい状況にならないと思う。
- 市役所もそうだが、老朽化が目立ってきている。設備を含め限りある資源（資金）の中で優先順位を付けて投資をして対策をした方がいいと思う。
- 公共施設において駐車場の確保ができない施設が多々ある。山間部から利用するときは自家用車が必然となる。中心市街でなければバス等での利用はほとんど考えられない。

(4) 施設へのアクセスに関すること

- 車を運転できない利用者のために、何か交通手段を考えてほしい。
- ますます高齢化が進み、高齢者にとっては自家用車での移動は困難になる。高齢者が利用する公共施設は複合化し、公共バス等を利用することによって若年者の移動にも役に立つのでは。そのためにもバスの増便と行き先を考えて実施すればよいと思う。

(5) 公共施設全般に関すること

- 集約統合は理解できるが、小中学校の集約では子供の通学手段についての考慮、また、その他の施設の集約では利用時の交通手段の確保を同時進行で考えてほしい。学校、公民館が隣接し学校の特別教室を利用しての活動もある。藤沢市の図書館では、老人が立ち寄っておしゃべりや飲食ができるのがステキだった。1つの施設に多数の役割を持たせたら人件費も減るのではないのかと思う。1つの施設の仕事役割に対し人間が多いように見受けられる。
- 自分が年を取っていくと交通の便が悪い今の居住地に住んでいることが気になり、転居を考えるくらいである。スポーツ施設を充実するよりも、市民一人ひとりが健康に安心して年を重ねていける暮らしができるような工夫をしてもらいたい。例えば健康長寿のまち富士宮を目指して、公共施設や学校を有効利用していく取り組みを考えていくなど。

(6) その他のご意見・要望

- 高齢化社会が進む現在、年若い自宅に閉じこもる傾向になるので、公共施設を利用し少しでも外に出て人と交わる機会を持ちたい。
- あまりにも公共施設にお金をかけすぎると思う。今の施設を壊すだけでも多額のお金がかかる。それより、今の使い方をどのようにすれば市民が活用できるかを考えた方がよいと思う。

資-4 市民ワークショップによる再編モデル案の提案

再編計画の策定においては、幅広い世代の市民参加の機会や手法を取り入れ、積極的に市民と行政がコミュニケーションを図っていくことが必要です。

そのため、市民ワークショップを開催し、公共施設の現状や課題を共有し、今後の公共施設の在り方について、様々なアイデアや意見をいただきました。

全4回のワークショップにより、参加された皆さんで考える公共施設再編に関するモデル案がまとまりましたのでお示しします。

なお、このモデル案は、市として決定したものではなく、あくまでワークショップに参加された皆さんのアイデアや意見を取りまとめたものであり、それぞれの地域や公共施設において、このモデル案を基に公共施設の再編を進めるものではありません。

1 市民ワークショップの実施内容

(1) 運営

ワークショップの企画・運営は、芝浦工業大学地域デザイン研究室の志村秀明教授及び研究室所属の学生の皆さんに支援をいただきました。志村教授には全体をコーディネートするファシリテーター（意見を引き出す役）、学生の皆さんにはファシリテーターの補助として、市民と行政をつなぐ中立的な立場でワークショップを進行していただきました。

(2) 参加者

平成30年6月に市内在住の3,000人を対象に実施した「公共施設に関するアンケート」でワークショップに興味があると回答した方を中心に、それぞれ違う地域にお住まいの幅広い年代の方25名に参加をお願いしました。

(3) 開催概要

	日時	参加者	テーマ
第1回	平成31年3月23日（土） 10：00～12：00	23人	公共施設への想いを描こう
第2回	令和元年5月25日（土） 9：45～14：30	18人	公共施設の視察 （北山・芝川地域）
第3回	令和元年7月27日（土） 9：30～12：00	15人	公共施設再編デザインゲームで イメージしよう
第4回	令和元年10月5日（土） 9：30～12：00	14人	公共施設再編のイメージをまとめよう
臨時	令和元年9月21日（土） 9：00～12：00	11人	公共施設の視察 （市中心部）

(4) ワークショップ各回の内容

(第1回) 公共施設への想いを描こう

5つのグループに分かれ、公共施設の思い出・楽しかったことや公共施設へのこれまでの関わりなどをイラストや言葉で表現し、それをグループ内で共有、意見交換を行いました。その後、グループごとに発表を行いました。



市民が公共施設に対してどんな想いを持っているのかを知る。

(第2回) 公共施設の視察

参加者が視察施設の利用者役、管理者役に分かれ、ロールプレイ方式^{*}で視察を行いました。参加者がそれぞれの視点から施設の現状を確認し、実際に施設管理者に質問する場面もありました。視察後のグループワークでは、3つのグループに分かれ、各施設で気づいたことや課題、課題の解決策などの意見交換及び発表を行いました。



実際に自分の目で公共施設を見る、管理者の生の声を聞くことで、課題や利用イメージを膨らめます。

※ ある設定の中で決められた役割を演じることで、その役割の特性を学び、問題点や解決方法を考えたり、価値観や発想などを変えることを目的とした手法。

（第3回）公共施設再編デザインゲームでイメージしよう

4つのグループに分かれ、グループごとに決められた目標に向かって、ゲーム形式で施設の再編を体験しました。ゲームでは、20年後、40年後を想定した4つの地域で、多機能化や集約化などの再編によって生まれる交流などを考えました。また、各グループで意見交換や発表を行い、最後に全体で意見交換を行いました。再編デザインゲームを通して、公共施設の再編の必要性や難しさ、再編によって生み出されるメリットを考えるワークショップとなりました。



仮想ゲームで施設の再編を体験し、交流イメージを想像する。

（第4回）公共施設再編のイメージをまとめよう

公共施設の視察（第2回）や公共施設再編デザインゲーム（第3回）で、参加者から提案された意見やアイデアを基に取りまとめた公共施設の再編イメージ（素案）に対して、グループワークを行いました。

具体的には、北山地域案、芝川会館案、市中心部案、再編デザインゲーム案の4つの再編イメージ案について、4つのグループに分かれ、ワールドカフェ方式^{*}により意見交換を行いました。



モデル案について参加者の意見を聞き、練り上げていく。

^{*} 少人数に分かれたテーブルで、リラックスした雰囲気の中で自由に対話し、席を移動していくことで参加者全員の意見や知識を集める手法。

2 再編モデル案の提案

異なる地域における再編パターンを検討するため、モデル地域として地域性の異なる「北山地域」、「芝川地域」、「市中心部」の3地域を選びました。なお、「芝川地域」については、「芝川会館」の多機能化について検討しました。また、第3回のワークショップで行った再編デザインゲームでは、富士宮市の特徴を考慮した仮想のまちを設定し、その中で検討した結果を踏まえ、モデル案を考えました。各モデル案は次のとおりです。

