

CASBEE[®] - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)グリーンカブス製薬 富士宮工場建設工事	階数	地上2F 地下1階
建設地	静岡県富士宮市	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	25 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,840 時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2019/4/17 予定	評価の実施日	2019/3/20
敷地面積	9,504 m ²	作成者	鹿島建設
建築面積	2,943 m ²	確認日	
延床面積	4,459 m ²	確認者	佐々木和也



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.1

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.5

3 設計上の配慮事項		
総合	建物維持管理、設備性能の高い施設であるとともに、利用者の快適な居住空間に配慮	その他 0
Q1 室内環境	空調 ~ マルチ式エアコン及び全熱交換器による空調換気 音環境~外壁開口部遮音性能T-2以上	Q2 サービス性能 設備 ~ 耐震性能の強化および地震時による機器の脱落等の防止措置 室内快適性~事務室天井高さ2.7m、リフレッシュスペースを1%以上確保
Q3 室外環境(敷地内)	富士山眺望保全地域の景観形成基準に適合	
LR1 エネルギー	空調 ~ 全熱交換器の採用	LR2 資源・マテリアル 0
		LR3 敷地外環境 0

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される