令和８年　１１月 富士宮市営住宅募集案内

この募集の入居予定日は、　1月1日（金）　です。

◆募集要項◆

1	申　込　受　付	令和８年　11月4日（水）　～　11月11日（水）　まで　（午前8時30分～午後5時15分 土日祝除く） 富士宮市役所5階　建築住宅課にて受付　　電話22－1163（直通）
2	申込時必要書類	① 市営住宅入居申込書 ② 離婚調停中で申込みの人は、「誓約書-離婚調停中-」 ③ 自家処分中で申込みの人は、「誓約書-自家処分中-」
3	抽　選　日	令和８年　11月20日（金）　　受付：午前9時45分～　抽選：午前10時～　＊代理人も可
4	抽　選　会　場	富士宮市役所7階　710会議室　　＊時間厳守のため、遅刻はいかなる理由も失格とします。
5	入　居　資　格	申込日時点で下記の資格を満たしている必要があります。

（１）　同居する親族がいること。

ただし、次の場合は同居親族とします。

① 婚姻予定者などで、入居後3ヶ月以内に入籍した戸籍謄本を提出できる人。

② 事実上婚姻関係にある人。

住民票、パートナーシップ宣誓書受領証などを提出し、婚姻関係を証明できること。

＊ 夫婦の別居、友人との寄合い、兄弟姉妹（申込者全てが単身入居要件を満たす場合を除く）での申込み、他に扶養義務のある者を同居者にするなど、家族を不自然に分割・合併しての申込みはできません。

＊ 離婚調停中の人は、入居日までに離婚が確認できる戸籍謄本を提出すること。

（２）　申込時に3ヶ月以上、富士宮市内に住所又は勤務場所がある人。

（３）　① 市税などを滞納していない人（同居者含む）。

② 市営住宅使用料、駐車場使用料、賠償金が未納でない人。

（４）　住宅に困窮していることが明らかな人。

＊ 自家を単独又は共有で所有している人は申込みできません。

＊ 入居までに自家処分を証明する書類などを提出できる人は申込みできます。

（５）　入居者全員の合計所得が公営住宅法の基準に該当する人。

① 一般世帯　月額 158,000円 以下

② 裁量世帯　月額 214,000円 以下

（６）　申込者及び同居者が暴力団員ではないこと。

（７）　連帯保証人を1名確保できる人。又は市が定める連帯保証会社を利用できる人。

（８）　緊急連絡先を1名確保できる人。（連帯保証人とは別人であること。）

＊単身入居希望者は、１人で生活出来るもしくは、介護を受ければ生活ができ､介護を受けることを確約できる人が必須条件で、下記の１～１０のいずれかに該当する人です。

単身者	１．60歳以上の人
	２．身体障がい者の人（1級～4級）
	３．精神障がい者の人（1級～3級）
	４．知的障がい者の人（前記3の精神障害の程度に相当する程度）
	５．生活保護を受けている人
	６．戦傷病者手帳をお持ちの人（特別項症～第6項、または第1款症）
	７．原子爆弾被爆者の認定を受けている人
	８．海外からの引揚者（引揚げ5年未満）
	９．ハンセン病療養所入所者等
	10．配偶者暴力防止法に規定する被害者（一時保護等が終了した日から5年以内）

＊裁量世帯とは、次のいずれかに該当する人です。

裁量世帯	１．身体障がい者の人（１級～４級）
	２．療育手帳に記載された障がい者の人（Ａ、Ｂ又は同程度の人）
	３．精神障がい者手帳に記載された人（1級～2級）
	４．戦傷病者手帳をお持ちの人（特別項症～第6項、または第1款症）
	５．原子爆弾被爆者の認定を受けている人
	６．海外からの引揚者（引揚げ5年未満）
	７．世帯主が60歳以上で、かつ同居者も60歳以上である場合 （同居者のいずれもが18歳未満である場合も同様）
	８．ハンセン病療養所入所者等
	９．同居者に小学校就学の始期に達するまでの者がいる場合

優遇措置
万野住宅を除き、以下にあてはまる場合は、抽選のクジを2回引くことができます。 ・申込時以前3年間に3回以上定期募集に落選した人。ただし、抽選会に欠席した場合や当選後キャンセルした場合は落選回数に含みません。 ・車椅子利用の障害者を含む世帯が1階を応募した場合

＊注意事項＊

・家賃は世帯全員の収入を合算して決まります。

・駐車場を希望する場合は、家賃とは別途使用料がかかります。（月額3,300円）
「○」→駐車場あり、「×」→駐車場なし

・粟倉住宅・富士見ヶ丘住宅は、浴槽及び風呂釜が自己負担となります。
「○」→市負担設置、「×」→入居者負担、「△」→前入居者の設置物あり

・＊印の住宅は、前入居者が宅内で病気等により死亡した物件です。

◆募集住宅一覧◆（構造：鉄筋コンクリート造）

	住宅名	棟	部屋番号	階数	建設年度	間取り	広さ	家賃（収入分位1～収入分位6）	浴槽・風呂釜	エレベータ	駐車場・ガス	特記	
1	万野住宅 （万野原新田2992-2）	E棟	32号	3階	R6	2K (6, 6)	45.4㎡	¥18,400 ～ ¥36,200	浴槽○ 風呂釜○	有り	○ 都市ガス	単身可	
2	月の輪住宅 （星山979-1）	A棟	42号	4階	S61	3DK (6, 6, 5.5)	62.7㎡	¥20,900 ～ ¥41,100	浴槽○ 風呂釜○		○ プロパン	単身可	
3	粟倉住宅 （舟久保町28-1）	B棟	25号	2階	S50	3DK (6, 6, 5.5)	51.6㎡	¥12,700 ～ ¥24,900	浴槽△ 風呂釜△		× プロパン	単身可	
4	万野住宅 （万野原新田2992-2）	A棟	17号	1階	H28	2K (6, 6)	45.4㎡	¥17,700 ～ ¥34,800	浴槽○ 風呂釜○	有り	○ 都市ガス	単身可	
5	白尾住宅 （野中1060-1）	E棟	31号	3階	H12	2DK (6, 4.5)	48.4㎡	¥17,900 ～ ¥35,100	浴槽○ 風呂釜○		○ プロパン	単身可	＊
6	白尾住宅 （野中1060-1）	H棟	12号	1階	H17	3DK (8, 6, 6)	74.4㎡	¥28,100 ～ ¥55,200	浴槽○ 風呂釜○	有り	○ プロパン		
7	白尾住宅 （野中1060-1）	I棟	23号	2階	H22	3DK (8, 6, 6)	74.4㎡	¥28,700 ～ ¥56,400	浴槽○ 風呂釜○	有り	○ プロパン		
8	富士見ヶ丘住宅 （富士見ヶ丘855）	E棟	13号	1階	S59	3DK (6, 6, 6)	62.7㎡	¥18,600 ～ ¥36,600	浴槽○ 風呂釜○		○ プロパン		
9	白尾住宅 （野中1060-1）	D棟	23号	2階	H9	3DK (6, 6, 6)	65.7㎡	¥24,000 ～ ¥47,100	浴槽○ 風呂釜○		○ 都市ガス		
10	万野住宅 （万野原新田2992-2）	D棟	59号	5階	R4	3DK (7, 6, 6)	68.31㎡	¥27,500 ～ ¥54,000	浴槽○ 風呂釜○	有り	○ プロパン		