

令和 7 年度

富士宮市土地開発公社決算書

(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

富士宮市土地開発公社

目 次

	頁
1 令和7年度富士宮市土地開発公社決算認定について	1
2 令和7年度富士宮市土地開発公社事業報告書	2～5
3 令和7年度富士宮市土地開発公社決算報告書	6～9
4 令和7年度富士宮市土地開発公社決算明細書	10～14
5 令和7年度富士宮市土地開発公社損益計算書	15
6 令和7年度富士宮市土地開発公社貸借対照表	16
7 令和7年度富士宮市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	17
8 令和7年度富士宮市土地開発公社財産目録	18～19
9 令和7年度富士宮市土地開発公社決算附属明細表	
(1) 現金及び預金明細表	20
(2) 公有用地明細表	22～23
(3) 有形固定資産明細表	24～25
(4) 投資有価証券明細表	26
(5) 短期借入金明細表	26
(6) 資本金明細表	26
(7) 事業収益明細表	27
(8) 事業原価明細表	27
10 注記事項	28
11 令和7年度富士宮市土地開発公社決算の監査報告について	29

認第1号

令和7年度 富士宮市土地開発公社決算認定について

令和7年度富士宮市土地開発公社決算について、富士宮市土地開発公社定款第15条第1項第4号の規定により、本理事会の認定に付する。

令和8年5月21日 提 出

令和8年5月21日 認 定

富士宮市土地開発公社

理事長 篠原 晃 信

令和7年度 富士宮市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

令和7年度の土地取得事業と土地処分事業は、都市計画道路事業の事業用地等の取得及び処分
であります。

2 事業執行状況

(1) 土地取得事業

総取得面積 239.19平方メートル

総取得金額 19,005,250円

ア 世界遺産のまちづくり整備事業用地

契約日 令和7年11月1日

富士宮市からの公共事業用地の先行取得についての依頼に基づき、事業用地

239.19平方メートルを19,005,250円で取得しました。

(用地費、測量試験費、諸経費の合計額)

(2) 土地処分事業

総処分面積 229.37平方メートル

総処分金額 33,461,719円

ア 田中青木線事業用地

契約日 令和7年5月12日

富士宮市へ127.22平方メートルを10,214,064円で処分しました。

(用地費、測量試験費、支払利息、諸経費、事務費の合計額)

イ 田中青木線事業用地

契約日 令和8年2月18日

富士宮市へ102.15平方メートルを23,247,655円で処分しました。

(用地費、補償費、支払利息、諸経費、事務費の合計額)

(3) 財務状況

令和7年度における事業資金は、市中金融機関からの借入金及び事業収益等の自主財源により執行しました。

ア 借入金の状況

市中金融機関からの借入金は、22,000,000円です。

イ 返済金の状況

事業資金借入金の返済は、35,000,000円です。

ウ 借入金残高の状況

年度末の短期借入金の残高は、0円です。

なお、借入金の詳細は短期借入金明細表のとおりです。

3 一般庶務事項

(1) 理事会議決事項

開催年月日	議決番号	件名
	議決年月日	
令和7年5月22日	認第1号	令和6年度富士宮市土地開発公社決算認定について
	令和7年5月22日	
令和8年1月22日	議第1号	令和8年度富士宮市土地開発公社事業計画について
	令和8年1月22日	
令和8年1月22日	議第2号	令和8年度富士宮市土地開発公社予算について
	令和8年1月22日	

(2) 役員に関する事項

令和7年度における役員の就退任の状況は、次のとおりです。

区 分	当 初	就 任	退 任	年 度 末
理 事	10 人	5 人	5 人	10 人
監 事	2 人	0 人	0 人	2 人
計	12 人	5 人	5 人	12 人

令和8年3月31日現在の役員は、次のとおりです。

職 名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事	篠 原 晃 信	平成31年4月1日	理事長(副市長) R5.6.1～理事長
理 事	小 西 雅 和	令和5年4月1日	副理事長(財政部長) R6.4.1～副理事長
理 事	芝 切 弘 孝	令和4年4月1日	(知識経験者)
理 事	赤 池 新 吾	令和7年4月1日	(総務部長)
理 事	杉 浦 真	令和5年6月1日	(企画部長)
理 事	南 條 哲 朗	令和7年4月1日	(産業振興部長)
理 事	稲 垣 康 次	令和7年4月1日	(保健福祉部長)
理 事	湯 澤 智	令和5年4月1日	(都市整備部長)
理 事	四 條 昌 彦	令和7年4月1日	(水道部長)
理 事	清 正 和	令和7年4月1日	(財政課長)
監 事	小 川 和 洋	令和4年4月1日	(知識経験者)
監 事	石 川 佳 和	令和6年4月1日	(教育部長)