(1) 北山地域案 ～学校を中心とした地域の拠点づくり～

点在する公共施設を多機能化や集約化する場合を想定

ア 課題と提案

施設名	課題	提案	補足意見
北山小学校	<ul style="list-style-type: none"> • プールの管理費が高い。 	<ul style="list-style-type: none"> • プールを一般開放する。 	<ul style="list-style-type: none"> • 使用ルールを緩和することで、市民が利用しやすくなる。 • 管理費をまかなえない場合は、今ある市民プールを使用する。
	<ul style="list-style-type: none"> • 駐車場不足 • 国道から車で入りづらい。 • 最短で安全な横断 	<ul style="list-style-type: none"> • 出張所駐車場の共有化 • 通過交通をなくす。 	<ul style="list-style-type: none"> • 車両通行禁止は、通学時のみ実施する。 • 地元の協力が必要となる。
北山児童クラブ	<ul style="list-style-type: none"> • 事務室と休憩スペースが必要 • 事務室とキッチンが一緒 • 小学校に施設があってもよい。 	<ul style="list-style-type: none"> • 小学校に多機能化 	
北山出張所	<ul style="list-style-type: none"> • 老朽化 • 利用者の減少による空きスペース 	<ul style="list-style-type: none"> • 規模を縮小して小学校に多機能化 	<ul style="list-style-type: none"> • 多機能化する出張所の機能を明確にする。
北山保育園	<ul style="list-style-type: none"> • 駐車場不足 	<ul style="list-style-type: none"> • 小学校または中学校に多機能化し、共有駐車場を利用 	<ul style="list-style-type: none"> • 小学生と保育園児との交流が生まれる。 • 小・中学校、保育園、児童クラブを一体化できるとよい。
北山中学校	<ul style="list-style-type: none"> • 生徒数の減少による空きスペース 	<ul style="list-style-type: none"> • 保育園を多機能化 	<ul style="list-style-type: none"> • 中学生と保育園児との交流が生まれる。 • 小学校と中学校を多機能化できるとよい。

イ モデル案

現況



モデル案



第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

資料編

(2) 芝川会館案 ～子育て天国で、魅力的な施設に！～

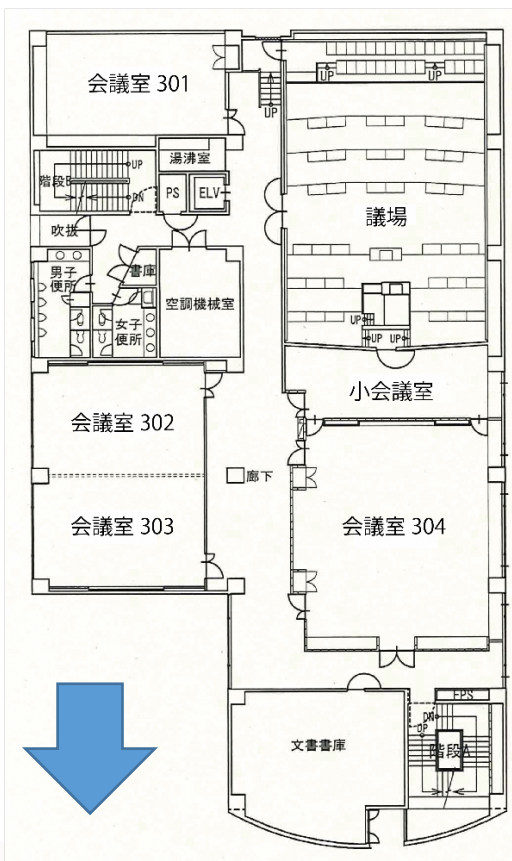
1つの施設の中に複数の機能を持たせ、施設を充実させる場合を想定

ア 課題と提案

階数	課題	提案	補足意見
3階	<ul style="list-style-type: none"> ・議場の有効活用 ・会議室の活用 ・利用頻度が少ない。 ・子どもの利用促進 ・PR 	<ul style="list-style-type: none"> ・議場を小中学生が使える模擬議場として使用またはコンサートホールとして一般に開放する。 ・3階会議室（302）を中高生が使う学習室にする。 ・3階会議室（301）を一般公開の資料室にする。 ・3階の会議室（302・303）2つは残す。 ・3階会議室（304）を子どもの遊び場にする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・3階会議室（301）はものづくりなどのワークショップを行えるとよい。 ・議場は弁論大会や映画館などの使い方も考えられる。 ・3階会議室（302）は学習室と飲食スペースの区別を明確にする。 ・学習室は複数箇所あってもよい。
2階	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食スペースがあってもよい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・3階会議室を子どもや大人が飲食できるスペースとする。 	<ul style="list-style-type: none"> ・図書館をもっとPRする。

