

■ 施設基本情報				
施設名称	月の輪住宅			
施設住所	富士宮市星山979-1			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設			
設置根拠	富士宮市営住宅条例			
運 営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額 837,859 千円
	施設所管課	建築住宅課	物	施設用途 市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積 7,264.00 m ²
	施設管理者	富士宮市		
		指定避難所	なし	
		地区	大宮東	
		用途地域	1中高	
		敷地面積	10,247.44 m ²	
		駐車場	96 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1989	C棟	1,667.76	4/-/-	RC
1989	D棟	1,667.76	4/-/-	RC
1987	A棟	1,111.84	4/-/-	RC
1991	E棟	1,111.84	4/-/-	RC
1988	B棟	1,073.60	4/-/-	RC
1991	集会場	149.90	1/-/-	RC
1989	C棟物置	80.19	1/-/-	RC

ほか 11 棟

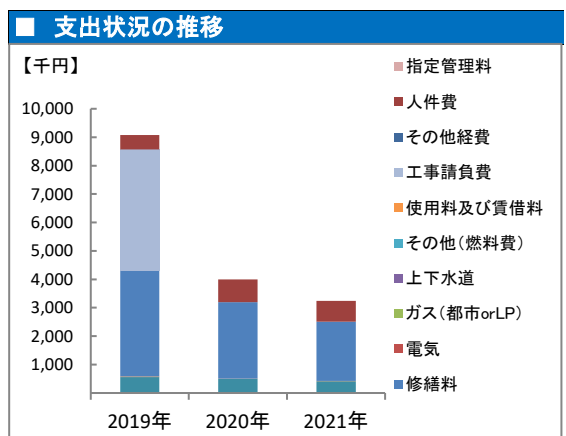
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2017	平成29年度 富士宮市営月の輪住宅E棟屋根・外壁改修工事	¥18,824,400
2017	平成29年度 富士宮市営月の輪住宅集会所長寿命化工事	¥6,112,800
2016	平成28年度 富士宮市営月の輪住宅D棟屋根・外壁改修工事	¥24,408,000
2014	平成26年度 富士宮市営月の輪住宅A棟屋根・外壁改修工事	¥18,770,400
2014	平成26年度 富士宮市営月の輪住宅B棟屋根・外壁改修工事	¥18,079,200
2013	平成25年度 富士宮市営月の輪住宅住戸改善工事	¥5,880,000
2011	平成22・23年度 富士宮市営月の輪住宅C棟屋根・外壁改修工事	¥21,544,950
1996	平成8年度 富士宮市営月の輪住宅合併浄化槽解体工事	¥8,608,740
1990	平成2年度 富士宮市営月の輪住宅建設工事E棟工区(建築工事)	¥125,305,680
1990	平成2年度 富士宮市営月の輪住宅建設工事E棟工区(機械工事)	¥15,965,000

ほか 74 件 合計 1,182,779,070 円

■ 収支状況 【千円】				
		2019年	2020年	2021年
市の支出	委託料	563	488	413
	手数料(保守点検費)	15	14	13
	修繕料	3,725	2,689	2,079
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費	4,268		
	その他経費			
人件費	507	804	732	
指定管理料				
支出計		9,076	3,994	3,236

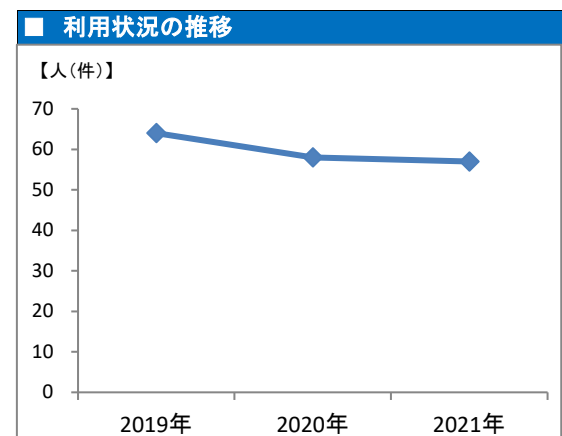
市の収入	負担金、使用料	21,187	20,923	18,565
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		21,187	20,923	18,565

