

令和6・7・8年度 富士宮市立東小学校仮設校舎賃貸借における質疑回答書

下記のとおり質問事項の記入をお願いします。

書類	項目	質問事項	回答
仕様書	7.仮設校舎仕様特記事項	<p>A)仮設許可申請提出されるにあたり、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適応される物と考えておりますが宜しいでしょうか。 不可の場合は詳細指示を御願い致します また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願い致します。 ※省エネ法適応の場合、弊社での対応は困難となりますので御理解頂けますようお願い致します B)各室有窓判定と考えておりますが宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を御願い致します。 C)延焼ライン等が存在する場合は範囲について平面図にて指示を御願い致します。</p>	<p>A)建築基準法第85条第6項及び建築基準法施行令第147条の規定に則ってください。 バリアフリー法が適用される建築物となるため、静岡県福祉のまちづくり条例については適用しません。 省エネ法については、許可を受けた仮設建築物については適用しません。 B)詳細設計により判断してください。 C)既存校舎から10m超、児童クラブの敷地境界線から5m超離し、延焼ラインにかからない位置に配置する計画としております。ただし、仮設建築物同士(特別教室棟と管理教室棟)の隣棟間については、延焼のおそれのある部分に該当します。</p>
仕様書	8設備明細	<p>配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。 A) 設備機器は弊社リース品(中古品)にて対応。 (電灯盤は樹脂又は鋼板製、動力盤は樹脂製対応) B) 配線はエコーケーブルではなく一般ケーブルにて対応。 C) 電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定。 D) 照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応。 E) 天井内コロン配線にて対応。 F) 室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応。 (天井出線部の補修不要と想定) G) 露出配線保護はVE管、PF管、FEP管にて対応(鉄管、塗装無し)。 H) 壁付換気扇フードは樹脂製にて対応。 I) 換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応。 ※24H換気表示はスイッチテプラ貼りとする J) 天井換気扇のダクト保温は不要とし、フレキシブルダクトにて対応。 K) 埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)とし、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要と想定。 L) 給水管はHIVP、給湯管はHTVP、排水管はVU管、バルブボックスは樹脂製にて対応。 M) 配管保温工事は屋外露出の給水管のみとし、ラッキング等を行わず簡易ワタチ保温(10mm)にて対応。 N) 汚水樹は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応。 O) 雨水配管工事については樹脂製溜樹での施工とし、配管は基本100Aの0勾配にて対応。 P) 空調冷媒管はヘアコイル(保温8mm/10mm)硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずに対応。 Q) 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応 R) 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応</p>	<p>A) よろしい。 B) よろしい。 C) よろしい。 D) 電気設備技術基準に準拠とします。特に屋外などの湿気の多い場所、水気のある場所については接地工事が必要です。器具の固定方法については製造者の標準取付方法とし、器具重量に応じた脱落防止措置等を施してください。 E) よろしい。 F) よろしい。 G) よろしい。 H) よろしい。 I) よろしい。 J) よろしい。 K) よろしい。 L) 給排水管は仕様書のとおり、給湯管はHTVP、バルブボックスは樹脂製とします。 M) よろしい。 N) よろしい。 O) 地面に自然放流とするため、雨水排水処理についてはありません。 P) 化粧カバー及びラッキング等の施工とします。 Q) よろしい。 R) 地震や台風により転倒、横滑りを起こさないように機器の固定を行うものとします。</p>