(3) 職員に関する事項

令和8年3月31日現在の職員は、次のとおりです。

職 名	氏 名	任 命 年 月 日	備 考
事 務 局 長	清 正 和	令 和 7 年 4 月 1 日	財政課長
事 務 局 職 員	南 條 瑞 枝	令 和 4 年 4 月 1 日	財政課管財係長
事 務 局 職 員	稲 葉 大 介	令 和 7 年 4 月 1 日	財政課主査
事 務 局 職 員	佐 野 直 子	令 和 5 年 4 月 1 日	財政課主査
事 務 局 職 員	佐 野 真 里 奈	令 和 6 年 4 月 1 日	財政課事務員
公 社 出 納 員	小 林 千 恵	令 和 7 年 4 月 1 日	会計管理者
公 社 出 納 員 補 助 職 員	黒 田 大 樹	令 和 6 年 4 月 1 日	会計管理局審査係長

令和7年度 富士宮市土地

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継続費及び繰越事業費 繰越財源充当額
第1款 事業収益	10,222,000	0	0
第1項 公有地取得事業収益	10,222,000	0	0
第2款 事業外収益	983,000	0	0
第1項 受取利息	1,000	0	0
第2項 雑収益	982,000	0	0
収 入 合 計	11,205,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補正予算額	継続費及び繰越 事業費繰越額	流 充 用 増 減 額
第1款 事業原価	10,072,000	0	0	0
第1項 公有地取得事業原価	10,072,000	0	0	0
第2款 販売費及び 一般管理費	634,000	0	0	93,000
第1項 販売費及び 一般管理費	634,000	0	0	93,000
第3款 特別損失	10,000	0	0	0
第1項 固定資産売却損	10,000	0	0	0
第4款 予備費	200,000	0	0	△ 93,000
第1項 予備費	200,000	0	0	△ 93,000
支 出 合 計	10,916,000	0	0	0

開 発 公 社 決 算 報 告 書

(単位：円)

			予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計	決 算 額	左のうち繰越支出 財 源 充 当 額		
10,222,000	33,461,719	0	23,239,719	
10,222,000	33,461,719	0	23,239,719	
983,000	577,590	0	△ 405,410	
1,000	11,250	0	10,250	
982,000	566,340	0	△ 415,660	
11,205,000	34,039,309	0	22,834,309	

			不 用 額	備 考
合 計	決 算 額	左のうち繰越支出額		
10,072,000	32,968,719	0	△ 22,896,719	
10,072,000	32,968,719	0	△ 22,896,719	
727,000	419,435	0	307,565	
727,000	419,435	0	307,565	未払金 (2,364)
10,000	0	0	10,000	
10,000	0	0	10,000	
107,000	0	0	107,000	
107,000	0	0	107,000	
10,916,000	33,388,154	0	△ 22,472,154	

2 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 財 源 充 当 額
第1款 資 本 的 収 入	434,930,000	0	0
第1項 短 期 借 入 金	434,930,000	0	0
収 入 合 計	434,930,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	継 続 費 及 び 繰 越 事 業 費 繰 越 額
第1款 資 本 的 支 出	452,182,000	0	0
第1項 公 有 地 取 得 事 業 費	398,342,000	0	0
第2項 固 定 資 産 取 得 費	10,000	0	0
第3項 短 期 借 入 金 償 還 金	53,830,000	0	0
支 出 合 計	452,182,000	0	0

資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額32,291,853円は、

(単位：円)

	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合 計			
434,930,000	22,000,000	△ 412,930,000	
434,930,000	22,000,000	△ 412,930,000	
434,930,000	22,000,000	△ 412,930,000	

(単位：円)

		決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	備 考
流用増減額	合 計				
0	452,182,000	54,291,853	0	397,890,147	
0	398,342,000	19,291,853	0	379,050,147	
0	10,000	0	0	10,000	
0	53,830,000	35,000,000	0	18,830,000	
0	452,182,000	54,291,853	0	397,890,147	