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2019年	2020年	2021年
支出計/延床面積	1,249円	550円	445円



■ 利用状況				
		2019年	2020年	2021年
IV	入居戸数(戸)	64	58	57
	全戸数(戸)	96	96	96
	入居率(%)	66.7%	60.4%	59.4%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2019年	2020年	2021年
支出計/利用人(件)数	141,813円	68,862円	56,772円



■ 施設基本情報					
施設名称	富士見ヶ丘住宅				
施設住所	富士宮市富士見ヶ丘855				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運 営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額	803,574 千円
	施設所管課	建築住宅課	物	施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	5,430.75 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	大宮東	
			用途地域	2中高	
			敷地面積	8,427.06 m ²	
			駐車場	50 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1986	D棟	1,231.38	3/-/-	RC
1985	E棟	1,231.38	3/-/-	RC
1984	B棟	820.92	3/-/-	RC
1983	C棟	820.92	3/-/-	RC
1982	A棟	783.72	3/-/-	RC
1983	集会所	185.44	1/-/-	RC
1986	D棟物置	60.47	1/-/-	RC

ほか 11 棟

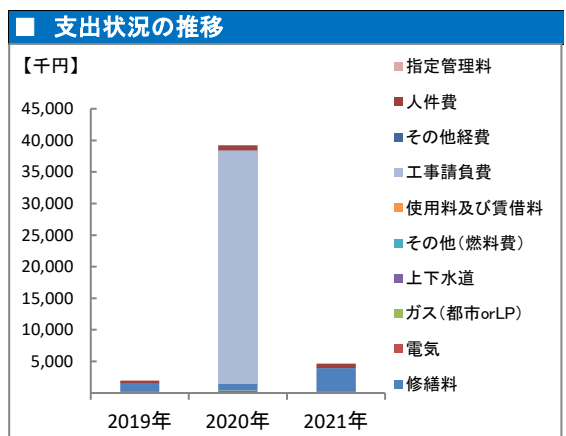
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2020	令和2年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅給水管改修工事	¥36,938,000
2016	平成28年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅住戸改善工事	¥6,804,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅D棟屋根・外壁改修工事	¥19,950,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅E棟屋根・外壁改修工事	¥19,467,000
2010	平成22年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅集会所屋根・外壁改修工事	¥7,297,500
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅A棟外壁改修工事	¥8,547,000
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅C棟外壁・屋根改修工事	¥9,387,000
2009	平成21年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅B棟外壁・屋根改修工事	¥10,027,500
1991	平成3年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅合併処理槽解体工事	¥8,391,410
1986	昭和60・61年度 富士宮市営富士見ヶ丘住宅建設工事(建築工事)	¥106,000,000

ほか 62 件 合計 958,258,310 円

■ 収支状況 【千円】					
		2019年	2020年	2021年	
市 の 支 出	維持 管 理 経 費	委託料	279	365	309
		手数料(保守点検費)	8	7	7
		修繕料	1,186	1,124	3,623
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費		36,938	
		その他経費			
人件費	507	804	732		
指定管理料					
支出計		1,978	39,237	4,669	

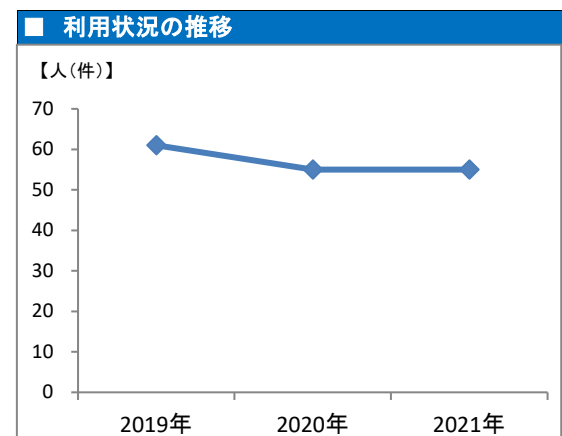
市 の 収 入	負担金、使用料	18,176	17,205	16,048
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		18,176	17,205	16,048

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2019年	2020年	2021年
支出計/延床面積	364円	7,225円	860円



