

令和6・7・8年度 富士宮市立東小学校仮設校舎賃貸借における質疑回答書

下記のとおり質問事項の記入をお願いします。

書類	項目	質問事項	回答
		敷地内の既存建物はすべて合法であると考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
		直近の申請図書及びCADデータ(敷地測量図・地盤調査結果・日影図等)は無償貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
特記仕様書	P3	建設予定地の湧水対策についてご指示ください。	図面KK-03のとおりお願いします。
特記仕様書	P3	新校舎建設完了後の受電に伴う切り替え作業は、仮設校舎建設工事に含まないと考えてよろしいでしょうか。	新校舎建設に伴う既存校舎の電源切替作業については、新校舎建設工事に含むものとし、仮設校舎建設工事には含みません。
特記仕様書	P4	音楽室・言語プレールーム・言語指導室・難聴教室の壁防音仕様については、壁・天井内部にグラスウール等を充てんとすると考えてよろしいでしょうか。	グラスウールの仕様は24kg/m ³ 、厚さ50で小屋裏又は天井裏に達するようお願いいたします。また、これと同等の性能が見込まれる材料でも問題ありません。
特記仕様書	P4	仮設倉庫(10㎡程度)に収納するものは何をお考えでしょうか。また、内外仕様は仮設ユニットハウス程度と考えるとよろしいでしょうか。電気・機械設備や柵も無しと考えるとよろしいでしょうか。	規模は1.5間×2間、高さは2.1mとします。床の仕様は床パネル+ベニヤで、間仕切り及び天井はないものとします。また、設備は無しで高さ0.85mの位置に奥行き1.0m程度の柵が1段あるものとします。
特記仕様書	P4	備品区分表について、既存校舎から移設した備品についての廃棄処分は廃棄物処理清掃法により請け負うことはできないと考えますが問題ないのでしょうか。	法に則り適切に廃棄処分を行ってください。
特記仕様書	P5	防犯設備 防犯カメラの死角となる個所についてご指示ください。	既存校舎と仮設特別教室棟、仮設特別教室棟と仮設管理教室棟の間が死角になると考えております。最低5箇所は必要と考えております。
建築図面	KK-01	各部天井材について、メーカー仕様にて鋼製サンドイッチパネルではなく木製パネルを採用してもよろしいでしょうか。	同等以上の性能であれば問題ありません。
建築図面	KK-01	基礎形式について、鋼材とPCコンクリートで構成されるリユース基礎を採用してもよろしいでしょうか。	よろしい。
建築図面	KK-01	音楽室ピアノ床補強は木製床を補強すると考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
建築図面	KK-01	地耐力については50KN/m ² 直接基礎と仮定し、落札者が地盤調査を行うと考えるとよろしいでしょうか。また、実測値が50KN/m ² に満たない場合、基礎断面の変更・地盤補強費用については別途清算するかと考えてよろしいでしょうか。	地耐力は仮定50KN/m ² としております。受注業者にて地盤調査を行ってください。仮定の地耐力が確保できなかった場合には協議の上決定とします。
建築図面	KK-01	仮設校舎に関して用途係数は1.0と考えるとよろしいでしょうか。また、仮設許可建築物のため地震地域係数1.0と考えるとよろしいでしょうか。	仮設校舎については、災害時の拠点とならないため用途係数は1.0でかまいません。地震地域係数については、建築基準法の仮設建築物の許可を受けた場合には1.0でかまいません。

建築図面	KK-03	仮設特別教室棟建設による既存建物への延焼対策はないものと考えてよろしいでしょうか。(ガラス入替等)	既存校舎から10m超、児童クラブの敷地境界線から5m超離し、延焼ラインにかからない位置に配置する計画としております。ただし、仮設建築物同士(特別教室棟と管理教室棟)の隣棟間については、延焼のおそれのある部分に該当します。
建築図面	KK-03	建設地の高低差をご指示ください。	仮設特別教室棟と仮設管理教室棟の南北方向で110mmの高低差、東西方向の高低差はないものとしてください。
建築図面	KK-03	防球ネット範囲についてご指示ください。	仮設特別教室棟は東面全面、仮設管理教室棟はキュービクルも含めた東面全体を覆える範囲とします。
建築図面	KK-04	給食受入室とプラットフォーム間の床について、雨仕舞のためFL-50mm程度をプラットホーム床と考えてよろしいでしょうか。	給食受入室とプラットフォームの間の床については、段差が無いように擦り付けとしてください。
建築図面	KK-12	児童通路の碎石敷について、将来のグラウンド復旧を考慮し樹脂製敷板に変更してもよろしいでしょうか。	暴風時の安全性を考慮し、図面のとおり碎石敷とします。
電気図面	KKE-01	グラウンドの既存埋設設備の有無についてご指示ください。また仮設校舎工事と干渉する場合の処置についてご指示ください。	既存埋設設備は無いものとして想定しています。仮設校舎工事と干渉する場合は、監督員と協議を行います。
電気図面	KKE-02	普通教室以外に黒板等がありませんが問題ないでしょうか。ご指示ください。	図面のとおり、普通教室のみ黒板灯を設置とします。
電気図面	KKE-04	給食受入室の室外機はプラットフォーム上ではなく近傍地盤面に設置と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
機械図面	KKP-01	雨水の処理については竖樋毎に浸透樹を個別設置すると考えてよろしいでしょうか。	地面に自然放流とするため、雨水排水処理についてはありません。
機械図面	KKP-01	図中に「プール・児童クラブへ給水」と記載がありますが、仮設工事範囲外と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
建築図面	KK-01	ポーチ 鋼製階段(2段)とありますが、コンクリート製のポーチとしてよろしいでしょうか。	コンクリート製のポーチでも可とします。
建築図面	KK-08	マジックミラーの記載がありますが、廊下側の窓・扉のガラス面すべて見込むということではよろしいでしょうか。	よろしい。
		仮設校舎建設期間ですが、申請業務や働き方改革に基づき4週8休を考慮すると工期についてかなり厳しい工期となりますが、工期についての変更は可能でしょうか。	工期の変更は行わないものとします。
仕様書	7.仮設校舎仕様書 特記事項(4)その他特記事項イ	高架水槽の切り離しを行うための屋上給水管改修とはどのような改修工事でしょうか。	屋上給水管改修は、仮設受水槽から加圧給水方式になるために行うものです。屋外埋設管試掘後接続(VD)50A。屋上は高架水槽切り離しのため、揚水管(VB)50A、給水管(VB)80A及び100Aを切断し、メニカル継手・BFV50A設置後接続。保温はホリステンフォーム・SUSラッキングとする。

仕様書	7.仮設校舎仕様書 特記事項(4)その他特記事項イ	校舎揚水管経路を試掘調査する際の埋設配管図の提供は可能でしょうか。	可能です。
電気設備工事	特記事項	消防告示7号準拠仕様でしょうか。	消防法及び関係法令に適合する仕様であれば、問題ありません。
機械設備工事	試掘、切替	掘削箇所のコンクリート、アスファルト復旧は必要ですか	必要です。

※ いただいた質問に対する回答は、6月7日(金)午後5時までに、富士宮市の公式ホームページ（[市民の皆さんへ > 教育・文化・スポーツ > 学校教育 > 学校施設関連業務の入札について\(建設請負業務以外\)](#)）に掲載します。