イ モデル案

現況

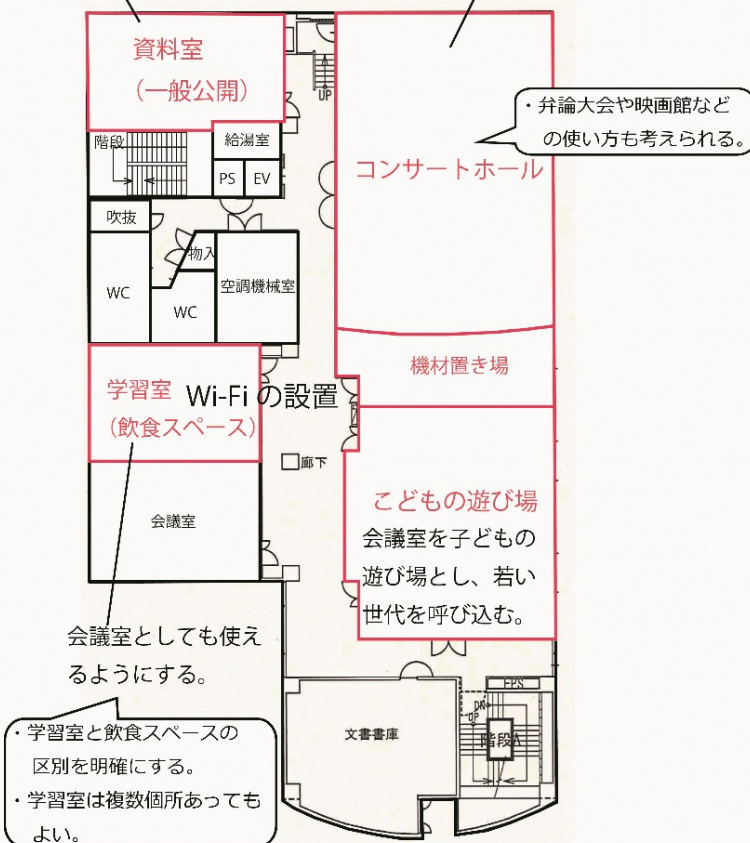


・ものづくりなどのワーク
ショップを行えるとよい。

会議室を資料室として一般
公開する（柚野地区の郷土
資料を含む可能性有り。）。

議場をコンサートホールとして
一般開放する（小中学生を対象
とした模擬議場としても使える。）。

モデル案



(3) 市中心部案 ～交流・共有によりまちを元気に～

まちなかの歩いていける距離にある施設同士の相互利用を想定

ア 課題と提案

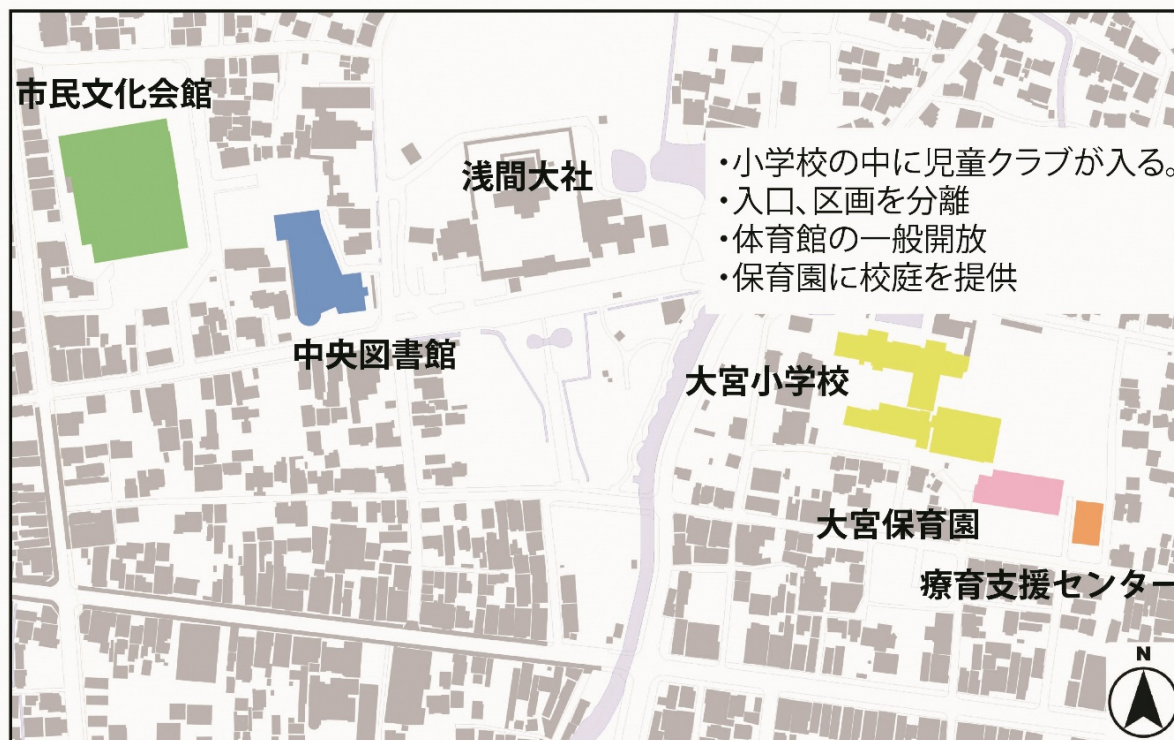
施設名	課題	提案	補足意見
中央図書館	・ 駐車場不足	・ 市民文化会館と中央図書館の駐車場を共有化	・ 一帯を駐車場として、整備することも考えられる。
	・ スペース不足 ・ 和室不要		
市民文化会館	・ イベント時駐車場不足	・ イベント時、宮バスを用いたシャトルバスの運行	・ 宮バスのルートや駐車スペースの検討が必要である。
	・ 利用率の低下	・ 貸室をコ・ワーキングスペース※ ¹ にする。	
大宮小学校	・ 駐車場不足	・ 公共施設のハブ化※ ² 、保護者が子どもを迎えに来る。	・ 市民文化会館に子どもが滞在できる場所があればよい。 ・ イベントなどがなく、市民文化会館が空いている日ならよい。
大宮保育園	・ 園庭が狭い。	・ 小学校の校庭を利用	・ 防犯面も考える。
療育支援センター	・ 健常者の子どもと一緒に遊べない。 ・ 宣伝不足	・ PRを行い、健常者の親子と交流できるようにする。	・ 常時ではなく、例えば週末だけ交流する。 ・ 防犯面も考える。 ・ 交流のイベント内容を工夫する。

※¹ 共同で仕事をする場所のこと。

※² 中心として機能する拠点のこと。

イ モデル案

現況

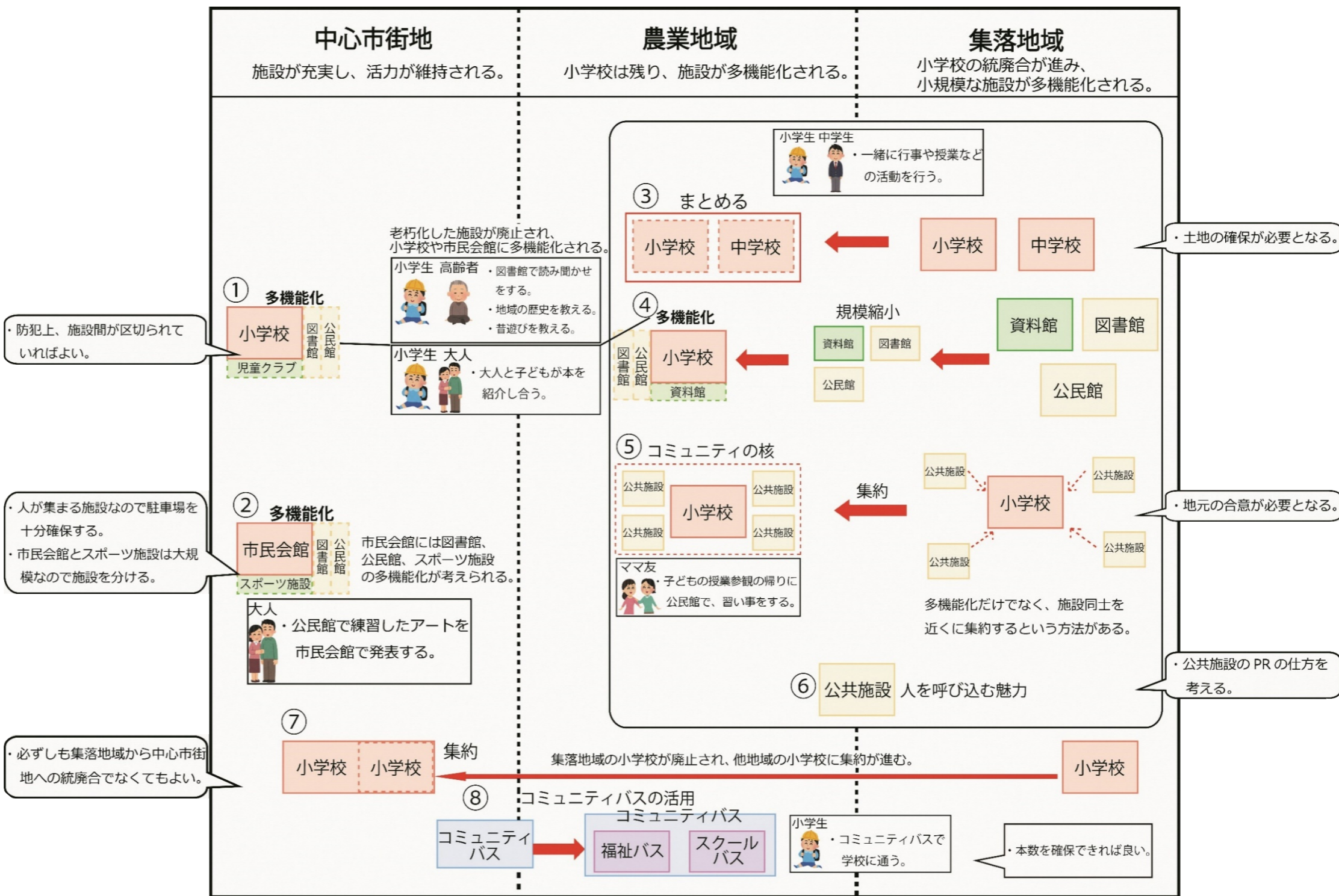


(4) 再編デザインゲーム案 ~将来の姿をイメージしよう~

将来に向けて富士宮市内の各地域で考えられる施設の活用方法を想定

ア モデル案と提案

	提案
①	中心市街地の小学校に公民館、図書館、児童クラブを多機能化する。
②	中心市街地の市民会館に公民館、図書館、スポーツ施設を多機能化する。
③	農業地域や集落地域の小・中学校をまとめる。
④	農業地域や集落地域の小・中学校に、規模を縮小した公民館、図書館、資料館を多機能化する。
⑤	農業地域や集落地域の公共施設を小学校の近隣に集約し、コミュニティの核とする。
⑥	農業地域や集落地域の公共施設に人を呼び込む魅力を作る。
⑦	集落地域の小学校が廃止し、中心市街地の小学校に集約する。
⑧	コミュニティバスを福祉バスやスクールバスとしても利用する。