過年度分損益勘定留保資金32,291,853円で補填した。

令和7年度 富士宮市土地開発公社決算明細書

1 収益的收入及び支出

収 入

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事 業 収 益				円 33,461,719	
	1 公有地取得 事 業 収 益			33,461,719	
		1 公 有 用 地 売 却 収 益		33,461,719	
			1 公 有 用 地 売 却 収 益	33,461,719	
2 事業外収益				577,590	
	1 受 取 利 息			11,250	
		1 受 取 利 息		11,250	
			1 受 取 利 息	11,250	預金利子
	2 雑 収 益			566,340	
		1 そ の 他 の 雑 収 益		566,340	
			1 そ の 他 の 雑 収 益	566,340	公社所有地貸付料 出資配当金
収 入 合 計				34,039,309	

支 出

款	項	目	節	金 額	備 考
1 事業原価				円 32,968,719	
	1 公有地取得 事業原価			32,968,719	
		1 公有用地 売却原価		32,968,719	
			1 公有用地 売却原価	32,968,719	
2 販売費及び 一般管理費				419,435	
	1 販売費及び 一般管理費			419,435	
		1 人 件 費		37,000	
			1 報 酬	37,000	理事等報酬
			2 手 当 等	0	
		2 経 費		382,435	
			1 旅 費	0	
			2 交 際 費	0	
			3 需 用 費	101,722	備 消 耗 品 費 37,713 円 燃 料 費 33,759 円 修 繕 料 30,250 円
			4 役 務 費	67,633	郵 便 料 7,986 円 保 険 料 55,430 円 手 数 料 4,217 円
			5 委 託 料	0	
			6 使用料及び 賃 借 料	102,380	NHK放送受信料
			7 負担金補助 及び交付金	0	
			8 補 償 費	0	
			9 公 課 費	110,700	法人(県・市)民税等 71,000 円 固定資産税 39,700 円
			10 雑 費	0	

款	項	目	節	金 額	備 考
3 特 別 損 失				円 0	
	1 固 定 資 産 売 却 損			0	
		1 その他の固定 資産売却損		0	
			1 その他の固定 資産売却損		0
4 予 備 費				0	
	1 予 備 費			0	
		1 予 備 費		0	
			1 予 備 費		0
支 出 合 計				33,388,154	

2 資本的収入及び支出

収 入

款	項	目	節	金 額	備 考
1 資本的收入				円 22,000,000	
	1 短期借入金			22,000,000	
		1 短期借入金		22,000,000	
			1 短期借入金		22,000,000
収 入 合 計				22,000,000	

支 出

款	項	目	節	金 額	備 考
1 資本的支出				円 54,291,853	
	1 公有地取得事業費			19,291,853	
		1 公有用地取得費		19,291,853	
			1 用地費	17,939,250	世界遺産のまちづくり整備事業用地 17,939,250 円
			2 補償費	0	
			3 工事費	0	
			4 測量試験費	1,056,000	世界遺産のまちづくり整備事業用地測量業務 1,056,000 円
			5 支払利息	円 204,103	短期借入金利息 田中青木線事業用地 123,078 円 世界遺産のまちづくり整備事業用地 56,832 円 田中青木線事業用代替地 24,193 円
		6 諸経費			草刈料 82,500 円
				92,500	収入印紙代 10,000 円

款	項	目	節	金 額	備 考
	2 固 定 資 産 取 得 費			円 0	
		1 備品購入費		0	
			1 備品購入費	0	
	3 短期借入金 償 還 金			35,000,000	
		1 短期借入金 償 還 金		35,000,000	
			1 短期借入金 償 還 金	35,000,000	借入償還元金
支 出 合 計				54,291,853	

令和7年度 富士宮市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益 33,461,719

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価 32,968,719

事業総利益 493,000

3 販売費及び一般管理費

419,435

事業利益 73,565

4 事業外収益

(1) 受取利息 11,250

(2) 雑収益 566,340 577,590

経常利益 651,155

当期純利益 651,155

当期利益 651,155

令和 7 年度 富士宮市土地開発公社貸借対照表
(令和 8 年 3 月 3 1 日)

(単位：円)

＜資産の部＞

1	流動資産			
(1)	現金及び預金			
	ア 現金及び普通預金	3,121,153		
	イ 定期預金	<u>5,000,000</u>		
	現金及び預金計		8,121,153	
(2)	未収金		0	
(3)	公有用地		<u>167,453,125</u>	
	流動資産合計			175,574,278
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	ア 車両その他の運搬具	1,349,520		
	減価償却累計額	<u>1,349,519</u>		
	有形固定資産合計		1	
(2)	投資その他の資産			
	ア 投資有価証券	<u>5,000</u>		
	投資その他の資産合計		<u>5,000</u>	
	固定資産合計			5,001
	資産合計			<u>175,579,279</u>

