

令和6・7・8年度 富士宮市立東小学校仮設校舎賃貸借における質疑回答書

下記のとおり質問事項の記入をお願いします。

書類	項目	質問事項	回答
	1	支払いについて協議となっておりますが、建設工事費用については初回に支払って頂ける(出来高払い)と考えてよろしいですか。	支払いについては年度毎の支払いとなりますので、初年度については仮設校舎建設工事費及び賃貸料、次年度は賃貸料、最終年度は賃貸料及び仮設校舎解体及び整地費用の支払いを行う予定で考えております。
	2	内訳書の提出は落札業者のみ(入札時は不要)と考えてよろしいですか。	よろしい。
	3	内訳書の③解体と④のその他工事(解体工事)の違いは何ですか。	内訳書の③については仮設校舎及びリース品の解体についてです。④のその他工事(解体工事)についてはリース品以外の廃棄物の撤去について記載いただきたいと考えます。(備品区分表の移設廃棄について記載ください。)
	4	仮設許可申請は行うものと考えてよろしいですか。	よろしい。また、仕様書のとおり、設計業務(建築基準法および同法関係規定等の関係官庁への手続)については、本設計業務に含みます。
	5	バリアフリー法の改正により2000㎡以上の特別特定建築物は建築物移動等円滑化基準を満たすことを義務付けられているとなっております。2棟合わせると2000㎡超えとなりますが、今回仮設建物にも適用されるのでしょうか。	お見込みのとおり仮設建築物にも適用します。詳細は項目6を参照してください。
	6	上記適用される場合、エレベーター等必要になると思われませんが費用については別途清算、納期についても別途協議と考えてよろしいですか。含まれる場合、設置位置含め必要工事詳細をご指示ください。	バリアフリー法適用となりますが、本計画は仮設建築物であることも踏まえ、エレベーター、点字ブロック等については、ソフト面等での代替え措置等、また、車椅子使用者用便房については各棟の男女便所それぞれの腰掛便座1か所に、手すり等を設けることにより対応することで設置しないと判断しています。
	7	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があつた場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	既存不適格となる建物や工作物はないものと考えますが、あれば別途とさせていただきます。
	8	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	上記のとおりとさせていただきます。
	9	延焼ライン上に既存建物があるように思われますが、既存建具の改修及び仮設建物側の防火設備は別途でよろしいですか。	既存校舎から10m超、児童クラブの敷地境界線から5m超離し、延焼ラインにかからない位置に配置する計画としております。ただし、仮設建築物同士(特別教室棟と管理教室棟)の隣棟間については、延焼のおそれのある部分に該当します。
	10	上記含まれる場合、改修必要部の詳細(ガラスの種類、寸法、数量)をご指示ください。	上記のとおりとさせていただきます。
	11	同上、改修部の工法(ガラスのみ入替、カバー工法等)をご指示ください。	上記のとおりとさせていただきます。
	12	地耐力は50KN/㎡あるものとし、地盤が弱かった場合の地盤改良等の費用は別途でよろしいですか。	地耐力は仮定50KN/㎡としております。受注業者にて地盤調査を行ってください。仮定の地耐力が確保できなかった場合には協議の上決定とします。
	13	上記含まれる場合、地盤調査データがない状態では費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、地盤改良の工法及び必要数量(範囲)の設定をお願いします。	上記のとおり、地耐力は仮定で50KN/㎡確保されているものとして算出してください。
	14	地盤改良が必要となった場合、通常リース満了後の改良部の撤去は行いませんが、本工事についても不要と考えてよろしいですか。	上記のとおり、改良方法含め協議の上決定します。