第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

資料編

3 ワークショップの成果

今回のワークショップは、公共施設の再編について、様々なアイデアや提案をいただくことを目的に、市民の皆さんにご参加いただきました。

ワークショップでは、様々な世代、立場の皆さんが主役となり、自由な発想で意見を出してもらうことにより、活発な議論をしていただきました。その結果、地域の賑わいや活力あるまちづくりを目指したモデル案が完成いたしました。

なお、この内容がそのまま各地域の再編案になるものではありませんが、市民の皆さんの考えを知ることができ、再編の必要性について理解・共感していただけたと感じています。

また、参加者のほとんどの方がこのようなワークショップへの参加が初めてとのことでしたが、ワークショップを進める中で、公共施設に対する意識の高さを感じられたことも、成果の1つであります。

参加者の皆さんからいただいた貴重なご意見・ご提案は、今後、再編に取り組むに当たり、参考としていきたいと考えています。また、ワークショップにより市民の皆さんと対話する機会の必要性や重要性を再認識するとともに、今後も必要に応じて市民の皆さんへの説明や対話などを実施していきたいと考えています。

最後に、お忙しい中ご参加いただいた市民の皆さん、企画・運営のサポート役としてご協力いただいた学生の皆さん、ファシリテーターとしてご尽力いただいた志村教授に深く感謝いたします。

資-5 再編計画対象施設一覧

NO	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名	棟名	構造	完成年月	延べ床面積(m ²)	所管課	代表棟	ハリアフリー対象
1	大宮東	全市エリア	庁舎施設	市役所	庁舎	SRC	H3.09	21,014.11	契約管理課	●	●
2	"	"	"	"	車庫	S	H3.09	533.78	"		
3	"	地域エリア	社会教育施設	南部公民館	公民館	RC	S58.06	601.95	社会教育課	●	●
4	"	"	小・中学校	富士宮第一中学校	管理教室棟・教室棟(東)	RC	S54.03	3,506.89	教育総務課		●
5	"	"	"	"	教室棟(西)(給食受入室)	RC	S62.03	1,140.00	"		●
6	"	"	"	"	屋内運動場	S	S52.03	1,111.06	"	●	●
7	"	"	"	"	技術科室	S	H4.03	326.99	"		●
8	"	"	消防施設	中央消防署	庁舎	RC	H12.06	1,606.78	消防総務課	●	●
9	"	コミュニティエリア	小・中学校	東小学校	教室棟	RC	S56.03	1,884.62	教育総務課		●
10	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S43.02	1,330.99	"	●	●
11	"	"	"	"	屋内運動場	S	S58.02	795.70	"		●
12	"	"	"	"	特別教室棟	RC	S56.03	790.21	"		●
13	"	"	"	黒田小学校	教室棟(南)	RC	S46.03	1,693.00	"	●	●
14	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S48.03	1,605.00	"		●
15	"	"	"	"	普通教室棟	RC	S52.03	747.62	"		●
16	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S51.03	725.00	"		●
17	"	"	"	"	教室棟(中)	RC	S56.03	431.66	"		●
18	"	"	"	"	教室棟(南西)	RC	S57.03	408.99	"		●
19	"	"	"	富士見小学校	普通教室・管理棟	RC	S54.05	3,908.46	"		●
20	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.03	725.00	"	●	●
21	"	"	医療・保健・福祉施設	黒田第1児童クラブ	児童クラブ室	S	H4.04	81.00	子ども未来課	●	●
22	"	"	"	黒田第2・第3児童クラブ	児童クラブ室	S	H28.03	264.98	"	●	●
23	"	"	"	ひがし第1・第2児童クラブ	児童クラブ室	S	H30.03	265.00	"	●	●
24	"	"	"	吉美第1・第2児童クラブ	児童クラブ室	S	H30.03	265.00	"	●	●
25	"	"	保育園	明星保育園	園舎	RC	S53.03	963.86	"	●	●
26	"	"	消防施設	第5分団詰所	詰所兼車庫	S	H17.02	117.00	警防課	●	●
27	"	"	"	第11分団詰所(貫戸)	詰所兼車庫	W	S56.03	19.87	"	●	●
28	"	"	"	第11分団詰所(黒田)	詰所兼車庫	S	S56.03	65.22	"	●	●
29	"	"	"	第11分団詰所(星山)	詰所兼車庫	S	H27.03	101.94	"	●	●
30	"	"	"	第12分団詰所(山本)	詰所兼車庫	S	H2.03	77.40	"	●	●
31	"	その他	市営住宅	月の輪住宅	A棟	RC	S62.07	1,111.84	建築住宅課	●	●
32	"	"	"	"	B棟	RC	S63.03	1,073.60	"		●
33	"	"	"	"	C棟	RC	S64.01	1,667.76	"		●
34	"	"	"	"	D棟	RC	H1.07	1,667.76	"		●
35	"	"	"	"	E棟	RC	H3.02	1,111.84	"		●
36	"	"	"	富士見ヶ丘住宅	A棟	RC	S57.04	783.72	"	●	●
37	"	"	"	"	B棟	RC	S59.04	820.92	"		●
38	"	"	"	"	C棟	RC	S58.04	820.92	"		●
39	"	"	"	"	D棟	RC	S61.07	1,231.38	"		●
40	"	"	"	"	E棟	RC	S60.04	1,231.38	"		●
41	"	"	環境・プラント施設	衛生プラント	本館	RC	S63.09	2,253.59	下水道課	●	●
42	大宮中	全市エリア	地域活性化施設	駅前交流センター	本館	RC	H25.12	1,441.10	市民交流課	●	●
43	"	"	社会教育施設	市民文化会館	会館	SRC	S56.03	8,252.72	文化課	●	●
44	"	"	"	富士宮市立中央図書館	図書館	RC	S64.01	3,802.06	中央図書館	●	●
45	"	"	市立病院	富士宮市立病院	本館	SRC+RC	S61.10	17,938.38	病院管理課		●
46	"	"	"	"	南棟	RC	H15.05	2,011.57	"		●
47	"	"	"	"	地域包括ケア病棟	RC	R1.8.9	1,870.20	"		●
48	"	"	"	"	医師住宅	RC	S61.03	1,145.36	"	●	●

