

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ニトリ富士宮店 新築工事	階数	地上2階
建設地	静岡県富士宮市宮原字出口458-1	構造	S造
用途地域	第2種住居地域、第1種低層住居専	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年10月 予定	評価の実施日	2020年8月8日
敷地面積	6,072 m ²	作成者	若林 祐介
建築面積	2,171 m ²	確認日	2020年8月9日
延床面積	4,258 m ²	確認者	小笠原 英視



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
隣接する建物へ圧迫感を生じさせないよう隣地境界沿いを緑地にし周辺へ配慮しております。		特に無し
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
騒音発生源は極力地上に設置せず、1階ROOFに設置し、周辺への配慮を行っております。	売場天井高を、地下1階は3.20m・1階は3.80mとし内部空間に余裕を持たせております。	可能な限り緑地を設ける様にしております。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
省エネルギー法に基づき行っております。	衛生器具は節水型を使用し、内部仕上材や接着剤、塗装はF☆☆☆☆を使用しております。	駐輪場や駐車場は周辺の道路に渋滞を生じさせない様、適切な台数やスペースを設けております。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される