■ 利用状況				
		2019年	2020年	2021年
IV	入居戸数(戸)	61	55	55
	全戸数(戸)	72	72	72
	入居率(%)	84.7%	76.4%	76.4%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2019年	2020年	2021年
支出計/利用人(件)数	32,426円	713,400円	84,891円



■ 施設基本情報				
施設名称	下万野住宅			
施設住所	富士宮市万野原新田2949			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設			
設置根拠	富士宮市営住宅条例			
運 営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額 215,350 千円
	施設所管課	建築住宅課	物	施設用途 市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積 970.06 m ²
	施設管理者	富士宮市		
		指定避難所	なし	
		地区	大宮中	
		用途地域	1低専	
		敷地面積	1,304.81 m ²	
		駐車場	14 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1995	住棟	945.66	3/-/-	RC
1995	駐輪場	16.00	1/-/-	S
1995	プロパン庫	4.40	1/-/-	RC
1995	ポンプ室	4.00	1/-/-	RC

ほか 棟

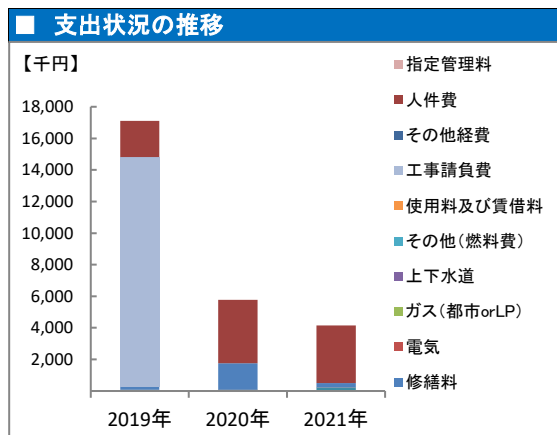
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2019	令和元年度 富士宮市営下万野住宅外壁改修工事	¥14,551,900
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(建築工事)	¥157,281,000
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(機械設備工事)	¥23,484,000
1995	平成6・7年度 富士宮市公営住宅建設工事(電気設備工事)	¥16,315,200
1994	平成6年度 富士宮市公営住宅建設工事(解体・造成工事)	¥17,242,200
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工事に伴う設計業務委託	¥13,688,700

ほか 5 件 合計 250,287,560 円

■ 収支状況 【千円】				
		2019年	2020年	2021年
市の支出	委託料	60	76	220
	手数料(保守点検費)	8	7	7
	修繕料	193	1,674	269
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費	14,552		
	その他経費			
人件費	2,301	4,019	3,657	
指定管理料				
支出計		17,112	5,774	4,151

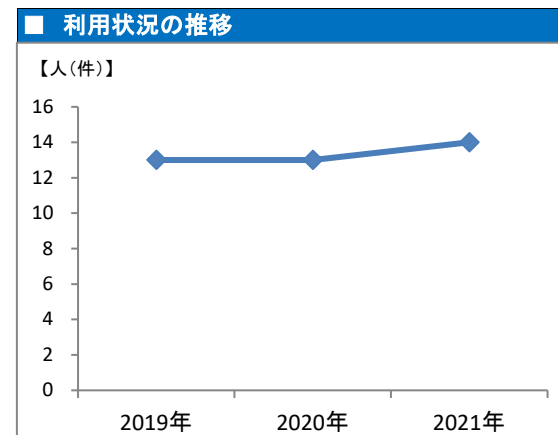
市の収入				
		2019年	2020年	2021年
負担金、使用料		4,189	3,229	3,972
貸付料・目的外使用料				
その他収入				
収入計		4,189	3,229	3,972

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】				
		2019年	2020年	2021年
支出計/延床面積		17,640円	5,952円	4,279円



■ 利用状況				
		2019年	2020年	2021年
IV	入居戸数(戸)	13	13	14
	全戸数(戸)	14	14	14
	入居率(%)	92.9%	92.9%	100.0%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】				
		2019年	2020年	2021年
支出計/利用人(件)数		1,316,308円	444,154円	296,500円



■ 施設基本情報				
施設名称	万野住宅			
施設住所	富士宮市万野原新田2992-2			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設			
設置根拠	富士宮市営住宅条例			
運 営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額 2,209,575 千円
	施設所管課	建築住宅課	物	施設用途 市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積 7,640.86 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所 なし
			地区	大宮中
			用途地域	1中高
			敷地面積	18,352.49 m ²
			駐車場	107 台