NO	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名	棟名	構造	完成年月	延べ床面積(m ²)	所管課	代表棟	バリアフリー対象
49	大宮中	全市エリア	市立病院	富士宮市立病院	M R I 棟	RC	H4.06	746.01	病院管理課		●
50	"	"	"	"	中央倉庫	RC	S61.11	299.79	"		
51	"	"	"	"	保育所	W	S61.10	112.62	"		●
52	"	"	"	"	別館1事務所	RC	S61.02	2,149.72	"		
53	"	"	"	"	別館1倉庫	S	S61.02	222.75	"		
54	"	"	"	"	別館2	S	S56.04	230.17	"		
55	"	地域エリア	地域活性化施設	大富士交流センター	本館	RC+S	H27.06	1,314.09	市民交流課	●	●
56	"	"	小・中学校	富士宮第二中学校	教室・特別教室棟・管理・教室棟	RC	S50.03	3,081.00	教育総務課		●
57	"	"	"	"	教室棟	RC	S59.03	1,730.93	"		●
58	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.08	1,188.11	"		●
59	"	"	"	"	特別教室棟	RC	S38.03	472.47	"	●	●
60	"	"	"	"	渡廊下	S	S38.03	221.00	"		●
61	"	"	"	"	給食受入室	CB	S39.03	129.00	"		●
62	"	"	"	大富士中学校	管理特別教室棟・管理教室棟(渡廊下)	RC	H7.02	5,656.79	"	●	●
63	"	"	"	"	屋内運動場	S	H7.02	2,806.37	"		●
64	"	"	"	"	倉庫	RC	H7.02	134.00	"		
65	"	コミュニティエリア	"	大宮小学校	教室棟	RC	S53.05	3,304.36	"	●	●
66	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S54.03	2,201.91	"		●
67	"	"	"	"	屋内運動場	S	S60.02	1,000.12	"		●
68	"	"	"	"	昇降棟	RC	S53.05	315.80	"		●
69	"	"	"	大富士小学校	教室棟(南・南東)	RC	S57.03	1,855.78	"		●
70	"	"	"	"	教室棟(東)	RC	S47.02	1,406.00	"	●	●
71	"	"	"	"	屋内運動場	S	S56.03	998.15	"		●
72	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S51.03	837.29	"		●
73	"	"	"	"	普通教室棟	RC	S54.02	688.97	"		●
74	"	"	保育園	大宮保育園	園舎	S	H19.09	1,490.93	子ども未来課	●	●
75	"	"	"	大富士保育園	園舎	RC	S61.03	609.85	"	●	●
76	"	"	消防施設	第1分団詰所	詰所兼車庫	S	H9.03	102.80	警防課	●	●
77	"	"	"	第2分団詰所	詰所兼車庫	S	H5.12	76.70	"	●	●
78	"	"	"	第3分団詰所	詰所兼車庫	S	H15.08	102.80	"	●	●
79	"	"	"	第8分団詰所	詰所兼車庫	S	H8.03	76.80	"	●	●
80	"	その他	医療・保健・福祉施設	療育支援センター	本館	RC	H26.03	1,061.96	障がい療育支援課	●	●
81	"	"	"	あすなろ園	園舎	S	H12.03	635.79	"	●	●
82	"	"	市営住宅	下万野住宅	住棟	RC	H7.06	945.66	建築住宅課	●	●
83	"	"	"	万野住宅	A棟	RC	H28.09	1,964.80	"		
84	"	"	"	"	B棟	RC	H30.43	1,964.04	"		
85	"	"	"	"	1 2 8 - 1 3 2	CB	S46.04	157.15	"		
86	"	"	"	"	1 3 3 - 1 3 6	CB	S46.04	125.72	"		
87	"	"	"	"	1 3 7 - 1 4 0	CB	S46.04	145.84	"		
88	"	"	"	"	1 4 1 - 1 4 3	CB	S46.04	109.38	"		
89	"	"	"	"	1 4 6 - 1 5 0	CB	S46.04	157.15	"		
90	"	"	"	"	1 5 1 - 1 5 4	CB	S47.03	134.40	"		
91	"	"	"	"	1 5 5 - 1 5 8	CB	S47.03	145.72	"		
92	"	"	"	"	1 5 9 - 1 6 1	CB	S47.03	109.29	"		
93	"	"	"	"	1 6 4 - 1 6 8	CB	S47.03	168.00	"		
94	"	"	"	"	1 7 3 - 1 7 6	CB	S47.03	145.72	"		
95	"	"	"	"	1 7 7 - 1 7 9	CB	S47.03	109.29	"		
96	"	"	"	"	1 8 2 - 1 8 6	CB	S47.03	168.00	"		
97	"	"	機能停止施設	(旧)中央公民館生涯学習ルーム	旧生涯学習ルーム	SRC	S59.05	307.00	契約管理課	●	●
98	大宮西	地域エリア	社会教育施設	西公民館	公民館	RC	H9.03	935.94	社会教育課	●	●
99	"	"	小・中学校	富士宮第三中学校	管理教室棟・教室棟(東西)	RC	S52.03	3,029.00	教育総務課		●

NO	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名	棟名	構造	完成年月	延べ床面積(m ²)	所管課	代表棟	ハリアフリー対象
100	大宮西	地域エリア	小・中学校	富士宮第三中学校	屋内運動場	RC+S	S56.03	1,042.39	教育総務課		●
101	"	"	"	"	教室棟(南)	RC	S57.03	1,008.65	"		●
102	"	"	"	"	技術科	S	S63.03	321.91	"		●
103	"	"	"	"	校舎	RC	S37.03	176.00	"	●	●
104	"	コミュニティエリア	"	貴船小学校	教室棟(中)	RC	S47.02	1,573.44	"		●
105	"	"	"	"	教室棟(西)	RC	S49.03	1,528.00	"		●
106	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S58.03	1,524.83	"		●
107	"	"	"	"	屋内運動場	S	S53.03	1,164.80	"		●
108	"	"	"	"	教室棟(東)	RC	S41.03	453.00	"	●	●
109	"	"	"	西小学校	管理・特別教室棟・普通教室棟	RC	S64.01	2,827.40	"	●	●
110	"	"	"	"	屋内運動場	S	S64.01	996.47	"		●
111	"	"	医療・保健・福祉施設	なかよし西児童クラブ	児童クラブ	W	H24.02	76.18	子ども未来課	●	●
112	"	"	消防施設	第4分団詰所	詰所兼車庫	S	S60.03	68.77	警防課	●	●
113	"	"	"	第9分団詰所	詰所兼車庫	S	H18.02	102.80	"	●	●
114	"	"	"	第10分団詰所(安居山)	詰所兼車庫	RC+S	H10.03	117.00	"	●	●
115	"	"	"	第10分団詰所(沼久保)	詰所兼車庫	S	H6.03	64.20	"	●	●
116	"	その他	市営住宅	白尾住宅	A棟	RC	H10.11	795.24	建築住宅課		●
117	"	"	"	"	B棟	RC	H11.09	847.20	"		●
118	"	"	"	"	C棟	RC	H13.10	795.24	"		●
119	"	"	"	"	D棟	RC	H9.11	1,233.72	"	●	●
120	"	"	"	"	E棟	RC	H12.10	807.12	"		●
121	"	"	"	"	F棟	RC	H11.09	1,233.72	"		●
122	"	"	"	"	G棟	RC	H15.10	1,075.45	"		●
123	"	"	"	"	H棟	RC	H17.10	1,075.45	"		●
124	"	"	"	"	I棟	RC	H22.07	1,348.93	"		●
125	富丘	全市エリア	スポーツ施設	富士宮市民体育館	体育館	RC+S	H1.12	8,398.44	スポーツ振興課	●	●
126	"	"	"	富士宮市民プール	管理棟	RC	H3.07	3,541.91	"	●	●
127	"	"	医療・保健・福祉施設	総合福祉会館	本館	SRC+RC	H11.02	5,928.12	福祉企画課	●	●
128	"	"	"	保健センター・救急医療センター	事務所・診療所	SRC+RC	H6.12	3,171.19	健康増進課	●	●
129	"	地域エリア	社会教育施設	富丘公民館	公民館	RC	S55.03	639.93	社会教育課	●	●
130	"	"	小・中学校	富士宮第四中学校	管理教室棟(昇降棟舎)	RC	S54.01	3,474.76	教育総務課		●
131	"	"	"	"	屋内運動場	S	S55.03	1,270.00	"		●
132	"	"	"	"	教室棟(東側倉庫舎)	RC	S40.03	1,096.90	"	●	●
133	"	"	"	"	技術科	S	H2.03	326.98	"		●
134	"	"	消防施設	西消防署	庁舎	RC	H7.02	724.22	消防総務課	●	●
135	"	コミュニティエリア	小・中学校	富丘小学校	管理教室棟・普通教室棟	RC	S52.03	2,035.00	教育総務課		●
136	"	"	"	"	教室棟(東)	RC	S45.03	1,608.00	"	●	●
137	"	"	"	"	屋内運動場	S	S61.03	944.88	"		●
138	"	"	"	"	教室棟(北)	RC	S56.03	904.26	"		●
139	"	"	保育園	西保育園	園舎	RC	S48.03	893.33	子ども未来課	●	●
140	"	"	消防施設	第6分団詰所(青木)	詰所兼車庫	S	H11.03	102.80	警防課	●	●
141	"	"	"	第6分団詰所(外神)	詰所兼車庫	S	H7.03	76.80	"	●	●
142	"	"	"	第6分団詰所(淀師)	詰所兼車庫	S	H21.02	102.80	"	●	●
143	"	"	"	第7分団詰所	詰所兼車庫	S	H7.03	76.80	"	●	●
144	富士根南	地域エリア	社会教育施設	富士根南公民館	公民館	RC	H2.03	653.44	社会教育課	●	●
145	"	"	小・中学校	富士根南中学校	屋内運動場	SRC+S	H16.11	2,614.77	教育総務課		●
146	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S56.03	2,458.95	"	●	●
147	"	"	"	"	教室棟(南)	RC	S57.03	2,389.45	"		●
148	"	"	"	"	教室棟(南東)	S	S60.03	345.00	"		●
149	"	"	"	"	技術科	S	S63.03	321.91	"		●
150	"	コミュニティエリア	"	富士根南小学校	教室棟(西)	RC	S56.03	1,852.97	"		●

