

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)株式会社トウネツ山宮工場	階数	地上3F
建設地	静岡県富士宮市	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	57人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,600時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 0.0	評価の実施日	2023年2月20日
敷地面積	4,297 m ²	作成者	(株)アルファ設計
建築面積	2,381 m ²	確認日	
延床面積	3,672 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 72%
 ③上記+②以外の 72%
 ④上記+ 72%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.5

音環境	3.0
温熱環境	2.1
光・視環境	2.5
空気質環境	2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

機能性	3.3
耐用性	2.9
対応性	3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性	2.0

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.3

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.4

水資源	3.0
非再生材料の	2.4
汚染物質	1.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

地球温暖化	4.1
地域環境	2.4
周辺環境	3.2

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年版)による評価です。 室内空間のゆとりを考慮した計画としました。 外壁材に汚れの付きにくい素材の採用をすることで、メンテナンス面、景观面に配慮しました。		その他 0
Q1 室内環境 マルチユニットにより空間別に冷房・暖房の選択を自由とし、省エネ効果を図りました。	Q2 サービス性能 執務スペースやリフレッシュスペースをゆとりある空間となるようにしました。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー BEIm0.57 BPIIm0.75 LEDの採用等省エネに配慮しました。	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 光害対策チェックリストを満たしています。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される