仕様書	8(1)②電気設備工事特記事項	電気1次側について A)図面KKE-01において、既設電柱より仮設コンクリート柱迄架空配線にて引込を行う旨の記載がございます。幹線の距離が長いことから、既設柱と仮設柱までの間にもう一本仮設柱を見込みたいのですが宜しいでしょうか。	A)図面(KKE-01)の通り、仮設コンクリート柱1本とします。
仕様書	8(1)電気設備工事	高圧受変電設備について A)主開閉器をLBSする際、励磁突入電流抑制機能付きLBSの設置は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 B)新校舎完成後の受電に伴う切替作業は仮設校舎の電源には関与しないと考えておりますが、宜しいでしょうか。 C)仮設キュービクルに既設分電気容量は各電灯動力でどのくらい見込んでおけばよいかご指示頂けないでしょうか。	A)よろしい。 B)新校舎建設に伴う既存校舎の電源切替作業については、新校舎建設工事に含むものとし、仮設校舎建設工事には含みません。 C)既設分電気容量は不明です。既存キュービクル容量(1φ50KVA、3φ150KVA)でご検討下さい。
仕様書	8(1)電気設備工事	幹線設備について A)図面KKE-01にて既設体育館既存分電盤迄の配線の記載がございますが仕様書には詳細記載ございません。幹線サイズ、何処から何処までの配線とあるのかをご指示頂けないでしょうか。	A)幹線サイズは60mm2とし、キュービクルから既存体育館の分電盤までの配線とします。
仕様書	8(1)電気設備工事	電灯コンセント設備について A)同一室についてスイッチの細分化や、調光、センサースイッチ等の特殊な制御は不要とし、各室1カ所にてON、OFFのフルカーブスイッチでの対応と考えておりますが宜しいでしょうか。不可の場合、特殊な制御が必要な部屋や制御方法について詳細指示を頂けないでしょうか。 B)単独コンセント等が必要な高容量機器がある場合、 ・設置室 ・機器名称と台数 ・電源種別 電灯 or 動力 ・消費電力 ・接続方法 コンセント or 直接接続 について指示を頂けないでしょうか。 C)図面にて防水型照明が自動点滅器付とありますが明るさでの点滅としセンサースイッチでの対応としても宜しいでしょうか。	A)よろしい。 B)取付する機器の仕様に合わせて施工とします。単独コンセントが必要な機器としては、以下のとおりです。 ・電気温水器(職員室、保健室、言語職員室) ・牛乳保冷库(給食受入室) ・冷蔵庫(家庭科室) ・洗濯機(家庭科室) ・エアコン用電源(各室) C)図面のとおりとします。
仕様書	8(1)電気設備工事	放送設備について A)既設一般放送AMPと既設非常放送AMP詳細(メーカー・品番・W数・空き容量等)をご指示頂けないでしょうか。 B)AMPは一般・非常ともリース品と考えておりますが宜しいでしょうか。 C)既設接続先は仕様書に記載ございます仮設放送室AMP～既設教室棟既存プルボックスに接続することで既設放送設備が使用できる状態になると考えておりますが宜しいでしょうか。不可の場合は、接続先詳細をご指示頂けないでしょうか。 D)既設接続先へ接続する配線詳細(サイズ、ヘア数)をご指示頂けないでしょうか。 E)既設校舎内の放送系統は1系統と考えておりますが宜しいでしょうか。	A)既設一般放送AMPは、TOA(DESK AMPLIFIER CD-120)です。既設非常放送AMPは、TOA(FS-991-2415 240W)です。 B)よろしい。 C)図面(KKE-01)のとおり、既設教室棟の端子盤までの配線とし、盤内で接続とします。 D)0.9mm-10Pとします。 E)階ごとの複数系統です。
仕様書	8(1)電気設備工事	LAN設備について A)LANケーブルはCat6Aと考えておりますが宜しいでしょうか。 B)仕様書にて既設接続先が教室棟のHUB収納箱となっておりますが図面にて記載ございません。どこになるのかを图示して頂けないでしょうか。 C)仮設校舎へのサーバーの移設はなく既設教室棟のHUB収納箱へ3系統を接続することによって仮設校舎LAN設備が使用できる状態になると考えておりますが宜しいでしょうか。	A)よろしい。 B)図面(KKE-01)内に記載のある教室棟の総合盤と同じ位置となります。 C)よろしい。別途工事にてネットワーク機材の移設工事があります。
仕様書	8(1)電気設備工事	電話設備について A)校内電話はインターホンではなく一般電話を内線で使用し、主装置は電話交換機と考えておりますが宜しいでしょうか。不可の場合は、既設屋内電話機詳細(メーカー・品番等)をご指示頂けないでしょうか。 B)既設接続先へ接続する配線詳細(種類、サイズ、ヘア数)をご指示頂けないでしょうか。	A)よろしい。 B)0.9mm-20Pとします。

