

■景観を構成する建築物と付属物に関する事項

(1) 空間のプロポーション

- 敷地の形状や間口の位置
- 建物の配置
- ・間口 ・壁面後退 ・隣棟距離
- 道路幅員と建物高さ
- ・道路幅員 ・壁面後退
 - ・棟高、軒高 ・工作物の高さ

空間のプロモーションで考慮したこと

(2) 建築形式

- 建築形式
- 屋根の形状
- ・形状 ・勾配 ・向き

建築の形式決定に考慮したこと

(3) 開口部

- 開口部の形状
- ・形状・寸法・壁面上の配置

開口部の設計で考慮したこと

(4) ファサードの表情

- 表層のデザイン
- ディテール

ファサードの設計で考慮したこと

(5) 材質、色彩

- 壁面や屋根の材質
- ・石 ・木材 ・煉瓦
 - ・漆喰 ・タイル ・瓦など
 - ・コンクリート
- 色彩材

材質、色彩の設計で考慮したこと

(6) 付属物

- 外構
- ・舗装 ・工作物 ・芝
 - ・樹木 ・生垣
- 屋外広告物・旗
- テント・アーケード

付属物の設計で考慮したこと

■地理的条件と建築物の設計に関する事項

(1) 計画地の条件

- 道路沿い
- 河川沿い
- 公園の近く
- その他 ()

計画地の条件について考慮したこと

(2) 計画建築物のまわりからの見え方

- 景観がパノラミックに眺められる
- 建築物が単体や群れとしてシルエットやスカイラインを見せる
- 建物が水辺や緑と一緒に見える
- 建築物の背景に特徴的な景色がある

まわりからの見え方について考慮したこと

■市街地条件と建築物の設計に関する事項

(1) 市街地の建築景観（計画地の場所）

- 商店街
- 住宅密集地
- 官公庁業務地
- 鉄道駅、バスターミナルの近く
- その他（ ）

計画地の条件について考慮したこと

(2) 市街地の建築景観

（計画建築物のまわりからの見え方）

- 都市のイメージとして眺められる
- 都市のランドマークとして眺められる
- 回りの建物と一定の秩序を持ったまちなみとして見える
- 建築物の付近に特徴的な景色がある
- その他（ ）

まわりからの見え方について考慮したこと

(3) 一般住宅地の建築景観（計画地の場所）

- 既存集落地
- 新興住宅地
- 近くに住宅はない（今後集落が形成される予定）
- 近くに住宅はない（集落が形成される予定は無い）
- その他（ ）

計画地の条件について考慮したこと

(4) 一般住宅地の建築景観

（計画建築物のまわりからの見え方）

- 地域のイメージとして眺められる
- 地域のランドマークとして眺められる
- まわりの建物と一定の秩序を持った建物群として見える
- 建築物の付近に特徴的な景色がある
- その他（ ）

まわりからの見え方について考慮したこと