＜負債及び資本の部＞

1	流動負債			
(1)	未払金		2,364	
(2)	前受金		0	
(3)	短期借入金		<u>0</u>	
	流動負債合計			<u>2,364</u>
	負債合計			<u>2,364</u>
2	資本金			
(1)	基本財産	<u>5,000,000</u>		
	資本金合計			5,000,000
3	準備金			
(1)	前期繰越準備金	169,925,760		
(2)	当期純利益	<u>651,155</u>		
	準備金合計			<u>170,576,915</u>
	資本合計			<u>175,576,915</u>
	負債及び資本合計			<u>175,579,279</u>

令和7年度 富士宮市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	33,461,719
その他事業収入	566,340
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	△ 19,291,853
人件費支出	△ 37,000
その他の業務支出	△ 382,243
小計	14,316,963
利息の受取額	11,250
事業活動によるキャッシュ・フロー	14,328,213

2 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入金による収入	22,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 35,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 13,000,000

3 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	1,328,213
4 現金及び現金同等物期首残高	1,792,940
5 現金及び現金同等物期末残高	3,121,153

令和7年度 富士宮市土地開発公社財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

区 分	摘 要 (金 額：円)	金額又は評価額	備 考
1 資 産 の 部			
(1) 流 動 資 産		175, 574, 278	
ア 現 金 預 金	普通預金 富士宮信用金庫本店ほか (3, 121, 153) 定期預金 富士宮信用金庫本店 (5, 000, 000) 計 (8, 121, 153)		
イ 未 収 金	その他の未収金 (0) 計 (0)		
ウ 公 有 用 地	決算附属明細表中の公有用地明細表に 記載のとおり (167, 453, 125) 計 (167, 453, 125)		
(2) 固 定 資 産		5, 001	
ア 有 形 固 定 資 産	車両その他の運搬具 (1) (貨物自動車) 計 (1)		
イ 投 資 そ の 他 の 資 産	有価証券 富士宮信用金庫出資金 (5, 000) (50円×100口) 計 (5, 000)		
資 産 合 計		175, 579, 279	
2 負 債 の 部			
(1) 流 動 負 債		2, 364	
未 払 金	その他の未払金 (2, 364) 未払金明細表のとおり 計 (2, 364)		
前 受 金	前受金 (0) 計 (0)		
短 期 借 入 金	決算附属明細表中の短期借入金明細表 に記載のとおり (0) 計 (0)		
負 債 合 計		2, 364	
差 引 正 味 財 産		175, 576, 915	

附 表

1 その他の未払金明細表 収益的支出

款	項	目	節	金 額	備 考
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費	2 経費	4 役務費	円 2,364	窓口収納手数料、振 込手数料
計				2,364	

令和 7 年度 富士宮市土地開発公社決算附属明細表

(1) 現金及び預金明細表

(単位：円)

区 分	期首残高 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A + B - C) D
普通預金	1, 792, 940	56, 039, 309	54, 711, 096	3, 121, 153

(2) 公有用地明細表

資 産 区 分 (購 入 年 月)	期 首 残 高		当 期 増 加 高					
	面 積	金 額	面 積	用地費	補償費	工事費	測 量 試験費	支払利息
田中青木線事業用地 (H5.11～R5.12)	㎡ 1,152.97	円 140,749,821	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 123,078
世界遺産のまちづくり整備 事業用地 (R4.12～R7.11.1)	372.28	28,814,472	239.19	17,939,250	0	0	1,056,000	56,832
事業用地 計	1,525.25	169,564,293	239.19	17,939,250	0	0	1,056,000	179,910
田中青木線代替地 (R6.2)	289.05	11,565,698	0.00	0	0	0	0	24,193
代 替 地 計	289.05	11,565,698	0.00	0	0	0	0	24,193
合 計	1,814.30	181,129,991	239.19	17,939,250	0	0	1,056,000	204,103