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
2021	C棟	2,828.71	5/-/-	RC
2016	A棟	1,964.80	4/-/0	RC
2018	B棟	1,964.04	5/-/-	RC
2022	集会場	154.73	1/-/-	S
1971	137-140	145.84	1/-/-	CB
1972	155-158	145.72	1/-/-	CB
1971	141-143	109.38	1/-/-	CB

ほか 9 棟

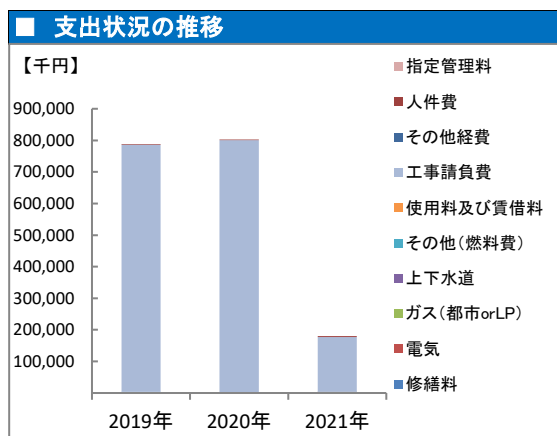
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2021	令和3年度 富士宮市営万野住宅建替に伴う造成工事(D棟工区)	¥14,300,000
2021	令和3年度 富士宮市営万野住宅建設工事(集会所・児童遊園工事)	¥71,599,000
2020	令和2年度 富士宮市営万野住宅建替に係る建物実施設計業務(D棟工区)	¥15,235,000
2020	令和2年度 富士宮市営万野住宅建設工事(受水槽工事)	¥44,352,000
2020	令和2年度 富士宮市営万野住宅建替に伴う解体工事(D棟工区)	¥30,591,000
2020	令和元・2年度 富士宮市営万野住宅建設工事C棟工区(建築工事)	¥609,950,000
2020	令和元・2年度 富士宮市営万野住宅建設工事C棟工区(機械設備工事)	¥81,136,000
2020	令和元・2年度 富士宮市営万野住宅建設工事C棟工区(電気設備工事)	¥71,500,000
2020	令和元・2年度 富士宮市営万野住宅建設工事C棟工区(太陽光発電設備工事)	¥13,629,000
2018	平成30年度 富士宮市営万野住宅建替に係る建物実施設計	¥18,822,400

ほか 62 件 合計 2,357,047,414 円

■ 収支状況 【千円】					
		2019年	2020年	2021年	
市の支出	維持管理経費	委託料	1,889	1,817	2,617
		手数料(保守点検費)	8	7	13
		修繕料	2,131	1,407	832
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費	782,749	797,528	173,569
		その他経費			
人件費	1,266	2,010	3,657		
指定管理料					
支出計		788,041	802,767	180,688	

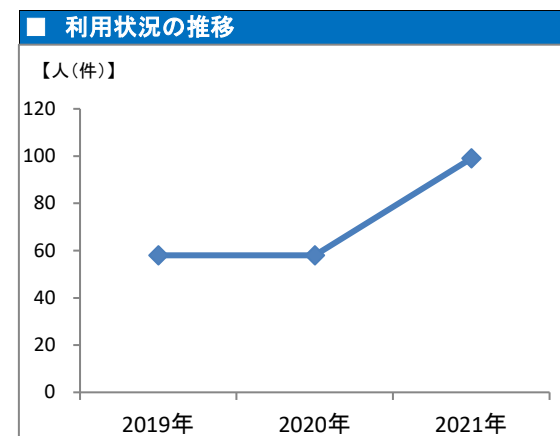
市の収入	負担金、使用料	15,069	16,552	29,984
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		15,069	16,552	29,984

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】			
	2019年	2020年	2021年
支出計/延床面積	103,135円	105,062円	23,648円



■ 利用状況				
		2019年	2020年	2021年
IV	入居戸数(戸)	58	58	99
	全戸数(戸)	62	62	107
	入居率(%)	93.6%	93.6%	92.5%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】			
	2019年	2020年	2021年
支出計/利用人(件)数	13,586,914円	13,840,810円	1,825,131円



