

質 問 回 答 表

件名：令和８年度富士宮市立小中学校屋内運動場空調設備設置事業（設計施工一括発注方式）に係る公募型プロポーザル

No.	資料名	頁	事項	質問の内容	回答
1	実施要領	7	参加資格要件	「キ 令和８年７月８日(水)（参加表明書の提出期限）時点において、富士宮市建設工事入札参加資格を有する者又は当該審査を申請済みの者であること。」と記載がございます。こちらについて、現在、富士宮市建設工事入札参加資格を有していない場合でも、令和8年7月8日までに資格審査を申請し、受理されていれば参加可能でしょうか。また、通常の受付期間外でも申請は可能でしょうか。	本プロポーザルへの参加はできません。 富士宮市建設工事入札参加資格申請の受付期間は既に終了しているため、現在新たに申請を行うことはできません。このため、本プロポーザルへの参加資格を満たすことはできません。
2	実施要領	3	10 費用の負担 (2)	引き渡し検査終了から引き渡しまでのガス料金、電気料金は事業者負担となりますでしょうか。	ご認識のとおりです。
3	実施要領	6	第2 空調設備設置 の基本条件 (2)	停電による学校の影響を最小限とするように配慮するとあるが、停電時間の上限はありますでしょうか。	停電時間の上限は設けておりません。

4	実施要領	14	別表1 対象学校一覧	上野小は「EHP（特例・低圧引込み）」となっていますが、電力会社協議の結果、特例引込みが不可または条件付きとなった場合、方式変更・費用増・工期変更は市協議の対象になりますか。	熱源方式（EHP）の変更は行いません。 費用増及び工期変更については、協議の対象とします。
5	実施要領	6	第2空調設備の基本方針1（1）	室内機・配管・室外機架台等を既存体育館に設置する場合、老朽化に伴い既存構造体の耐力確認や補強設計は提案者の範囲でしょうか。	ご認識のとおりです。
6	実施要領	18	別表4不可抗力 (No.15)	提案後に学校行事、部活動、緊急招集等で施工可能日がやむを得ず制限された場合、工程変更や費用増は協議対象になりますか。	協議対象になります。
7	実施要領	18	別表4 経済 (No.16、17)	物価変動による変更契約の記載がありますが、空調機器・受電設備・LPガス設備等のメーカー納期遅延や価格改定について、変更協となる基準、根拠、範囲等を教えてくださいませんか。	富士宮市建設工事請負契約約款第25条（スライド条項）の内容について、本契約で定める予定です。

8	要求水準書	5	第3 設計業務要求 性能水準 2 基本方針 (1)	空調機器能力は床面積200ワット毎平方メートル以上を基本とありますが、200ワット毎平方メートル以下で機器選定してもよろしいでしょうか。	床面積200ワット毎平方メートル以上で空調機器の選定を行ってください。 必要な空調機器能力の目安として示しました。
9	要求水準書	10	第3 設計業務要求 性能水準(災害時 対応に関する事項 (1)	全ての空調設備が72時間以上運転可能なLPガス容器となっているが、備蓄量は機器負荷率（使用率）を勘案して算出してもよいでしょうか。	機器負荷率を勘案しての算出は行いません。 L P ガス容器については、燃料消費量備蓄計算書に基づいた算定を行います。 G H P（都市ガス+L P ガス）については、災害時に稼働させる全ての機器の燃料消費量の72時間以上を賄えることを想定、G H P（L P ガス）については、L P ガス容器貯蔵上限量の50%が、災害時に稼働させる全ての機器の燃料消費量の72時間以上を賄えることを想定しています。
10	要求水準書	11	第3設計業務要求 性能水準 3要求水準(一般事項)（工事用水電力等）	工事用電力及び水道は事業者負担とあるが、メーターをつけての計量ということでしょうか。	ご認識のとおりです。
11	要求水準書	15	第4 施工業務要求 性能水準 3 要求水準 (12)その他 ス)	国庫補助金及び会計監査に係る資料作成等を行うとあるが、具体的な実施事項を例示してください。	空調機器能力選定のための根拠資料（熱負荷計算書等）、耐震計算書、設計書の単価根拠資料、設計数量の拾い調書などがあります。

12	要求水準書	3	【表 1 評価項目及び配点等】(ア) 事業実施に関する評価 市内事業者の活用	「事業実施において、市内事業者の活用が積極的に取り組まれているか。」とあるが、具体的にはどのような評価方法なのか。	提出書類説明書（様式集）P 2 1 - 2 2 様式 4 - 5 に示した内容により評価を付与します。
13	要求水準書	10	第 3 設計業務要求性能水準 3 要求水準(ガス設備)(4)	バルク置き場についての記載があるが、フェンスによる囲いは必須でないという理解でよろしいか。	必須ではありませんが、児童・生徒の安全対策についての提案をお願いします。
14	要求水準書	2	第1総則 3 業務における留意事項 (5)	空調環境提供に消費するエネルギー量の削減を図ることとあるが、削減量をどのように評価するのか。	省エネ性能のより高い空調設備機器を採用しているかどうかで評価します。
15	要求水準書	4	第2 基本方針 1空調設備設置方針 (3)	「貯蔵量を視覚化することができ、維持すべき備蓄量を確保するための設備として、施設管理者への報知機能を有すること」とあるが、施設管理者とは誰を指すのか。	施設管理者は、学校長です。