

都市計画法施行規則第 60 条(適合証明書)申請添付書類

	図書の名称	備 考
①	位置図 (縮尺 1/2500 以上)	方位、敷地の位置・形状、敷地の周辺の公共施設 申請地を色枠で明示
②	公図写	最新のもの 方位 申請地を色枠(公道を赤、水路を青色)で明示
③	土地登記全部事項証明書	正本は原本(電子登記は不可) 最新の内容(おおむね3か月以内)のもの
④	敷地の概要書B	ホームページに記載例有り
⑤	敷地求積図	
⑥	建築物等の配置図 (縦横断面図含む・縮尺 1/250 以上)	敷地の境界(見切りコンクリート、フェンスなど)、建築物等の位置、 がけ及び擁壁の位置、排水施設の位置、排水経路、 縦横断面位置(予定建築物のある位置で)、接道の名称・幅員、 建ぺい率、容積率、写真方向(記号又は番号)、 構造物の位置を明記
⑦	建築物等の平面図・立面 図・求積図	敷地面積、建築面積、延べ床面積を明記 断面図:境界(道路、水路、見切りコンクリート、フェンスなど)まで記入 立面図:平均地盤面からの最高の高さを記入
⑧	現況写真	2方向以上、カラー写真、配置図に記載した記号又は番号 (おおむね3か月以内に撮影したもの)
⑨	委任状	申請書の提出者が申請者本人でない場合 ※申請者自署又は押印(認印可)、法人代表者の押印(社印不可)

◇ その他個々のケースにより必要となる書類

- ⑩建物登記全部事項証明書等(既存建築物が線引きの際に既に建築されていたことを証するもの)
 ⑪新旧対照表(建替えの場合) ⑫名寄帳 ⑬農地位置図 ⑭持ち家のない証明
 ⑮住民票(世帯全員のもの) ⑯農林漁業を営む者であることを証するもの

※新旧対照表(作成例)

	用途	構造	敷地面積	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
新		造 階建	m ²	m ²	m ²	%	%
旧		造 階建		m ²	m ²	%	%
倍率	—	—	—			—	—

○ 申請部数 1部

必要添付書類は裏面へ

○ 申請別の必要添付書類

添付書類	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯
申請A (区画形質)	○	○	○	○	○	○	○	○	△	△	×	×	×	×	×	×
申請B (農家住宅・開発行為 ^有)	○	○	○	○	○	○	○	○	△	△	×	○	○	○	○	○
申請C (農家住宅・開発行為 ^無)	○	○	○	○	○	○	○	○	△	△	×	○	○	○	○	○
申請D (建替え)	○	○	○	○	○	○	○	○	△	△	○	×	×	×	×	×
申請E (農業用施設・開発行為 ^有)	○	○	○	○	○	○	○	○	△	△	×	○	○	×	×	○
申請F (農業用施設・開発行為 ^無)	○	○	○	○	○	○	○	○	△	△	×	○	○	×	×	○

○＝必ず添付してください。△＝必要に応じて添付してください。×＝添付の必要はありません。

※ 詳細については、富士宮市都市整備部・都市計画課・土地対策係へお問い合わせください。

TEL :0544-22-1167(直通) メール:toshi@city.fujinomiya.lg.jp