■ 施設基本情報				
施設名称	白尾住宅			
施設住所	富士宮市野中1060-1			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設			
設置根拠	富士宮市営住宅条例			
運 営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額 1,917,598 千円
	施設所管課	建築住宅課	物	施設用途 市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積 9,468.87 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所 なし
			地区	大宮西
			用途地域	1中高
			敷地面積	13,645.00 m ²
			駐車場	164 台



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
2010	I棟	1,348.93	4/-/-	RC
1997	D棟	1,233.72	3/-/-	RC
1999	F棟	1,233.72	3/-/-	RC
2005	H棟	1,075.45	4/-/-	RC
2003	G棟	1,075.45	4/-/-	RC
1999	B棟	847.20	3/-/-	RC
2000	E棟	807.12	3/-/-	RC

ほか 16 棟

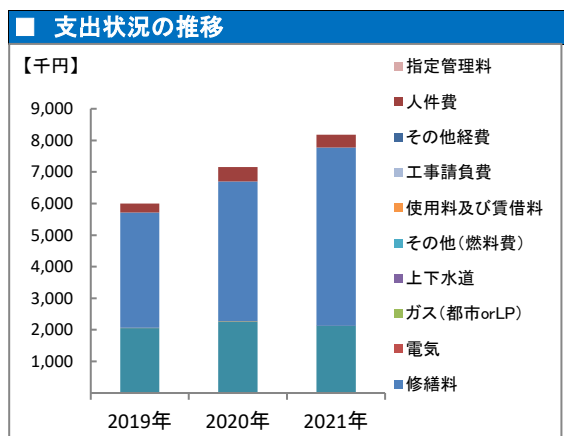
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上			【円】
実施年	件名	契約金額	
2010	平成22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(外構・児童遊園工事)	¥27,090,000	
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(建築工事)	¥149,520,000	
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(電気工事)	¥29,190,000	
2010	平成21・22年度 富士宮市営白尾住宅建設工事I棟工区(機械工事)	¥28,140,000	
2008	平成20年度 富士宮市営白尾住宅建設工事設計業務委託(I棟)	¥5,250,000	
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(建築工事)	¥158,605,650	
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(電気設備工事)	¥18,690,000	
2005	平成16・17年度 富士宮市営白尾住宅建設工事H棟工区(機械設備工事)	¥19,950,000	
2003	平成14・15年度 富士宮市営白尾住宅建設工事G棟工区(建築工事)	¥159,600,000	
2002	平成14年度 富士宮市営白尾住宅建設工事G棟工区(電気設備工事)	¥20,685,000	

ほか 55 件 合計 2,195,512,600 円

■ 収支状況					【千円】
		2019年	2020年	2021年	
市 の 支 出	維持 管理 経費	委託料	2,056	2,269	2,123
		手数料(保守点検費)	8	7	7
		修繕料	3,649	4,427	5,642
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費			
		その他経費			
	人件費	282	447	407	
	指定管理料				
支出計		5,993	7,149	8,177	

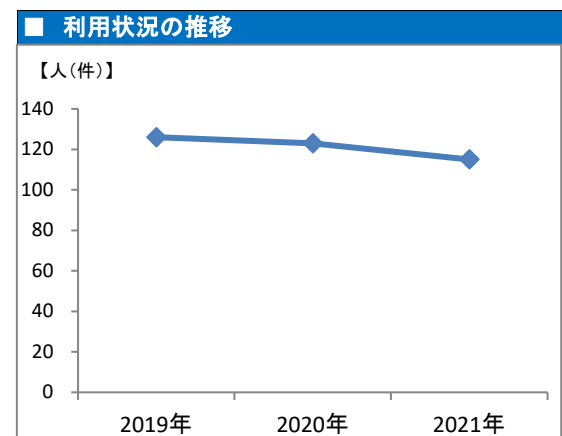
市 の 収 入	負担金、使用料	39,670	39,158	36,673
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		39,670	39,158	36,673