NO	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名	棟名	構造	完成年月	延べ床面積(m ²)	所管課	代表棟	ハリアフリー対象
151	富士根南	コミュニティエリア	小・中学校	富士根南小学校	特別教室棟(西)・教室棟(南)	RC	S50.03	1,775.00	教育総務課		●
152	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S55.02	1,163.54	"		●
153	"	"	"	"	管理教室棟	RC	H13.03	998.94	"		●
154	"	"	"	"	教室棟(東)	RC	S41.03	938.67	"	●	●
155	"	"	"	"	特別教室棟(東)	RC	H13.03	776.71	"		●
156	"	"	"	"	教室棟(中)	RC	S54.02	616.95	"		●
157	"	"	保育園	富士根保育園	園舎	RC	H26.03	1,231.15	子ども未来課	●	●
158	"	"	"	大岩明倫保育園	園舎	RC	S52.03	953.00	"	●	●
159	"	"	消防施設	第12分団詰所(小泉)	詰所兼車庫	S	H13.02	117.00	警防課	●	●
160	"	"	"	第13分団詰所	詰所兼車庫	S	H19.03	102.80	"	●	●
161	"	"	"	第14分団詰所(小泉)	詰所兼車庫	S	H1.03	76.70	"	●	●
162	"	"	"	第14分団詰所(大岩)	詰所兼車庫	S	H25.03	101.94	"	●	●
163	"	その他	市営住宅	小泉住宅	住棟	RC	H5.02	863.59	建築住宅課	●	●
164	"	"	"	上小泉住宅	住棟	RC	H6.02	626.61	"	●	●
165	"	"	"	大岩住宅	1 - 4	CB	S41.02	124.12	"	●	●
166	"	"	"	"	5 - 8	CB	S41.02	124.12	"		●
167	"	"	"	"	9 - 1 1	CB	S41.02	93.09	"		●
168	"	"	"	"	1 2 - 1 4	CB	S41.02	93.09	"		●
169	"	"	"	"	1 5 - 1 7	CB	S41.02	93.09	"		●
170	"	"	"	"	1 8 - 2 0	CB	S41.02	93.09	"		●
171	"	"	"	"	2 1 - 2 4	CB	S41.02	144.00	"		●
172	"	"	"	"	2 5 - 2 8	CB	S41.02	144.00	"		●
173	"	"	"	"	3 0 - 3 1	CB	S41.02	72.00	"		●
174	富士根北	全市エリア	その他	富士山環境交流プラザ	事務棟	RC+S	H21.10	441.41	花と緑と水の課	●	●
175	"	地域エリア	社会教育施設	富士根北公民館	公民館	RC	S60.03	604.28	社会教育課	●	●
176	"	"	小・中学校	富士根北中学校	管理教室棟	RC	S58.03	1,901.70	教育総務課		●
177	"	"	"	"	屋内運動場	S	S57.02	1,026.00	"	●	●
178	"	"	"	"	特別教室棟	RC	H10.03	655.55	"		●
179	"	"	消防施設	中央消防署東分署	庁舎	RC	H9.03	293.37	消防総務課	●	●
180	"	コミュニティエリア	小・中学校	富士根北小学校	管理教室棟	RC	S59.03	1,658.06	教育総務課		●
181	"	"	"	"	教室棟	RC	S54.03	885.40	"	●	●
182	"	"	"	"	屋内運動場	S	S61.03	739.57	"		●
183	"	"	"	"	給食受入室・宿直室	RC	S41.03	193.00	"		●
184	"	"	"	富士根北小学校栗倉分校	管理教室棟	RC	S61.05	744.00	"	●	●
185	"	"	保育園	栗倉保育園	園舎	RC	S53.03	604.62	子ども未来課	●	●
186	"	"	消防施設	第15分団詰所(二又)	詰所兼車庫	S	H23.03	102.80	警防課	●	●
187	"	"	"	第15分団詰所(村山)	詰所兼車庫	S	S57.03	60.27	"	●	●
188	"	"	"	第15分団詰所(神成)	詰所兼車庫	S	H29.02	101.94	"	●	●
189	"	その他	市営住宅	栗倉住宅	A棟	RC	S50.04	1,633.80	建築住宅課		●
190	"	"	"	"	B棟	RC	S51.04	1,693.80	"		●
191	"	"	"	"	C棟	RC	S49.05	919.80	"		●
192	"	"	"	"	D棟	RC	S54.04	1,153.80	"		●
193	"	"	"	"	E棟	RC	S56.04	1,250.60	"		●
194	"	"	"	"	F棟	RC	S53.04	1,153.80	"		●
195	"	"	"	"	G棟	RC	S55.04	1,250.60	"		●
196	"	"	"	"	H棟	RC	S48.10	741.76	"	●	●
197	"	"	"	"	I棟	RC	S48.10	741.76	"		●
198	"	"	"	"	J棟	RC	S52.04	1,129.20	"		●
199	"	"	"	"	K 1棟	RC	S48.04	256.42	"		●
200	"	"	"	"	K 2棟	RC	S48.04	170.96	"		●
201	"	"	"	"	K 3棟	RC	S48.04	170.96	"		●

