

CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)富士宮万野原新店舗新築	階数	地上2F
建設地	静岡県富士宮市	構造	S造
用途地域	第2種住居地域、第1種低層住居専	平均居住人員	180人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2022年12月 予定	評価の実施日	2022年4月15日
敷地面積	5,238 m ²	作成者	堀 真也
建築面積	2,961 m ²	確認日	
延床面積	2,825 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

環境品質 G

環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 73%

③上記+②以外の 73%

④上記+ 73%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 建築環境SDGsチェックリスト評価結果

3(保健) 2.1

4(教育) 1.8

5(ジェンダー) 2.0

6(水・衛生) 1.9

7(エネルギー) 1.7

8(経済・雇用) 1.8

9(イノベーション) 1.6

11(都市) 1.7

12(生産・消費) 2.2

13(気候変動) 2.0

15(陸上資源) 1.1

17(実施手段) 2.2

* SDG1,2,10,14,16は他のゴールに集約されています

2-4 中項目の評価(パーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。		
Q1 室内環境 売場の快適性に配慮した。 喫煙室を設けた。	Q2 サービス性能 売場の天井高3.9m 高い天井にすることで空間を広く感じられるよう配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 建築物の形態や色彩などに配慮するなど景観向上に努めている。
LR1 エネルギー LED照明など高効率な設備機器を採用しエネルギーの削減を図っている。	LR2 資源・マテリアル 有害物質を含まない材料の使用に努めるなどして環境への悪影響の低減を図っている。	LR3 敷地外環境 敷地周辺への光害対策に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される