■ 1㎡当たりの年間管理費用				【円/㎡】
	2019年	2020年	2021年	
支出計/延床面積	633円	755円	864円	



■ 利用状況				
		2019年	2020年	2021年
IV	入居戸数(戸)	126	123	115
	全戸数(戸)	142	142	142
	入居率(%)	88.7%	86.6%	81.0%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用				【円/人(件)】
	2019年	2020年	2021年	
支出計/利用人(件)数	47,563円	58,122円	71,104円	



■ 施設基本情報					
施設名称	小泉住宅				
施設住所	富士宮市小泉2142-1				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運 営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額	191,690 千円
	施設所管課	建築住宅課	物	施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	931.22 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	富士根南	
			用途地域	1住居、近商	
			敷地面積	1,367.94 m ²	
			駐車場	14 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1993	住棟	863.59	3/-/-	RC
1993	物置1	34.61	1/-/-	RC
1993	駐輪場	14.00	1/-/-	S
1993	ポンプ室・ブローアール室	8.10	1/-/-	RC
1993	プロパン庫	4.40	1/-/-	RC
1993	物置2	4.32	1/-/-	RC
1993	物置3	2.20	1/-/-	RC

ほか 棟

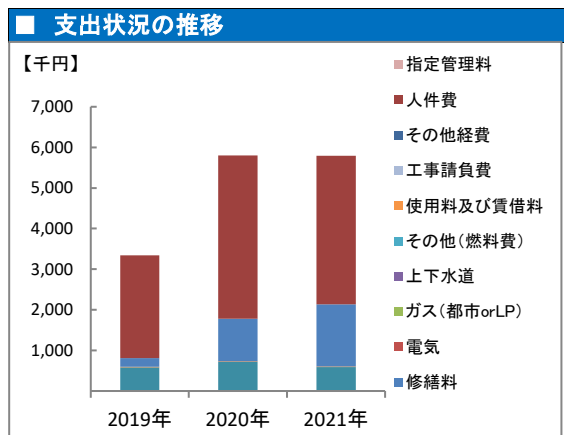
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2018	平成30年度 富士宮市営小泉住宅屋根・外壁改修工事	¥18,217,440
1992	平成4年度 富士宮市営小泉住宅造成工事	¥11,227,000
1992	平成4年度 富士宮市営公営住宅建設工事(建築工事)	¥120,077,400
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(電気設備工事)	¥12,360,000
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(機械設備工事)	¥30,694,000
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事(屋外付帯工事)	¥9,115,500
1992	平成4年度 富士宮市営小泉住宅外構工事	¥18,952,000

ほか 6 件 合計 228,277,640 円

■ 収支状況 【千円】				
		2019年	2020年	2021年
市の支出	委託料	582	712	590
	手数料(保守点検費)	17	17	16
	修繕料	209	1,050	1,530
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費			
	その他経費			
人件費	2,531	4,019	3,657	
指定管理料				
支出計		3,338	5,796	5,792

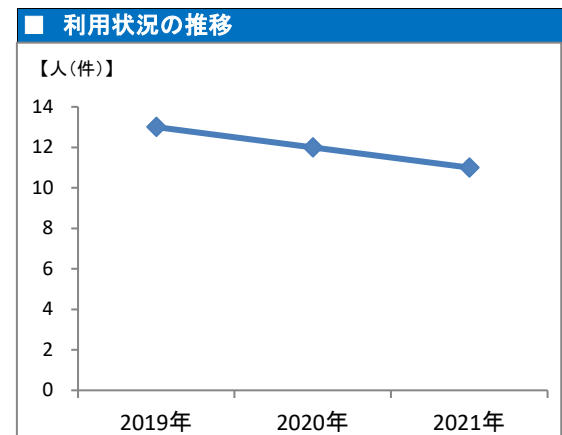
市の収入				
		2019年	2020年	2021年
負担金、使用料	5,099	4,454	4,092	
貸付料・目的外使用料				
その他収入				
収入計		5,099	4,454	4,092

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】				
		2019年	2020年	2021年
支出計/延床面積		3,585円	6,224円	6,220円



■ 利用状況				
		2019年	2020年	2021年
IV	入居戸数(戸)	13	12	11
	全戸数(戸)	13	13	13
	入居率(%)	100.0%	92.3%	84.6%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】				
		2019年	2020年	2021年
支出計/利用人(件)数		256,769円	483,000円	526,545円