NO	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名	棟名	構造	完成年月	延べ床面積(m ²)	所管課	代表棟	バリアフリー対象
202	富士根北	その他	市営住宅	栗倉住宅	K 4 棟	RC	S48.04	170.96	建築住宅課		●
203	"	"	"	"	K 5 棟	RC	S48.04	170.96	"		●
204	"	"	"	"	L 1 棟	RC	S48.04	158.00	"		●
205	"	"	"	"	L 2 棟	RC	S48.04	237.00	"		●
206	"	"	"	"	L 3 棟	RC	S48.04	237.00	"		●
207	北山	広域エリア	観光・産業施設	富士山天母の湯	本館	W	H10.06	995.89	観光課	●	●
208	"	地域エリア	小・中学校	北山中学校	管理教室棟・教室棟	RC	S55.03	2,261.84	教育総務課	●	●
209	"	"	"	"	屋内運動場	S	S59.03	1,000.02	"		●
210	"	"	"	"	教室棟(西)	RC	S61.02	365.43	"		●
211	"	"	"	"	技術科室	S	H5.03	326.99	"		●
212	"	"	"	"	給食受入室	CB	S40.03	101.00	"		●
213	"	"	庁舎施設	北山出張所	会館	RC	S56.03	659.18	北山出張所	●	●
214	"	コミュニティエリア	小・中学校	山宮小学校	普通教室・特別教室棟	RC	S50.05	1,241.00	教育総務課	●	●
215	"	"	"	"	屋内運動場	S	S58.02	1,000.00	"		●
216	"	"	"	"	教室棟(管理教室棟同一棟)	RC	S57.03	913.30	"		●
217	"	"	"	"	管理教室棟	RC	S55.03	279.25	"		●
218	"	"	"	北山小学校	管理教室棟	RC	S60.03	2,650.00	"	●	●
219	"	"	"	"	屋内運動場	S	S63.03	919.35	"		●
220	"	"	医療・保健・福祉施設	山宮児童クラブ	児童クラブ室	W	S53.08	39.00	子ども未来課	●	●
221	"	"	"	北山児童クラブ	児童クラブ室	W	H24.09	96.88	"	●	●
222	"	"	保育園	山宮保育園	園舎	RC	S58.03	589.15	"	●	●
223	"	"	"	北山保育園	園舎	RC	S56.03	868.05	"	●	●
224	"	"	消防施設	第16分団詰所	詰所兼車庫	S	S57.06	77.63	警防課	●	●
225	"	"	"	第17分団詰所(上組)	詰所兼車庫	S	S60.03	120.00	"	●	●
226	"	その他	その他学校施設	市立学校給食センター	本館	S	H28.08	4,777.88	学校給食センター	●	●
227	"	"	環境・プラント施設	富士宮聖苑	火葬棟・収骨室	RC	S57.03	842.62	環境企画課	●	●
228	"	"	"	"	待合棟・渡廊下	RC+S	S57.03	829.78	"	●	●
229	"	"	"	清掃センター	工場棟	RC+S	H6.09	7,187.40	清掃センター		●
230	"	"	"	"	管理棟	RC	H6.09	739.61	"		●
231	"	"	"	"	破砕棟	RC	S51.06	349.07	"		●
232	"	"	"	"	旧管理棟	RC	S50.01	300.00	"	●	●
233	"	"	"	"	倉庫車庫	S	H6.09	214.19	"		●
234	"	"	"	"	選別棟	S	S51.06	207.41	"		●
235	"	"	"	鞍骨沢最終処分場	浸出水処理施設	S	H10.03	1,089.10	"	●	●
236	上野	地域エリア	小・中学校	上野中学校	管理教室棟	RC	S56.03	2,495.12	教育総務課		●
237	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.03	885.08	"	●	●
238	"	"	"	"	技術科室	S	S62.03	271.92	"		●
239	"	"	庁舎施設	上野出張所	会館	RC	H9.03	1,058.33	上野出張所	●	●
240	"	"	消防施設	西消防署上野分署	庁舎	S	H16.04	340.27	消防総務課	●	●
241	"	コミュニティエリア	小・中学校	上野小学校	管理教室棟・特別教室棟	RC	H21.07	3,785.27	教育総務課		●
242	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S49.03	660.87	"	●	●
243	"	"	医療・保健・福祉施設	上野児童クラブ	児童クラブ	W	H31.02	149.06	子ども未来課	●	●
244	"	"	消防施設	第18分団詰所(馬見塚)	詰所兼車庫	S	H4.03	52.30	警防課	●	●
245	"	"	"	第18分団詰所(旧第18・19分団統合詰所)	詰所兼車庫	S	S54.10	177.84	"		●
246	"	"	"	旧第19分団詰所(精進川)	詰所兼車庫	S	S62.03	52.30	"	●	●
247	"	"	"	第19分団詰所(妙蓮寺)	詰所兼車庫	S	S56.03	52.31	"	●	●
248	"	"	"	第19分団詰所	詰所兼車庫	S	H31.01	165.02	"	●	●
249	"	その他	医療・保健・福祉施設	長生園	本館	RC	S63.03	1,841.23	福祉総合相談課	●	●
250	上井出	広域エリア	観光・産業施設	白糸の滝観光案内所	観光案内所・便所	W	H25.03	218.61	観光課	●	●
251	"	"	"	道の駅朝霧高原	売店食堂・事務所	S	H12.02	697.72	"	●	●
252	"	地域エリア	社会教育施設	富士宮市立西富士図書館	図書館	S	H5.02	622.55	中央図書館	●	●