仕様書	8(1)電気設備工事	TV共聴設備について A)仮設校舎単独と考えておりますが宜しいでしょうか。	A)よろしい。
仕様書	8(1)電気設備工事	時計設備について A)既存親時計詳細(メーカー・品番等)について教えて頂けないでしょうか。 B)既設接続先へ接続する配線詳細(種類、サイズ、ペア数)をご指示頂けないでしょうか。	A)水晶親時計 ヤマハル (KM-62T-1P) です。 B)2.0mm2-2Cとします。
仕様書	8(1)電気設備工事	防災無線・同報無線設備について A)防災無線用アンテナ及び防災設備無線半固定局、同報無線用アンテナ及び同報無線個別受信機について移設する機器詳細(メーカー・品番等)をご指示頂けないでしょうか。 B)機器設置場所からアンテナ迄の配線工事とする。	A)防災設備無線半固定局は、Panasonic (EA-10200)です。 同報無線戸別受信機は、HITACHI (EMM-05DTR/AFP) です。 B)よろしい。
仕様書	8(1)電気設備工事	換気設備について A)床下換気設備は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 必要な場合は機器のメーカー及び型番、設置台数についての詳細指示を頂けないでしょうか。 B)小屋裏換気設備は不要と考えておりますが宜しいでしょうか。 必要な場合は機器や換気回数について詳細指示を頂けないでしょうか。 C)電灯コンセントフロート図にて換気扇の記載ございますが24H換気しか見込まれていませんが一般換気は必要と考えておりますが宜しいでしょうか。 D)図面に給気口の品番が記載ございますが参考品番と同等品への変更はよいと考えておりますが宜しいでしょうか。	A)よろしい。 B)よろしい。 C)よろしい。 D)よろしい。
仕様書	8(2)機械設備工事	給水設備について A)受水槽の仕様について1.5Gと記載ありますが、弊社での対応が難しいため1.0Gでの対応としても宜しいでしょうか。 B)屋上給水管改修についての資料がございません。改修する配管のルートと配管種についての資料をいただいても宜しいでしょうか。 C)給水管の口径は弊社算定基準を元として見ても宜しいでしょうか。	A)よろしい。 B)屋上給水管改修は、仮設受水槽から加圧給水方式になるために行うものです。屋外埋設管試掘後接続 (VD)50A。屋上は高架水槽切り離しのため、揚水管(VB)50A、給水管(VB)80A及び100Aを切断し、メカニカル継手・BFV50A設置後接続。保温はポリスチレンフォーム・SUSラッキングとします。 C)図面(KKP-01.02.03)のとおりです。
仕様書	8(2)機械設備工事	給湯設備について A)給湯が必要な箇所はミニキッチンの記載がある場所のみと考えて宜しいでしょうか。	A)よろしい。
仕様書	8(2)機械設備工事	排水設備について A)排水放流先の樹底を教えてくださいても宜しいでしょうか。 B)排水管の口径は弊社算定基準を元として見ても宜しいでしょうか。	A)図面(KKP-01)の既設排水樹 管底GL-1,550(参考)とします。 B)よろしい。(既設排水管口径φ200)
仕様書	8(2)機械設備工事	雨水排水設備について A)雨水排水処理について仕様書に指示がございませんが、建築工事範囲になるのでしょうか。 B)雨水排水の施工が必要な場合は排水放流先の図示を御願いたします。	A)地面に自然放流とするため、雨水排水処理についてはありません。 B)上記のとおりです。
仕様書	8(2)機械設備工事	消火栓設備について A)特別教室棟と管理教室棟は別棟扱いと考えて宜しいでしょうか。 B)消火栓設備は2棟共700㎡以上2000㎡以下の為、パッケージ消火設備による対応は可能でしょうか。 C)避難器具が必要な場合、避難梯子にて対応と考えて宜しいでしょうか。 可能な場合数量の指示をお願い致します。	A)よろしい。 B)仕様書のとおり、パッケージ型消火設備 I 類とします。 C)消防法に則り対応してください。

仕様書	8(2)機械設備工事	衛生機器設備について A)小型電気温水器は床置き型の容量12Lのもので対応として宜しいでしょうか。 B)小型電気温水器は飲用と記載がありますが飲用不可タイプでの対応は可能でしょうか。 C)L1200のミニキッチンがL1200の台所用流し台での対応でも宜しいでしょうか。 D)L1500の全槽シンクは高さ800mmのもので対応しても宜しいでしょうか。	A)よろしい。 B)仕様書のとおり、飲用とします。 C)IH備え付けのミニキッチンとしてください。 D)シンク前高はH750を想定しています。 バックガードの高さは水の跳ね返りを考慮しH1,010としてください。
仕様書	8(2)機械設備工事	衛生機器設備について A)小型電気温水器は床置き型の容量12Lのもので対応として宜しいでしょうか。 B)小型電気温水器は飲用と記載がありますが飲用不可タイプでの対応は可能でしょうか。 C)L1200のミニキッチンはL1200の台所用流し台での対応でも宜しいでしょうか。 D)L1500の全槽シンクは高さ800mmのもので対応しても宜しいでしょうか。	
仕様書	8(1)電気設備工事	空調設備について A)エアコンの能力は弊社で再算定を行っても宜しいでしょうか。 B)室外機は基本真下に設置可能と考えて宜しいでしょうか。	A)図面の能力のとおりとします。 B)よろしい。

※ いただいた質問に対する回答は、6月7日(金)午後5時までに、富士宮市の公式ホームページ（市民の皆さんへ> 教育・文化・スポーツ>学校教育>学校施設関連業務の入札について(建設請負業務以外)）に掲載します。