■ 施設基本情報					
施設名称	上小泉住宅				
施設住所	富士宮市小泉1645				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設				
設置根拠	富士宮市営住宅条例				
運 営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額	183,991 千円
	施設所管課	建築住宅課	物	施設用途	市営住宅
	運営方法	直営		総延床面積	653.51 m ²
	施設管理者	富士宮市		指定避難所	なし
			地区	富士根南	
			用途地域	1低専	
			敷地面積	1,223.12 m ²	
			駐車場	12 台	



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積(m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1994	住棟	626.61	3/-/-	RC
1994	駐輪場	14.00	1/-/-	S
1994	プロパン庫・ポンプ室	8.40	1/-/-	RC
1994	倉庫	4.50	1/-/-	RC

ほか 棟

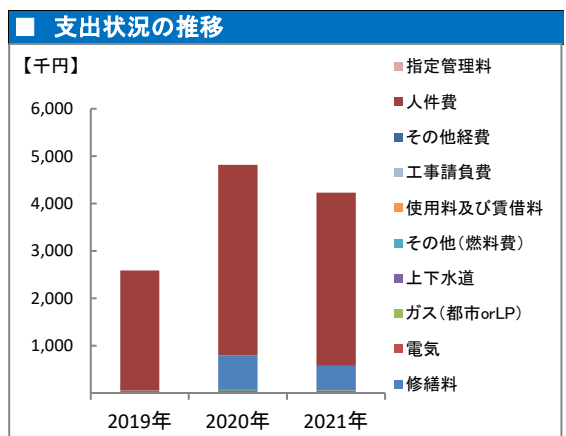
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2018	平成30年度 富士宮市営上小泉住宅屋根・外壁改修工事	¥17,096,400
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工業(建築工事)	¥121,447,300
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工事(電気設備工事)	¥12,051,000
1993	平成5年度 富士宮市公営住宅建設工事(機械設備工事)	¥28,287,920
1993	平成5年度 富士宮市営上小泉住宅外構工事	¥15,295,500
1992	平成4年度 富士宮市公営住宅建設工事に伴う上設計業務委託	¥8,961,000

ほか 10 件 合計 218,891,821 円

■ 収支状況 【千円】				
		2019年	2020年	2021年
市の支出	委託料	47	57	50
	手数料(保守点検費)	8	7	7
	修繕料		732	518
	電気			
	ガス(都市orLP)			
	上下水道			
	その他(燃料費)			
	使用料及び賃借料			
	工事請負費			
	その他経費			
人件費	2,531	4,019	3,657	
指定管理料				
支出計		2,584	4,813	4,231

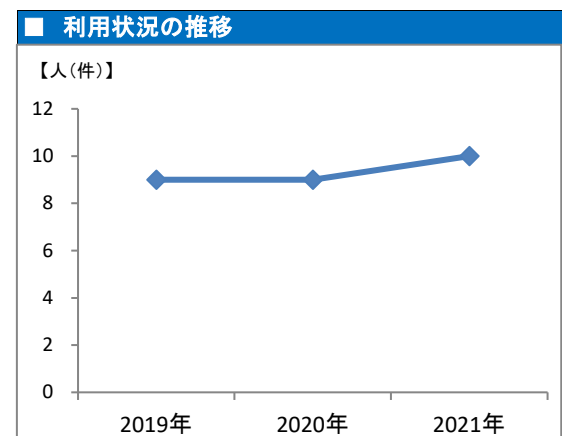
市の収入				
		2019年	2020年	2021年
負担金、使用料		2,386	3,022	3,026
貸付料・目的外使用料				
その他収入				
収入計		2,386	3,022	3,026

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】				
		2019年	2020年	2021年
支出計/延床面積		3,954円	7,365円	6,474円



■ 利用状況				
		2019年	2020年	2021年
IV	入居戸数(戸)	9	9	10
	全戸数(戸)	11	11	11
	入居率(%)	81.8%	81.8%	90.9%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】				
		2019年	2020年	2021年
支出計/利用人(件)数		287,111円	534,778円	423,100円