		当期減少高								期末残高								摘要
諸経費	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	支払利息	諸経費	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	支払利息	諸経費	計	
円	円	m ²	円	円	円	円	円	円	円	m ²	円	円	円	円	円	円	円	
82,500	205,578	229.37	11,772,595	18,735,629	0	816,320	1,495,661	148,514	32,968,719	923.60	65,996,954	29,490,962	0	1,260,660	10,223,975	1,014,129	107,986,680	
10,000	19,062,082	0.00	0	0	0	0	0	0	0	611.47	45,823,022	0	0	1,976,700	56,832	20,000	47,876,554	
92,500	19,267,660	229.37	11,772,595	18,735,629	0	816,320	1,495,661	148,514	32,968,719	1,535.07	111,819,976	29,490,962	0	3,237,360	10,280,807	1,034,129	155,863,234	
0	24,193	0.00	0	0	0	0	0	0	0	289.05	11,533,095	0	0	0	46,596	10,200	11,589,891	
0	24,193	0.00	0	0	0	0	0	0	0	289.05	11,533,095	0	0	0	46,596	10,200	11,589,891	
92,500	19,291,853	229.37	11,772,595	18,735,629	0	816,320	1,495,661	148,514	32,968,719	1,824.12	123,353,071	29,490,962	0	3,237,360	10,327,403	1,044,329	167,453,125	

(3) 有形固定資産明細表

資 産 の 種 類	取 得 原 価 A	当 期 増 加 額 B	当 期 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D
車両運搬具	1,349,520	0	0	1,349,520
計	1,349,520	0	0	1,349,520

(単位：円)

当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D－F	摘 要
0	1,349,519	1	
0	1,349,519	1	

(4) 投資有価証券明細表

(単位：円)

種類及び銘柄	取得原価又は出資総額	貸借対照表計上額	摘 要
出 資 証 券	5,000	5,000	額面50円×100口
計	5,000	5,000	

(5) 短期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	利 率 (%)	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	備 考 (借 入 期 間)
静岡県労働金庫	1.000	13,000,000	0	13,000,000	0	令和7年1月28日 ～ 令和7年9月10日
株式会社清水銀行	1.170	0	22,000,000	22,000,000	0	令和7年9月10日 ～ 令和8年3月25日
計	—	13,000,000	22,000,000	35,000,000	0	—

(6) 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 金	摘 要
基 本 財 産	富 士 宮 市	5,000,000	
計		5,000,000	

(7) 事業収益明細表

項	目	資 産 区 分	面 積	金 額	摘 要
1 公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益	田中青木線事業用地	m ² 229.37	円 33,461,719	円 用地費 11,772,595 補償費 18,735,629 工事費 0 測量試験費 816,320 支払利息 1,495,661 諸経費 148,514 事務費 493,000
計	—		229.37	33,461,719	

(8) 事業原価明細表

項	目	資 産 区 分	面 積	金 額	摘 要
1 公有地取得 事業原価	1 公有用地 売却原価	田中青木線事業用地	m ² 229.37	円 32,968,719	円 用地費 11,772,595 補償費 18,735,629 工事費 0 測量試験費 816,320 支払利息 1,495,661 諸経費 148,514
計	—		229.37	32,968,719	

注 記 事 項

(重要な会計方針)

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 … 個別法による原価法によっています。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 … 定額法によっています。

(3) 収益及び費用の計上基準

公有地取得事業収益及び費用

… 収益は物件の引渡日をもって計上しています。

費用は発生の事実に基づいて計上しています。

その他の収益及び費用

… 収益は実現主義に、費用は発生主義に基づいて計上しています。

(4) 消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は税込方法によっています。

(5) 会計処理の変更

平成22年3月31日以降、土地開発公社経理基準要綱の改正に伴う新基準により会計処理を行っています。

令和8年5月21日

富士宮市土地開発公社

理事長 篠原 晃 様

富士宮市土地開発公社

監事 小川 和 洋

監事 佐野 浩 市



令和7年度富士宮市土地開発公社決算の監査報告について

令和7年度富士宮市土地開発公社決算の監査結果について、下記のとおり報告する。

記

1 監査の対象

令和7年度富士宮市土地開発公社決算

- (1) 事業報告書
- (2) 決算報告書
- (3) 決算明細書
- (4) 財務諸表
- (5) 財産目録
- (6) 附属明細表

2 監査の日時及び場所

日 時 令和8年5月14日(木) 午前10時
場 所 富士宮市役所 庁舎7階 722会議室

3 監査の結果

- (1) 事業報告に関しては、法令及び定款に照らして適正であると認める。
- (2) 計算書類、財産目録及び附属明細表は、それぞれ関係帳簿、証拠書類と照合、審査した結果、公社の財産及び損益の状況を全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。
- (3) 事業の執行においては、公共事業用地の取得や保有土地の管理及び処分が良好に行われているものと認める。

また、長期保有土地の縮減は着実に進んでいることから、引き続き経営の健全化に努めるとともに、「第6次富士宮市総合計画」に掲げる将来都市像の早期実現に向け、効果的な役割を務めることを期待する。