15	基礎はメーカー仕様(H鋼)基礎での対応でもよろしいですか。	よろしい。
16	仮設建物建設前に建設予定地の湧水対策を行うとありますが、具体的にどのような工事で想定されていますか。詳細をご指示ください。	図面KK-03のとおりお願いします。
17	アスファルト舗装(t50)とありますが、路盤はt=100 透水性なしでよろしいですか。	路盤なし、再生密粒アスコン(13)としてください。
18	上記に伴い、縁石は不要でよろしいですか。	よろしい。
19	(アスファルト舗装、通路碎石敷き以外)既存撤去等の外構工事はないものと考えてよろしいですか。	図面のとおりお願いします。
20	上記ある場合、数量含め必要工事詳細をご指示ください。	上記のとおりとさせていただきます。
21	工事車両進入路が図示されておりますが、何トン車まで進入可能でしょうか。	西門出入口の幅は3.5mあり、10t車での搬入が可能です。なお、進入路までの舗装や側溝(T25仕様)を傷めた場合はその復旧が必要となります。
22	(図KK-03)仮囲鉄板、ゲート等(解体工事)となっているものについては別途と考えてよろしいですか。	よろしい。
23	リース満了後のグラウンド整地について、厚み等現状仕様詳細をご教示ください。	現在の仕様は洗砂(コンクリート用砂)50mmとしています。
24	同上、トラックラインの復旧も必要となる場合、数量含め仕様詳細をご教示ください。	トラックラインの復旧は必要ありませんが、設置されている鋸28箇所については現状復旧として下さい。
25	既存スロープ改修はいつ行うのでしょうか。またリース満了後の撤去、現状復旧は必要ですか。	仮囲い設置前とし、リース満了後の撤去、現状復旧は必要ないものとします。
26	上記、スロープ勾配 1/8以下となっておりますが、現状段差はどの程度ありますか。(GL±0～+〇〇のスロープが必要か不明)	段差は120mmあります。
27	仮設倉庫は10㎡程度となっておりますが、1.5K×2K(床:床パネル+ベニヤ、間仕切り・天井:なし)での対応でよろしいですか。	規模はお見込みのとおりで、高さは2.1mとします。床の仕様は床パネル+ベニヤで、間仕切り及び天井はないものとします。また、高さ0.85mの位置に奥行き1.0m程度の棚が1段あるものとします。
28	上記、電気工事は不要と考えてよろしいですか。	よろしい。
29	電気は東電柱からの引込みとなっておりますが、通常同一敷地内への2引込みは認めて頂けないと思われます。電力会社とは協議済みと考えてよろしいですか。もしくは敷地分割を行うのでしょうか。	電力会社との協議は行っておりませんが、過去の事例から敷地境界を明確にすることにより、2引込みは可能であると考えております。
30	上記未協議であり、引込み先が変更となった場合の増額分については別途清算と考えてよろしいですか。	よろしい。
31	幹線ケーブル等の在庫がまだ少ない状態です。また今後受注を再開しても在庫が不安定な状況が継続される可能性があります。電気工事に限らず、社会情勢の変化について納期が遅延する等やむを得ない場合については別途協議して頂けるものと考えてよろしいですか。	よろしい。

32	消防点検については別途と考えてよろしいですか。	よろしい。なお、消防法による検査は必要となります。
33	図面KKP-01では既存汚水柵改修・接続予定箇所とありますが、仕様書では公共下水道接続となっております。本管接続が必要という考えでよろしいですか。	図面(KKP-01)のとおり、勾配を検討し既存排水柵改修・接続とする。
34	上下水道負担金については別途と考えてよろしいですか。	よろしい。
35	汚水中継ポンプは必要となりますか。	必要ありません。
36	雨水排水の接続先を図示ください。	地面に自然放流とするため、雨水排水処理についてはありません。
37	エアコン室外機は室内機の真下(真裏)に設置できるものと考えてよろしいですか。	よろしい。
38	エアコンドレン排水は地面に自然放流と考えてよろしいですか。	よろしい。
39	フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	よろしい。
40	エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。	よろしい。

※ いただいた質問に対する回答は、6月7日(金)午後5時までに、富士宮市の公式ホームページ(市民の皆さんへ> 教育・文化・スポーツ> 学校教育> 学校施設関連業務の入札について(建設請負業務以外))に掲載します。