■ 施設基本情報				
施設名称	粟倉住宅			
施設住所	富士宮市舟久保町28-1			
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設			
設置根拠	富士宮市営住宅条例			
運 営	施設所管部	都市整備部	建	取得価額 2,365,150 千円
	施設所管課	建築住宅課	物	施設用途 市営住宅
	運営方法	直営	地	総延床面積 14,302.55 m ²
	施設管理者	富士宮市	指定避難所	なし
			地区	富士根北
			用途地域	1中高
			敷地面積	22,411.51 m ²
			駐車場	0 台



■ 施設構成棟				
竣工年	棟名称	棟別面積 (m ²)	階数(地上/地下/塔屋)	構造
1976	B棟	1,693.80	5/-/-	RC
1975	A棟	1,633.80	5/-/-	RC
1981	E棟	1,250.60	5/-/-	RC
1980	G棟	1,250.60	5/-/-	RC
1979	D棟	1,153.80	5/-/-	RC
1978	F棟	1,153.80	5/-/-	RC
1977	J棟	1,129.20	5/-/-	RC

ほか 43 棟

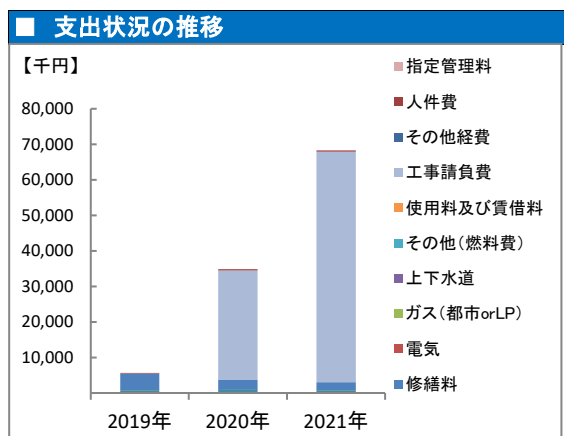
■ 過去の工事履歴(委託・工事)500万円以上 【円】		
実施年	件名	契約金額
2021	令和3年度 富士宮市営粟倉住宅F棟屋根・外壁改修工事	¥32,417,000
2021	令和3年度 富士宮市営粟倉住宅G棟屋根・外壁改修工事	¥32,472,000
2020	令和2年度 富士宮市営粟倉住宅J棟屋根・外壁改修工事	¥30,833,000
2018	平成30年度 富士宮市営粟倉住宅住戸改善工事	¥6,890,400
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅D・E・F・G棟給水管工事	¥26,557,200
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅住戸改善工事	¥15,238,800
2017	平成29年度 富士宮市営粟倉住宅H・I棟給水管工事	¥10,000,800
2016	平成28年度 富士宮市営粟倉住宅B棟屋根・外壁改修工事	¥28,566,000
2015	平成27年度 富士宮市営粟倉住宅A・B・C・J棟給水管工事	¥39,128,400
2013	平成25年度 富士宮市営粟倉住宅H棟屋根・外壁改修工事	¥16,968,000

ほか 95 件 合計 1,054,231,970 円

■ 収支状況 【千円】					
		2019年	2020年	2021年	
市の支出	維持管理経費	委託料	777	902	754
		手数料(保守点検費)	22	20	19
		修繕料	4,644	2,734	2,286
		電気			
		ガス(都市orLP)			
		上下水道			
		その他(燃料費)			
		使用料及び賃借料			
		工事請負費		30,833	64,889
		その他経費			
人件費	211	335	305		
指定管理料					
支出計		5,653	34,824	68,252	

市の収入	負担金、使用料	26,345	25,884	23,675
	貸付料・目的外使用料			
	その他収入			
収入計		26,345	25,884	23,675

■ 1㎡当たりの年間管理費用 【円/㎡】				
		2019年	2020年	2021年
支出計/延床面積		395円	2,435円	4,772円



■ 利用状況				
		2019年	2020年	2021年
IV	入居戸数(戸)	158	145	134
	全戸数(戸)	250	250	250
	入居率(%)	63.2%	58.0%	53.6%

■ 利用者一人(件)当たりの行政負担費用 【円/人(件)】				
		2019年	2020年	2021年
支出計/利用人数		35,778円	240,166円	509,343円