NO	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名	棟名	構造	完成年月	延べ床面積 (㎡)	所管課	代表棟	バリアフリー 対象
253	上井出	地域エリア	小・中学校	西富士中学校	教室棟・管理教室棟	RC	S42.03	2,795.00	教育総務課	●	●
254	"	"	"	"	屋内運動場	S	H12.03	1,499.36	"		●
255	"	"	"	"	技術科棟	S	H25.02	298.99	"		●
256	"	"	"	井之頭中学校	普通教室・管理棟	RC	S53.03	1,170.40	"	●	●
257	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.02	749.75	"		●
258	"	"	"	"	技術室棟	S	S53.03	240.00	"		●
259	"	"	消防施設	西消防署北分署	庁舎	RC+S	H28.03	650.47	消防総務課	●	●
260	"	"	"	"	訓練棟	S	H28.03	203.40	"		●
261	"	コミュニティエリア	小・中学校	上井出小学校	普通教室棟・特別教室棟	RC	S53.02	1,726.22	教育総務課	●	●
262	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S54.02	899.37	"		●
263	"	"	"	人穴小学校	管理教室棟	RC	S59.03	802.10	"		●
264	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S53.05	532.75	"	●	●
265	"	"	"	"	特別教室棟	S	H6.03	270.00	"		●
266	"	"	"	"	倉庫1(旧教員住宅)	W	S33.03	238.00	"		
267	"	"	"	"	図書室	S	S63.02	100.00	"		●
268	"	"	"	井之頭小学校	管理特別教室棟	RC	S45.03	817.90	"	●	●
269	"	"	"	"	教室棟	RC	S59.03	741.70	"		●
270	"	"	"	"	屋内運動場	S	S46.03	555.00	"		●
271	"	"	"	井之頭小学校根原分校	管理教室棟	S	S52.08	480.00	"	●	●
272	"	"	医療・保健・福祉施設	上井出児童クラブ	児童クラブ室	W	S53.06	63.00	子ども未来課	●	●
273	"	"	保育園	上井出保育園	園舎	RC	S56.03	842.24	"	●	●
274	"	"	"	井之頭保育園	園舎	RC	S59.03	420.31	"	●	●
275	"	"	消防施設	第20分団詰所(人穴)	詰所兼車庫	S	S60.11	52.30	警防課	●	●
276	"	"	"	第20分団詰所(上井出)	詰所兼車庫	S	S59.03	162.10	"	●	●
277	"	"	"	第21分団詰所(麓)	詰所兼車庫	W	S60.11	19.87	"	●	●
278	"	"	"	第21分団詰所(猪之頭)	詰所兼車庫	S	S58.03	146.44	"	●	●
279	"	その他	機能停止施設	田真湖キャンプ場(湖畔荘)	湖畔荘	S	S54.03	483.88	観光課		
280	白糸	全市エリア	その他	白糸自然公園	白糸ふれあいホール	SRC+S	H2.02	695.00	花と緑と水の課	●	●
281	"	"	"	"	作業所	S	S56.12	258.39	"		
282	"	"	"	"	車庫・倉庫	S	S63.03	148.12	"		
283	"	地域エリア	庁舎施設	白糸出張所	会館	RC	S43.12	1,066.65	白糸出張所		
284	"	コミュニティエリア	小・中学校	白糸小学校	管理教室棟	RC	S46.12	2,410.00	教育総務課	●	●
285	"	"	"	"	屋内運動場	S	H3.03	997.04	"		●
286	"	"	医療・保健・福祉施設	白糸児童クラブ	児童クラブ室	W	S33.03	47.00	子ども未来課	●	●
287	"	"	保育園	白糸保育園	園舎	RC	S59.03	643.82	"	●	●
288	"	"	消防施設	第22分団詰所(原)	詰所兼車庫	S	S63.03	145.50	警防課	●	●
289	"	その他	機能停止施設	(旧)白糸老人憩の家	会館	RC	S54.05	317.26	資産活用課		
290	芝川	広域エリア	観光・産業施設	新稲子川温泉ユー・トリオ	温泉プール棟	S	H5.01	745.24	観光課		●
291	"	"	"	"	本館	W	H5.01	450.75	"	●	●
292	"	"	"	"	温泉棟	S	H29.42	449.13	"		●
293	"	全市エリア	社会教育施設	埋蔵文化財センター	本館	RC	H7.01	1,372.85	文化課	●	●
294	"	"	"	郷土資料館内房収蔵庫	倉庫	S	S56.03	253.90	"	●	●
295	"	"	スポーツ施設	B&G海洋センター	体育館	RC+S	S61.04	1,716.17	スポーツ振興課	●	●
296	"	地域エリア	地域活性化施設	柚野の里活性化施設	集会場	W	H23.06	236.64	農業政策課	●	●
297	"	"	社会教育施設	芝川公民館	公民館	RC	H17.01	2,245.82	社会教育課	●	●
298	"	"	"	柚野公民館	公民館	RC	S49.01	388.09	"	●	●
299	"	"	"	"	旧郷土資料館柚野収蔵庫(倉庫)	S	S60.03	221.00	"		
300	"	"	"	芝川公民館内房分館	公民館	RC	S56.01	343.84	"		
301	"	"	小・中学校	芝川中学校	屋内運動場棟	RC+S	H17.11	3,217.55	教育総務課		●
302	"	"	"	"	普通教室棟(給食室舎)	RC+W	S40.07	2,657.00	"	●	●
303	"	"	"	"	特別教室棟	RC	S57.12	547.55	"		●

NO	再編圏域	対象エリア	施設分類	施設名	棟名	構造	完成年月	延べ床面積 (㎡)	所管課	代表棟	バリアフリー 対象
304	芝川	地域エリア	小・中学校	芝川中学校	技術室	S	S41.10	142.00	教育総務課		●
305	"	"	"	柚野中学校	普通教室棟	RC	S56.08	1,273.37	"		●
306	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S53.02	809.14	"	●	●
307	"	"	"	"	特別教室多目的教室棟	RC	S62.02	538.10	"		●
308	"	"	庁舎施設	芝川出張所	会館	SRC	S63.01	2,760.58	芝川出張所	●	●
309	"	"	消防施設	中央消防署芝川分署	庁舎	RC	H3.04	462.85	消防総務課	●	●
310	"	"	"	芝川分署水防倉庫	倉庫	S	H7.03	196.05	"	●	●
311	"	コミュニティエリア	小・中学校	芝富小学校	教室棟	RC	S59.03	2,098.01	教育総務課		●
312	"	"	"	"	管理・特別教室棟	RC	S59.03	1,852.21	"		●
313	"	"	"	"	屋内運動場	RC+S	S49.12	698.11	"	●	●
314	"	"	"	内房小学校	普通教室棟	RC	S57.03	1,758.17	"		●
315	"	"	"	"	屋内運動場	S	S48.12	623.00	"	●	●
316	"	"	"	稲子小学校	普通教室棟(東/西)	RC	S56.03	856.92	"	●	●
317	"	"	"	"	屋内運動場	S	S59.02	549.00	"		●
318	"	"	"	柚野小学校	普通教室棟	RC	S58.03	2,113.65	"	●	●
319	"	"	"	"	屋内運動場	S	S63.02	654.00	"		●
320	"	"	"	"	給食室	RC	S58.03	120.00	"		●
321	"	"	医療・保健・福祉施設	たけの子児童クラブ	児童クラブ室	W	S57.01	53.00	子ども未来課	●	●
322	"	"	"	やまびこ児童クラブ	児童クラブ室	W	H13.01	79.92	"	●	●
323	"	"	"	ゆのっ子児童クラブ	児童クラブ室	W	S53.01	53.00	"	●	●
324	"	"	保育園	柚野保育園	園舎	RC	S60.01	578.06	"	●	●
325	"	"	消防施設	第23分団詰所	詰所兼車庫	S	H17.12	76.58	警防課	●	●
326	"	"	"	第24分団詰所	詰所兼車庫	S	H13.01	79.18	"	●	●
327	"	"	"	第25分団詰所	詰所兼車庫	S	S61.01	77.40	"	●	●
328	"	"	"	第26分団詰所	詰所兼車庫	S	H10.12	79.29	"	●	●
329	"	"	"	第27分団詰所	詰所兼車庫	S	H17.03	77.40	"	●	●
330	"	"	"	第28分団詰所	詰所兼車庫	S	H18.02	77.40	"	●	●
331	"	その他	機能停止施設	(旧)芝川会館分室(旧庁舎)	会館	RC	S53.05	184.36	契約管理課	●	●
332	"	"	"	(旧)芝川中央公民館	公民館	RC	S47.10	1,262.73	"	●	●

富士宮市公共施設再編計画

令和2年3月

発行：富士宮市財政部資産活用課

住所：〒418-8601 静岡県富士宮市弓沢町 150 番地

電話：0544-22-1195

F A X：0544-22-1208

メール：shisan@city.fujinomiya.lg.jp